

## **TORBEN JENSEN AUTOMOBILER ApS**

Jernbanegade 7  
9600 Aars  
CVR-nr. 63484210

## **Årsrapport 01.06.2017 - 31.05.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.10.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Hans Torben Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.05.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

TORBEN JENSEN AUTOMOBILER ApS

Jernbanegade 7

9600 Aars

CVR-nr.: 63484210

Hjemsted: Vesthimmerlands

Regnskabsår: 01.06.2017 - 31.05.2018

### Direktion

Hans Torben Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 for TORBEN JENSEN AUTOMOBILER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, den 28.09.2018

### Direktion

Hans Torben Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i TORBEN JENSEN AUTOMOBILER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TORBEN JENSEN AUTOMOBILER ApS for regnskabsåret 01.06.2017 - 31.05.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 28.09.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Ove Nørskov  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10812

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af bygninger samt salg af biler og reservedele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2017/18 blev mindre tilfredsstillende år for Torben Jensen Automobile ApS. Årets resultat blev et underskud på 40 t.kr. mod et underskud i 2016/17 på i alt 7 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.054</b>	<b>83.690</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(33.492)</u>	<u>(29.620)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.562</b>	<b>54.070</b>
Andre finansielle indtægter	3	1.371	2.339
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(62.393)</u>	<u>(63.621)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(52.460)</b>	<b>(7.212)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>12.000</u>	<u>(126)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(40.460)</u></b>	<b><u>(7.338)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(40.460)</u>	<u>(7.338)</u>
		<b><u>(40.460)</u></b>	<b><u>(7.338)</u></b>

**Balance pr. 31.05.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.922.545	1.944.166
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.914	7.727
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.948.459</u></b>	<b><u>1.951.893</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.968.459</u></b>	<b><u>1.971.893</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		34.332	49.938
Fremstillede varer og handelsvarer		273.900	268.400
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>308.232</u></b>	<b><u>318.338</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.993	50.911
Andre tilgodehavender		0	1.165
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.518	13.074
Periodeafgrænsningsposter		11.001	10.649
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>48.512</u></b>	<b><u>75.799</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.068	37.068
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>37.068</u></b>	<b><u>37.068</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>39.685</u></b>	<b><u>38.372</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>433.497</u></b>	<b><u>469.577</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.401.956</u></b>	<b><u>2.441.470</u></b>



**Balance pr. 31.05.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	7	130.000	130.000
Overført overskud eller underskud		<u>1.611.916</u>	<u>652.376</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.741.916</u></b>	<b><u>782.376</u></b>
Udskudt skat	8	<u>61.518</u>	<u>70.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>61.518</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.552	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		548.013	1.548.694
Anden gæld		<u>43.957</u>	<u>40.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>598.522</u></b>	<b><u>1.589.094</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>598.522</u></b>	<b><u>1.589.094</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.401.956</u></b>	<b><u>2.441.470</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	130.000	652.376	782.376
Koncerntilskud o.l.	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	(40.460)	(40.460)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>1.611.916</b>	<b>1.741.916</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>33.492</u>	<u>29.620</u>
	<u><b>33.492</b></u>	<u><b>29.620</b></u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>1.371</u>	<u>2.339</u>
	<u><b>1.371</b></u>	<u><b>2.339</b></u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	<u>62.393</u>	<u>63.621</u>
	<u><b>62.393</b></u>	<u><b>63.621</b></u>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	<u>(8.482)</u>	<u>13.200</u>
Refusion i sambeskatning	<u>(3.518)</u>	<u>(13.074)</u>
	<u><b>(12.000)</b></u>	<u><b>126</b></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	2.413.119	186.559
Tilgange	<u>0</u>	<u>30.058</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.413.119</u></b>	<b><u>216.617</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(468.953)	(178.832)
Årets afskrivninger	<u>(21.621)</u>	<u>(11.871)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(490.574)</u></b>	<b><u>(190.703)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.922.545</u></b>	<b><u>25.914</u></b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	<u>130</u>	1000	<u>130.000</u>
	<b><u>130</u></b>		<b><u>130.000</u></b>

	<b>2017/18 kr.</b>	<b>2016/17 kr.</b>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	67.000	70.000
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>(5.482)</u>	<u>0</u>
	<b><u>61.518</u></b>	<b><u>70.000</u></b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H. T. Jensen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (scrapværdi 1.330.398)	50 år
Installationer	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede værdipapirer, der måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter noterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.