

# Preco Holding ApS

Hjulmagervej 8N

7100 Vejle

CVR-nr. 63401528

## Årsrapport for 2023

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-05-2024

---

Michael Skovgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	24
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Preco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17-05-2024

### **Direktion**

Børge R. Madsen

### **Bestyrelse**

Anna Else Rejsenhus  
Medlem

Børge R. Madsen  
Medlem

Michael R. Skovgaard  
Medlem

Jørgen Rossen Nielsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Preco Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Preco Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Preco Holding ApS**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vejle, 17-05-2024

**LP Revision & rådgivning**

CVR-nr. 16368342

Leon Pinholt

Statsautoriseret revisor

mne10726

**Preco Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Preco Holding ApS Hjulmagervej 8N 7100 Vejle
CVR-nr.	63401528
Stiftelsesdato	02-01-1981
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Anna Else Rejsenhus Børge R. Madsen Michael R. Skovgaard Jørgen Rossen Nielsen
<b>Direktion</b>	Børge R. Madsen
<b>Revisor</b>	LP Revision & rådgivning Mylius Eichsensvej 3 7100 Vejle
CVR-nr.	16368342

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Preco Holding ApS hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom samt køb af erhvervsjord med henblik på byggemodning og salg (ejendomsdel) og herudover aktivitet ved udførelse af total- og hovedentrepriser indenfor erhvervsbyggeri (entreprenørdel).

Preco Holding ApS har yderligere aktivitet i form af landbrugsdrift.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der knytter sig en generel usikkerhed til værdiansættelse af koncernens investeringsejendomme, hvilket kan være særligt udtalt for erhvervsjendomme.

Forudsætninger for dagsværdiberegning fremgår af note 13 og følsomhedsberegning fremgår af note 21.

### Usædvanlige forhold

Dattervirksomheden Ajcon Ejendomme A/S har omklassificeret erhvervsgrund fra varebeholdning under omsætningsaktiver i 2022 til investeringsejendom under anlægsaktiver i 2023, begrundet i det forhold at erhvervsgrunden anses for investering med langsigtede kapitalgevinster for øje, hvilket giver et mere retvisende billede af koncernens egenkapital.

Erhvervsgrunden er i koncernregnskabet for 2022 optaget til kostpris tkr. 23.350.

I koncernregnskabet for 2023 er erhvervsgrunden indregnet til markedsværdi tkr. 46.680.

Markedsværdien er målt til erhvervsgrundens værdi jfr. seneste offentlige vurdering.

Dagsværdiregulering udgør i 2023, tkr. 23.330 før skat og tkr. 18.197 efter skat.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på tkr. 28.112, og koncernens balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på tkr. 360.031, og en egenkapital på tkr. 137.425.

Årets resultat og økonomiske udvikling for koncernen og moderselskabet er tilfredsstillende, og reguleret for effekten af dagsværdireguleringen jfr. ovenstående, på niveau med forventningerne i årsrapporten for 2022.

Moderselskabet har primo 2023 købt de resterende 25% kapitalandele i A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma, herefter er alle dattervirksomheder 100% ejet af modervirksomheden.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernen og selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Med den nuværende kendte og forventede ordrebeholdning i entreprenørdelen, forventes i regnskabsåret 2024 et resultat efter skat i niveauet tkr. 20.000 - tkr. 25.000.

### Vidensressourcer

Entreprenørdelen:

I entreprenørdelens forretningsgrundlag indgår, at entreprenørdelen skal fastholde og udbygge viden og kompetence omkring de bedste og nyeste materialer og konstruktionsprincipper - og at udnytte denne kompetence i forbindelse med enhver opgave.

For til stadighed at sikre kunderne optimale løsninger er det afgørende, entreprenørdelen kan rekrutere og fastholde medarbejdere med et højt erfarings- og uddannelsesniveau. Det er målsætningen, at entreprenørdelen har den nyeste viden til sikring af en fortsat høj kvalitet, effektivitet og hurtig omstillingsevne. Som mål herfor er medarbejdersammensætning og medarbejderomsætning vigtige indikatorer. Medarbejdersammensætningen er i dag tilstrækkelig til at sikre entreprenørdelen en fortsat vækst. Medarbejderomsætningen, har i lighed med tidligere år, været lav.

De kritiske forretningsprocesser i forbindelse med byggerier er service, styring, kvalitet, overholdelse af tidsplaner og individuelle løsninger. Til sikring heraf, er entreprenørdelen organiseret, så de erfaringer og kompetencer, der oparbejdes i forbindelse med konkrete byggeopgaver, bliver systematiseret og udnyttet i fremtidige opgaver.



## Ledelsesberetning

### Risikoforhold

Ejendomspriser og udlejningspriser - ejendomsdelen:

Koncernen er påvirket af prisudsving på de forskellige ejendomsmarkeder, hvor koncernens ejendommen og grunde er beliggende, og de generelle økonomiske konjunkturer.

Faldende priser på grunde og ejendomme samt faldende udlejningspriser og udlejningstomgang, kan have en negativ indvirkning på koncernens indtjening og målte værdier på koncernens investeringsejendomme.

Prisrisici - entreprenørdelen:

Koncernens entrepriseaftaler med bygherrer og underentreprenører indgås typisk til fast pris. Der er således i det nuværende marked risiko for, at prisændringer vil påvirke den forventede indtjening på koncernens nuværende ordrebeholdning.

Koncernens fremtidige indtjening i entreprenørdelen, er delvis afhængig af konjunkturerne indenfor byggebranchen og at koncernen, i lighed med tidligere år, er i stand til at sikre en tilstrækkelig ordrebeholdning og indtjening på disse.

Finansielle risici:

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici, der kan have en væsentlig indvirkning på årets resultat. Der er ikke pr. statusdagen indgået aftaler om finansielle instrumenter.

Valutarisiko:

Koncernens udenlandske virksomheder påvirkes af valutakursudsving, idet en del af selskabernes finansiering er i DKK.

Koncernlån og mellemværende med udenlandske virksomheder er i DKK og kursændringer i lokal valuta påvirker således koncernens resultat og egenkapital.

Koncernen påvirkes desuden af ændringer i valutakurserne, idet de udenlandske tilknyttede virksomheders resultat ved årets udgang omregnes til danske kroner på baggrund af gennemsnitskurser. Effekten heraf, vurderes dog til at være af mindre betydning.

Renterisiko:

Koncernens rentebærende gæld, opgjort som realkreditlån, bankgæld og anden rentebærende gæld, udgør tkr. 120.730.

Den rentebærende gæld, er i al væsentlighed placeret variabelt forrentet, således:

Fast rente. tkr. 21.321

Variabelt forrentet:

Løbende markedsrente, tkr. 42.669

Rentefornyelse 2024, tkr. 13.146

Rentefornyelse 2025, tkr.8.294

Rentefornyelse 2026, tkr.35.300

Miljørisici:

Koncernen har efter ledelsens opfattelse ingen særlige miljørisici.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Årets resultat har udviklet sig tilfredsstillende og under hensyn til det under "usædvanlige forhold" nævnte, med et resultat i den øvre del af forventningerne i den seneste offentliggjorte årsrapport.

### Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

Dattervirksomheden Preco Invest ApS, besidder anpart i Preco Holding ApS, svarende til 11,7% af anpartskapitalen.

## Hoved- og nøgletal

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	2023	2022	2021	2020	2019
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	226.146	231.963	205.145	324.837	235.182
Bruttoresultat	40.030	36.048	31.016	51.275	37.197
Dagsværdiregulering					
investeringsejendomme	21.527	2.953	-738	-1.928	240
Driftsresultat	42.824	21.674	13.626	28.012	20.048
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	0	134	1.271	837	732
Finansielle poster, netto	-5.353	-2.602	-2.526	-3.823	-3.281
Resultat før skat	37.471	19.295	12.371	25.026	17.500
Årets resultat	28.112	15.696	10.395	19.919	13.532
Balance:					
Aktiver i alt	360.031	289.119	297.117	286.178	340.637
Egenkapital i alt	137.424	121.591	110.776	105.462	116.178
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	34.884	-3.807	34.893	-7.215	38.416
Investeringsaktivitet	-12.633	6.920	-2.796	27.091	96
Heraf salg/(-)køb af kapitalandel	-20.000	12.250	0	0	0
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	-9.247	-5.263	-3.355	-1.469	-1.606
Heraf salg af materielle anlægsaktiver	14.778	0	437	24.569	246
Finansieringsaktivitet	5.236	-13.748	-21.753	-39.000	-16.952
Medarbejdere:					
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	32	34	34	35	31
Nøgletal i procent:					
Bruttomargin (%)	17,7	15,54	15,23	15,78	15,81
Overskudsgrad (%)	8,62	9,34	6,68	8,62	8,52
Soliditetsgrad (%)	38,17	42,04	37,28	36,85	34,11

Overskudsgrad 2023 er beregnet ekskl. dagsværdiregulering omklassificeret erhvervsgrund, jfr. note 20.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Preco Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

### Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

#### Omregning af fremmed valuta:

Selskabet har tidligere indregnet kursregulering af mellemværende og lån med udenlandske dattervirksomheder over resultatopgørelsen, er fra regnskabsåret 2023 ændret til følgende regnskabspraksis.

"Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen"

Ændringen har i forhold til tidligere praksis medført følgende for resultat og egenkapital:

2023 - Resultat effekt - tkr. -850 og egenkapital tkr. 0.

2022 - Resultat effekt - tkr. +108 og egenkapital tkr. 0.

Sammenligningstal for 2022 og hovedtal for 2021 - 2019 er tilrettet i årsrapporten.

#### Reserve for dagsværdiregulering af valutaomregning:

Reserve for dagsværdi af valutaomregning er indarbejdet i 2023 og for sammenligningsåret 2022.

Summeret værdi er opgjort for perioden 2020 - 2023.

Ovenstående har ingen effekt i relation til resultat og egenkapital.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser.

Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Preco Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Preco Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår henholdsvis i andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

##### Salg af erhvervsjord og fast ejendom - ejendomsdelen

Nettoomsætning ved salg af jord og fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt salg og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

##### Investerings ejendomme - ejendomsdelen

For investerings ejendomme udgør nettoomsætningen, indtægter ved udlejning. Hertil kommer opkrævet bidrag til dækning af varme og fællesomkostninger på ejendomme.

#### Entreprenørdelen

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende byggerier m.m. indregnes i takt med færdiggørelsen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver, der ikke indgår i nettoomsætning eller produktionsomkostninger.

#### Produktionsomkostninger

##### Salg af erhvervsjord og fast ejendom - ejendomsdelen

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder regnskabmæssig værdi for jord og fast ejendom der er medgået til årets nettoomsætning. Heri indgår endvidere indirekte omkostninger i form af ejendomsskatter m.m.

##### Investerings ejendomme - ejendomsdelen

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, andre omkostninger samt lejernes andel af udgifter til varme m.m. samt fællesomkostninger.

#### Entreprenørdelen

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger m.m. samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til materialer, værktøjer, underleverandører, lønninger m.m., drift af varebiler, leje af lokaler samt afskrivninger.

#### Distributionsomkostninger

##### Salg af erhvervsjord og fast ejendom - ejendomsdelen

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til gennemførelse af salg af jord og fast ejendom. Herunder indregnes omkostninger til annoncer, reklame m.m.

##### Investerings ejendomme - ejendomsdelen

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til gennemførelse af udlejning af ejendomme. Herunder indregnes omkostninger til mægler, annoncering og reklame m.m.

#### Entreprenørdelen

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til årets gennemførte salg.

Herunder indregnes omkostninger til salgsprojektering, annoncer og reklameomkostninger, rejser og møder samt repræsentation.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, entrepriseledere, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	0-75%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12,5 år	0-35%

Der afskrives ikke på grunde.

Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver (investeringsejendomme) målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskat og kildeskat på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er mellemholding, LB1 Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for sammenlignelige erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi, foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Preco Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for grunde til vidersalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger ved køb samt efterfølgende omkostninger til byggemodning m.m.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger, opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes til at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter (entreprenørdelen) måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen).

Gældsforpligtelsen måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden, på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til pålydende værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Metoder til opgørelse af nøgletal, der indgår i ledelsesberetningen

Hoved- og nøgletal opgøres efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Bruttomargin (%)	=	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

## Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning	1	226.146.036	231.963.340	1.530.155	2.499.069
Produktionsomkostninger	2	-186.637.316	-196.457.582	-2.406.712	-3.215.398
Andre driftsindtægter	3	520.976	438.969	595.289	911.438
<b>Bruttoresultat</b>		<b>40.029.696</b>	<b>35.944.727</b>	<b>-281.268</b>	<b>195.109</b>
Distributionsomkostninger	2	-378.428	-248.880	0	0
Administrationsomkostninger	2	-17.574.733	-16.626.173	-1.188.024	-1.144.599
Andre driftsomkostninger	4	-779.291	-258.309	-207.233	-258.309
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		21.527.011	2.952.685	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>42.824.255</b>	<b>21.764.050</b>	<b>-1.676.525</b>	<b>-1.207.799</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	133.580	30.867.677	14.414.487
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	2.940.706	1.164.285
Andre finansielle indtægter	5	642.602	376.737	837	978
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-636.315	-245.379	-3.603.947	-1.699.130
Andre finansielle omkostninger	6	-5.359.112	-2.733.785	-1.157.938	-203.921
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.471.430</b>	<b>19.295.203</b>	<b>27.370.810</b>	<b>12.468.900</b>
Skat af årets resultat	7	-9.359.836	-3.599.087	740.784	434.084
<b>Årets resultat</b>		<b>28.111.594</b>	<b>15.696.116</b>	<b>28.111.594</b>	<b>12.902.984</b>
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat		0	-2.793.132	0	0
<b>Årets resultat efter minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel</b>		<b>28.111.594</b>	<b>12.902.984</b>	<b>28.111.594</b>	<b>12.902.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		35.000.000	5.250.000	35.000.000	5.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	30.867.677	14.414.487
Overført resultat		-6.888.406	7.652.984	-37.756.083	-6.761.503
<b>Resultatdisponering</b>		<b>28.111.594</b>	<b>12.902.984</b>	<b>28.111.594</b>	<b>12.902.984</b>

**Balance 31. december 2023**

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>					
Goodwill	8	8.743.657	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>8.743.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	9	19.261.000	19.655.050	19.227.625	19.529.677
Produktionsanlæg og maskiner	10	4.179.431	4.031.981	1.181.218	1.058.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11	2.442.322	2.533.943	1.117.534	1.117.534
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	12	761.595	3.364.322	0	0
Investeringsjendomme	13	225.984.616	181.223.354	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>252.628.964</b>	<b>210.808.650</b>	<b>21.526.377</b>	<b>21.705.792</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14, 15	0	0	181.554.421	126.172.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	3.400.000
Andre tilgodehavender		5.585.942	6.865.839	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.585.942</b>	<b>6.865.839</b>	<b>181.554.421</b>	<b>129.572.415</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>266.958.563</b>	<b>217.674.489</b>	<b>203.080.798</b>	<b>151.278.207</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.453.365	1.433.702	401.898	384.990
Andre beholdninger		0	207.234	0	207.234
Grunde bestemt for salg		1.100.000	25.550.251	1.100.000	2.200.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.553.365</b>	<b>27.191.187</b>	<b>1.501.898</b>	<b>2.792.224</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.675.603	36.694.552	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	16	558.334	755.299	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	28.586.681	21.150.259
Udskudte skatteaktiver		0	0	487.090	454.964
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	708.658	351.943
Andre tilgodehavender		1.634.211	1.952.234	1.189.280	1.386.503
Periodeafgrænsningsposter		731.986	642.795	66.448	95.045
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.600.134</b>	<b>40.044.880</b>	<b>31.038.157</b>	<b>23.438.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>31.919.224</b>	<b>4.308.677</b>	<b>4.235</b>	<b>2.980</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>93.072.723</b>	<b>71.544.744</b>	<b>32.544.290</b>	<b>26.233.918</b>
<b>Aktiver</b>		<b>360.031.286</b>	<b>289.219.233</b>	<b>235.625.088</b>	<b>177.512.125</b>

**Balance 31. december 2023**

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	67.592.687	35.987.589
Reserve for dagsværdiregulering af valutaomregning		146.698	-1.492.608	732.986	-562.316
Reserve for dagsværdi af sikring		0	-402.778	0	0
Overført resultat		101.777.783	108.646.299	33.598.808	71.325.640
Udbytte for regnskabsåret		35.000.000	5.250.000	35.000.000	5.250.000
Minoritetsinteresser		0	9.089.839	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>137.424.481</b>	<b>121.590.752</b>	<b>137.424.481</b>	<b>112.500.913</b>
Hensættelser til udskudt skat	17	20.246.030	11.730.936	0	0
Andre hensatte forpligtelser	18	445.000	845.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>20.691.030</b>	<b>12.575.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		59.137.101	63.262.339	7.724.515	8.406.277
Gæld til banker		19.295.775	20.122.800	0	0
Anden gæld		12.000.000	0	12.000.000	0
Leasingforpligtelser		374.927	276.625	0	0
Deposita		1.662.274	1.542.274	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	19	<b>92.470.077</b>	<b>85.204.038</b>	<b>19.724.515</b>	<b>8.406.277</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		10.231.606	6.459.282	4.798.876	904.694
Gæld til banker		1.295.656	1.338.979	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.164.816	2.493.249	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		17.701.331	8.990.187	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.770.339	24.076.537	276.400	151.002
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.416.213	9.263.020	67.466.431	47.489.358
Selskabsskat		803.869	3.891.251	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.083.086	5.251.599	34.385	57.192
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.978.782	8.084.403	5.900.000	8.002.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>109.445.698</b>	<b>69.848.507</b>	<b>78.476.092</b>	<b>56.604.935</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>201.915.775</b>	<b>155.052.545</b>	<b>98.200.607</b>	<b>65.011.212</b>
<b>Passiver</b>		<b>360.031.286</b>	<b>289.219.233</b>	<b>235.625.088</b>	<b>177.512.125</b>

**Balance 31. december 2023**

Usædvanlige forhold	20
Usikkerhed ved indregning og måling	21
Eventualforpligtelser	22
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	24
Nærtstående parter	25

## Egenkapitalopgørelse

### Moderselskab

Selskabskapitalen er fordelt med kr. 58.500 A-kapitalandele, kr. 50.000 B-kapitalandele, kr. 50.000 C-kapitalandele og kr. 341.500

D-kapitalandele, alle med en nominal værdi på kr. 1, pr. kapitalandel.

Kapitalklasserne er tildelt forskellige rettigheder i relation til stemmeret og udbytte:

A-, C- og D-kapitalandele er stemmeløse.

C-kapitalandele er tildelt forlods udbytteret.

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Reserve for dagsværdi- regulering af valuta- omregning	I alt
Egenkapital 01-01-2023	500.000	35.987.589	71.325.640	5.250.000	-562.316	112.500.913
Betalt udbytte				-5.220.750		-5.220.750
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver		-506.357				-506.357
Valutakursregulering over egenkapitalen		850.361			1.295.302	2.145.663
Nettojustering af sikringsinstrumenter		144.777				144.777
Andre justeringer over egenkapitalen		223.236				223.236
Årets resultat		30.867.677	-37.756.083	35.000.000		28.111.594
Udbytte af egne aktier			29.250	-29.250		0
Resultat i tilknyttede virksomheder, omregnet gennemsnits kurs		25.404				25.404
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>500.000</b>	<b>67.592.687</b>	<b>33.598.807</b>	<b>35.000.000</b>	<b>732.986</b>	<b>137.424.480</b>

### Moderselskab

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	Minoretets- interesser	Reserve for dagsværdi af sikring	Reserve for dagsværdi- regulering af valuta omregning	I alt
Egenkapital 01-01-2023	500.000	108.646.299	5.250.000	9.089.839	-402.778	-1.492.608	121.590.752
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed mv.				-9.089.839			-9.089.839
Betalt udbytte			-5.220.750				-5.220.750
Valutakursregulering finansielle anlægsaktiver						-506.357	-506.357
Valutakursregulering over egenkapitalen						2.145.663	2.145.663
Andre reguleringer over egenkapitalen		368.014					368.014
Årets resultat		-6.888.406	35.000.000				28.111.594
Udbytte af egne aktier		29.250	-29.250				0
Opløsning af dagsværdireserve ved realisation		-402.778			402.778		0
Resultat i tilknyttede virksomheder, omregnet gennemsnits kurs		25.404					25.404
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>500.000</b>	<b>101.777.783</b>	<b>35.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.698</b>	<b>137.424.481</b>

## Pengestrømsopgørelse

	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	28.111.594	15.588.086
Reguleringer	-3.706.484	5.040.949
Ændringer i driftskapital	16.582.430	-15.616.662
<b>Pengestrøm fra drift før finansielle poster</b>	<b>40.987.540</b>	<b>5.012.373</b>
Renteindbetalinger og lignende	642.602	376.737
Renteudbetalinger og lignende	-5.900.427	-3.104.926
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>35.729.715</b>	<b>2.284.184</b>
Betalt selskabsskat	-846.040	-6.091.251
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>34.883.675</b>	<b>-3.807.067</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.247.184	-5.263.490
Salg af materielle anlægsaktiver	14.777.706	0
Køb af kapitalandel	-20.000.000	0
Salg af associeret virksomhed	0	12.250.000
Modtagne afdrag	1.836.528	0
Udlån	0	-66.471
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-12.632.950</b>	<b>6.920.039</b>
Optagelse af lån/(-) afdrag langfristet gæld realkredit og bank	-5.975.104	-6.561.223
Nedbringelse af leasing forpligtelser	-140.578	-140.578
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	-4.000.000	-825.693
Indgåelse af leasingforpligtelser	452.000	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	20.000.000	0
Udbetalt udbytte	-5.220.750	-6.220.750
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	120.000	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>5.235.568</b>	<b>-13.748.244</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>27.486.293</b>	<b>-10.635.272</b>
Likvider, primo	4.308.677	14.952.585
Valutakursreguleringer	124.254	-8.636
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>31.919.224</b>	<b>4.308.677</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Entreprenør	201.267.326	220.909.644	0	0
Udlejning	9.367.240	8.536.719	0	0
Andet	19.686	17.908	0	0
Landbrug	1.530.155	2.499.069	1.530.155	2.499.069
Ejendomme og grunde	13.961.629	0	0	0
	<b>226.146.036</b>	<b>231.963.340</b>	<b>1.530.155</b>	<b>2.499.069</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	23.332.878	25.668.159	1.075.572	950.686
Pensioner	100.000	100.000	0	0
Andre omkostninger til social sikring	391.041	422.966	0	0
	<b>23.823.919</b>	<b>26.191.125</b>	<b>1.075.572</b>	<b>950.686</b>
<i>Personaleomkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>				
Produktionsomkostninger	10.948.967	14.142.096	360.409	231.048
Administrationsomkostninger	12.874.952	12.049.029	715.163	719.638
	<b>23.823.919</b>	<b>26.191.125</b>	<b>1.075.572</b>	<b>950.686</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	32	34	2	2
I personaleomkostninger for koncern og modervirksomhed indgår gager til modervirksomhedens direktion med tkr. 0 (2022: tkr. 0), honorar til modervirksomhedens bestyrelse andrager tkr. 0.				
<b>3. Andre driftsindtægter</b>				
Honorar administrativ assistance	160.625	153.370	0	285.000
Avance ved salg anlægsaktiver	308.641	0	207.200	0
Tilbageført nedskrivning	51.710	0	51.710	0
Erstatninger - landbrug	0	285.599	0	285.599
Lejeindtægt anlægsaktiver	0	0	67.052	67.052
Vederlag for stillet kaution	0	0	269.327	273.787
	<b>520.976</b>	<b>438.969</b>	<b>595.289</b>	<b>911.438</b>
<b>4. Andre driftsomkostninger</b>				
Nedskrivninger	207.233	258.309	207.233	258.309
Regulering vedrørende tidligere år	572.058	0	0	0
	<b>779.291</b>	<b>258.309</b>	<b>207.233</b>	<b>258.309</b>
<b>5. Andre finansielle indtægter</b>				
Valutakursgevinster	190.459	0	0	0
Rente fra kreditinstitutter	35.124	0	0	0
Øvrige renteindtægter	417.019	376.737	837	978
	<b>642.602</b>	<b>376.737</b>	<b>837</b>	<b>978</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>6. Finansielle omkostninger</b>				
Rente til kreditinstitutter	4.064.743	2.527.442	83.841	73.963
Øvrige renteudgifter	1.294.369	206.343	1.074.097	129.958
	<b>5.359.112</b>	<b>2.733.785</b>	<b>1.157.938</b>	<b>203.921</b>
<b>7. Skat af årets resultat</b>				
Årets beregnede skat	805.206	5.688.250	-708.658	-351.943
Årets regulering udskudt skat	8.554.630	-2.089.163	-32.126	-82.141
	<b>9.359.836</b>	<b>3.599.087</b>	<b>-740.784</b>	<b>-434.084</b>
<b>8. Goodwill</b>				
Tilgang i årets løb	10.929.571	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.929.571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-2.185.914	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.185.914</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.743.657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets tilgang vedrører goodwill ved tilkøb af 25% rest ejerandel i A/S Ajcon Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma.				
<b>9. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	29.950.021	29.958.158	29.587.510	29.587.510
Afgang i årets løb	0	-1.425	0	0
Overførsler i året til/fra andre poster	0	-6.712	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.950.021</b>	<b>29.950.021</b>	<b>29.587.510</b>	<b>29.587.510</b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.294.972	-9.932.444	-10.057.833	-9.707.545
Ændring som følge af valutakursregulering	-19.225	4.073	0	0
Årets afskrivninger	-374.824	-366.600	-302.052	-350.288
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.689.021</b>	<b>-10.294.971</b>	<b>-10.359.885</b>	<b>-10.057.833</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.261.000</b>	<b>19.655.050</b>	<b>19.227.625</b>	<b>19.529.677</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>10. Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris primo	11.358.035	9.783.035	3.598.613	3.598.613
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	669.437	1.575.000	452.000	0
Afgang i årets løb	-1.292.576	0	-1.106.480	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.734.896</b>	<b>11.358.035</b>	<b>2.944.133</b>	<b>3.598.613</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.326.054	-7.062.345	-2.540.032	-2.431.459
Årets afskrivninger	-321.187	-263.709	-128.563	-108.573
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.091.776	0	905.680	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.555.465</b>	<b>-7.326.054</b>	<b>-1.762.915</b>	<b>-2.540.032</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.179.431</b>	<b>4.031.981</b>	<b>1.181.218</b>	<b>1.058.581</b>
<b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	6.988.952	6.988.952	1.131.715	1.131.715
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	580.318	0	0	0
Afgang i årets løb	-890.215	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.679.055</b>	<b>6.988.952</b>	<b>1.131.715</b>	<b>1.131.715</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.455.009	-3.952.859	-14.181	-14.181
Årets afskrivninger	-365.300	-502.150	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	583.576	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.236.733</b>	<b>-4.455.009</b>	<b>-14.181</b>	<b>-14.181</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.442.322</b>	<b>2.533.943</b>	<b>1.117.534</b>	<b>1.117.534</b>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af koncernen	846.971	500.725	0	0
<b>12. Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>				
Kostpris primo	3.364.322	3.364.322	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	272.754	0	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.003.377	0	0	0
Afgang i årets løb	-8.878.858	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>761.595</b>	<b>3.364.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>761.595</b>	<b>3.364.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

## 13. Investeringsejendomme

	Koncern		Morderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Kostpris primo	173.667.080	173.930.676	0	0
Ændret klassificering jordareal, primo	23.350.250	0	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	797.217	-1.055.839	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.994.052	792.243	0	0
Afgang i årets løb	-3.133.156	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>196.675.443</b>	<b>173.667.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dagsværdireguleringer primo	7.556.274	4.629.064	0	0
Ændring som følge af valutakursregulering	608.179	39.835	0	0
Årets reguleringer	21.527.011	2.887.375	0	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-382.291	0	0	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>29.309.173</b>	<b>7.556.274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>225.984.616</b>	<b>181.223.354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grundlag for værdiansættelse af investeringsejendomme:

Investeringsejendommens afkast procent er generelt fastlagt under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad på 100%, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Investeringsejendom 1 - Vejle:

Kombineret ejendom med et samlet kontorareal på 6.853 kvm. samt lager og produktionsareal på 1.741 kvm.

Ejendommen er af høj standard og med central beliggenhed i Vejle Syd, tæt på motorvej.

Opgørelsen af dagsværdien, t.kr. 88.845, er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.kr. 5.816, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkast på 6,46% (2022 6,29%).

Ejendommen er pr. statusdagen 93,4% udlejet, ikke udlejet lejemål indgår i normaliseret driftsresultat med husleje t.kr. 338.

Ikke udlejet lejemål er i værdiberegningen fradraget med 1,5 års tomgang.

Opsat vedligehold er fragået dagsværdi med t.kr. 845.

Investeringsejendom 2 - Padborg:

Ejendommen er fuldt udlejet kontorejendom af høj standard, beliggende centralt i speditjonsområdet.

Opgørelsen af dagsværdien, t.kr. 5.600, er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.kr. 382 og et afkast på 6,81% (2022 6,78%).

Udover ejendomme er der et ekstra grundareal der inklusiv byggeret er værdiansat til t.kr. 750.

## **Noter**

Investeringsejendom 3 - Vejle:

Kontorejendom af høj standard og med central beliggenhed i Vejle Syd, tæt på motorvej samt byggemodnet jordareal beliggende op til ejendommen.

Ejendommen er værdiansat til t.kr. 33.650 og jordarealet der udgør 26.356 kvm. er værdiansat til t.kr. 10.542.

Opgørelsen af dagsværdien for kontorejendommen er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.kr. 1.945, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkast på 5,8% (2022 5,6%).

Ejendommen er pr. statusdagen 100% udlejet.

Erhvervsjord beliggende Vejle Nord, direkte op til motorvej E45:

Selskabets erhversgrund har særdeles god beliggenhed og er med facade ud til motorvejen, meget velegnet til opførelse af domicilejendomme.

Grundens areal der er på 122.590 kvm. er værdiansat til t.kr. 46.680, hvilket er i overensstemmelse med seneste offentlige vurdering.

Investeringsejendom 4 - England:

Kontor ejendom med et samlet areal på 32.480 sq. ft., god standard og beliggende centralt i erhvervsområde, Waterlooville.

Opgørelsen af dagsværdien, t.kr. 30.937 er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.kr. 2.004, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkast på 6,5%.

Ejendommen er pr. statusdagen 92% udlejet, ikke udlejet lejemål indgår i normaliseret driftsresultat med husleje t.kr. 242.

Ikke udlejet lejemål er i værdiberegningen fradraget med 0 års tomgang, lejemålet forventes fuldt udlejet fra juli 2024.

Byggemodnet jordareal Koszalin, Polen:

Jordarealet, der ligger i et aktivt erhvervsområde, udgør 37.220 kvm. og er værdiansat til t.kr. 8.951.

## Noter

## 14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2023	2022
Kostpris primo	73.106.690	73.400.703
Ændring som følge af valutakursregulering	1.295.302	-323.263
Tilgang i årets løb	20.000.000	0
Tilskud i årets løb (eget udbytte)	29.250	29.250
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>94.431.242</b>	<b>73.106.690</b>
Værdiregulering primo	53.065.725	43.784.068
Ændring som følge af valutakursregulering	-506.357	792.667
Årets resultat andel dattervirksomheder	31.531.349	14.108.976
Årets udbytte	0	-3.000.000
Andre reguleringer over egenkapitalen i dattervirksomheder	368.013	1.041.608
Koncernreguleringer iøvrigt jfr. regnskabspraksis	2.664.449	-3.661.594
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>87.123.179</b>	<b>53.065.725</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>181.554.421</b>	<b>126.172.415</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Regnskabsmæssig resultat, jfr, note 15	33.721.109	17.087.431
Minoritetsandel i A/S Ajcon		
Entrepreneur- og Ingeniørfirma	0	-2.793.132
Årets regulering interne avancer	212.093	-92.172
Tilskud i årets løb (eget udbytte)	-29.250	-29.250
Afskrivning koncern goodwill	-2.185.914	0
Kursregulering koncernlån Preco Ltd., reguleres over egenkapital hos moder	-850.361	108.030
	<b>30.867.677</b>	<b>14.280.907</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Regnskabsmæssig indre værdi, jfr. note 15.	174.046.264	129.806.134
Interne avancer	-95.334	-307.429
Dattervirksomheder med negativ indre værdi, reguleret jfr. regnskabspraksis	22.696.491	20.244.135
Værdiregulering egne aktier, indholdt i egenkapitalen i Preco Invest ApS	-15.093.000	-14.500.000
Minoritetsandel i A/S Ajcon		
Entrepreneur- og Ingeniørfirma	0	-9.070.425
Øvrige reguleringer		0
	<b>181.554.421</b>	<b>126.172.415</b>



## Noter

### 15. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Koncern

##### Moderselskab

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma	Vejle	100,00	61.437.466	16.412.106
Ajcon Ejendomme A/S	Vejle	100,00	41.046.216	18.087.794
Ejendomselskabet Ajcon A/S	Vejle	100,00	26.589.797	1.169.244
Preco Ltd.	England	100,00	-22.696.491	-1.978.532
Preco Invest ApS	Vejle	100,00	15.372.488	2.598
Ejendomsaktieselskabet Hjulmagervej 8, Vejle	Vejle	100,00	34.700.158	-625.778
Ajcon Polska Sp.z.o.o.	Polen	100,00	17.596.630	653.677
			<b>174.046.264</b>	<b>33.721.109</b>

##### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Strevelinsvej 34, Fredericia A/S	Fredericia		0	133.580
			<b>0</b>	<b>133.580</b>

I dattervirksomheden A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma indgår den 100% ejede dattervirksomheder Ajcon Project A/S. Ajcon Project A/S udviser, årets resultat kr. 3.588.595 og egenkapital kr. 5.191.513.

Goodwill ved køb af 25% af A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma i 2023 udgør tkr. 10.930, årets afskrivning koncern goodwill indeholdt i årets resultat udgør tkr. 2.186, afskrivningsperiode 5 år, restværdi koncern goodwill udgør tkr. 8.744.

Strevelinsvej 34, Fredericia A/S er afhændet i 2022, med en merpris på kr. 133.580 i forhold til den bogførte værdi primo 2022.

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
<b>16. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	106.451.576	28.113.868	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-123.594.573	-36.348.756	0	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>-17.142.997</b>	<b>-8.234.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Nettotilgodehavender	558.334	755.299	0	0
Nettoforpligtelser	-17.701.331	-8.990.187	0	0
	<b>-17.142.997</b>	<b>-8.234.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat primo	11.752.270	13.572.404	-454.964	-372.823
Udskudt primo, kursregulering	136.113	-26.064	0	0
Årets regulering udskudt skat	8.357.647	-1.815.404	-32.126	-82.141
Udskudt skatteaktiv	0	0	487.090	454.964
<b>Saldo ultimo</b>	<b>20.246.030</b>	<b>11.730.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver, igangværende arbejder for fremmed regning, gæld og andre hensatte forpligtelser.

**18. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser vedrører forventede garantiarbejder på afsluttede entrepriser.

Andre hensættelser	445.000	845.000	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>445.000</b>	<b>845.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 19. Langfristede gældsforpligtelser

#### Koncern

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	59.137.101	4.591.523	40.494.097
Gæld til banker	19.295.775	1.286.385	0
Anden gæld	12.000.000	4.000.000	0
Leasingforpligtelser	374.927	353.698	0
Deposita	1.662.274	0	1.542.274
	<b>92.470.077</b>	<b>10.231.606</b>	<b>42.036.371</b>

#### Moderselskab

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7.724.515	798.876	4.609.169
Anden gæld	12.000.000	4.000.000	0
	<b>19.724.515</b>	<b>4.798.876</b>	<b>4.609.169</b>

### 20. Usædvanlige forhold

Dattervirksomheden Ajcon Ejendomme A/S har omklassificeret erhvervsgrund fra varebeholdning under omsætningsaktiver i 2022 til investeringsejendom under anlægsaktiver i 2023, hvilket er begrundet i det forhold at erhvervsgrunden i dag anses for investering med langsigtede kapitalgevinster for øje.

Erhvervsgrunden er i koncernregnskabet for 2022 optaget til kostpris t.kr. 23.350.

I koncernregnskabet for 2023 er erhvervsgrunden optaget til markedsværdi t.kr. 46.680. Markedsværdien er målt til erhvervsgrundens værdi jfr. seneste offentlige vurdering.

Dagsværdiregulering udgør i 2023, t.kr. 23.330 før skat og t.kr. 18.197 efter skat.

### 21. Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed afsmittende effekter på ejendomsmarkedet, knytter der sig en usikkerhed til fastsættelse af værdien af koncernens investeringsejendomme.

Koncernens investeringsejendomme beliggende i Danmark og England er værdiansat ud fra afkast i niveauet 5,81% til 6,81%.

Et fald i afkast niveauet på 0,5% vil påvirke værdien af koncernens investeringsejendomme med tkr. +13.755 og egenkapitalen med tkr. +11.297.

En stigning i afkast niveauet på 0,5% vil påvirke værdien af koncernens investeringsejendomme med t.kr. -11.703 og egenkapitalen med tkr. -9.616.

## Noter

### 22. Eventualforpligtelser

Koncern - garantier:

Koncernen har afgivet de for branchen gældende almindelige forretningsmæssige garantier.

Udstedte garantier, jfr. ABT 18 / ABT 93, udgør tkr. 87.707 og modtagne garantier, jfr. AB 18 / AB 92, udgør tkr. 28.283.

Udstedte betalingsgarantier, udgør tkr. 15.000 og modtagne betalingsgarantier, udgør tkr. 0.

Koncern - operationel leasing:

Restydelse for operationel leasing udgør tkr. 1.344, heraf hos moder 163.

Koncern - selskabsskat:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncern - reguleringsforpligtelse ejendomme:

Ved salg eller udnyttelse af ejendomme til formål, der ikke er omfattet af reglerne om merværdiafgift, påhviler der moms reguleringsforpligtelse.

Koncernen har ingen verserende tvister eller retssager.

Moder - kaution for datter- og associerede virksomheder:

Der er afgivet kaution for associerede- og dattervirksomheders engagement med kreditinstitutter, restgæld udgør tkr. 77.905.

Moder - selvskyldnerkaution for eksterne garantiudstedere:

For byggegarantier og betalingsgaranti afgivet af ekstern garantiudsteder, hæftes der in solidum med dattervirksomheden A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma, udstedte garantier udgør tkr. 102.707.

Moder - støtteklæringer:

Moder - har afgivet ubegrænset støtteklæring overfor dattervirksomheden Preco Ltd.

### 23. Omfang og karakter af afledte finansielle instrumenter

Koncernens finansielle instrumenter optaget til dagsværdi specificeres således:

Selskabet har pr. statusdagen ingen aftaler om finansielle instrumenter.

### 24. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncern - sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi, tkr. 205.295.

Koncern - sikkerhed for gæld til banker:

Virksomhedspant, tkr. 6.000, i driftsmidler, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt varebeholdning.

Ejerpantebreve og skadesløsbreve tkr. 77.905, i grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi tkr. 205.295.

Koncern - finansiell leasing:

Restgæld t.kr. 729, regnskabsmæssig værdi t.kr. 847.

Moder - sikkerheder for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi, tkr. 19.228.

Moder - sikkerhed i aktiver for gæld til banker:

Selskabets kapitalandele i A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma samt Preco Invest ApS kapitalandele i Preco Holding ApS, ligger til sikkerhed for koncernens engagement med koncernens primære bank.

## Noter

### 25. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Børge Madsen, Gl. Ålbovej 17, 6092 Sønder Stenderup.  
Børge Madsen besidder stemmerettighederne i selskabet.

Transaktioner:

Moder/koncern har lån stort tkr. 5.900 fra ledelse og virksomhedsdeltagere, lån er forrentet på markedsmæssige vilkår.

Herudover er der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskab, samt normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter.

### 26. Særlige poster

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
Regulering vedrørende tidligere år, jfr. note 4	-572.058	0	-572.058	0
Dagsværdiregulering, jfr. note 20	23.330.000	0	23.330.000	0
Dagsværdiregulering beregnet selskabsskat	-5.132.600	0	-5.132.600	0
<b>Nettotal der indgår i Årets resultat</b>	<b>17.625.342</b>	<b>0</b>	<b>17.625.342</b>	<b>0</b>

### 27. Oplysninger om dagsværdi

Moderselskab

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49,3 reserven
<b>Koncern</b>			
Investeringsjendomme	225.984.616	21.527.011	0