

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

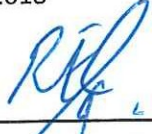
REEDOMUS APS


Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 63 36 69 19

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18/4 2018





Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	14
Balance pr. 31. december 2017	15-16
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	18
Noter	19-24

Selskab

Reedomus ApS
Generatorvej 8D
2860 Søborg

CVR-nummer 63 36 69 19

57. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

René Eghammer

Christian Ree

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Reedomus ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og finansiering, bygge- og udlejningsvirksomhed af fast ejendom, maskiner og transportmidler herunder biler, skibe, fly m.v.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på kr. -1.073.303. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabets resultat i næste regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2013	2014	2015	2016	2017
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	-1.009	-1.079	-2.681	-551	-1.242
Finansielle poster, netto	-955	26	25	143	-134
Årets resultat	-1.431	-704	-2.526	-318	-1.073
Balance					
Balancesum	66.676	65.619	63.084	63.975	72.404
Investeringer i materielle anlægsaktiver	131	439	4.327	546	14.307
Egenkapital	61.574	60.870	58.345	58.026	56.953
Nøgletal i procent					
Afkast af investeret kapital	-2	-2	-4	-1	-2
Soliditetsgrad	92	93	92	91	79
Forrentning af egenkapital	-	-	-	-	-

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Reedomus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 15. april 2018

I direktionen

Karsten Ree
Adm. direktør

I bestyrelsen

Karsten Ree
Formand

Christian Ree
Bestyrelsesmedlem

René Eghammer
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Reedomus ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Reedomus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. april 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor
mne19759


John Richardt Søbjerg
statsautoriseret revisor
mne35453

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding B ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

* Investeret kapital = Driftsmæssige materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

14

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOFORTJENESTE	363.482	839.101
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
INDTJENINGSBIDRAG	363.482	839.101
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-1.605.314</u>	<u>-1.390.203</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-1.241.832	-551.102
2 Andre finansielle indtægter	0	144.813
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-133.902</u>	<u>-1.664</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.375.734	-407.953
4 Skat af årets resultat	<u>302.431</u>	<u>89.679</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.073.303</u></u>	<u><u>-318.274</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-1.073.303</u>	<u>-318.274</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-1.073.303</u></u>	<u><u>-318.274</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5 Grunde og bygninger	69.687.465	56.666.347
5 Anlæg under udførelse og forudbetalinger	0	355.300
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>177.419</u>	<u>141.081</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>69.864.884</u>	<u>57.162.728</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>69.864.884</u>	<u>57.162.728</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	381.462	434.666
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	4.927.548
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	583.448	255.632
6 Periodeafgrænsningsposter	<u>1.224.390</u>	<u>1.138.740</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.189.300</u>	<u>6.756.586</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>349.972</u>	<u>55.461</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.539.272</u>	<u>6.812.047</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>72.404.156</u></u>	<u><u>63.974.775</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	55.953.136	57.026.439
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	56.953.136	58.026.439
4 Hensættelser til udskudt skat	2.544.298	2.348.708
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.544.298	2.348.708
7 Gæld til realkreditinstitutter	7.715.552	0
7 Anden gæld	1.810.165	1.810.918
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	9.525.717	1.810.918
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	584.125	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	148.918	157.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.071.918	1.389.249
10 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.524.931	0
Anden gæld	51.114	241.880
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	3.381.006	1.788.709
GÆLDSFORPLIGTELSER	12.906.723	3.599.627
PASSIVER I ALT	72.404.156	63.974.775
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		
11 Nærtstående parter		
12 Koncernforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	1.000.000	57.344.713	0	58.344.713
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-318.274</u>	<u>0</u>	<u>-318.274</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	1.000.000	57.026.439	0	58.026.439
Udloddet udbytte			0	0
Overført via resultatdisponeringen		<u>-1.073.303</u>	<u>0</u>	<u>-1.073.303</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>1.000.000</u>	<u>55.953.136</u>	<u>0</u>	<u>56.953.136</u>

	2017	2016
Årets resultat	-1.073.303	-318.274
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	1.605.314	1.390.203
13 Reguleringer	-168.529	-232.828
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	53.204	61.846
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-317.331	776.439
Andre ændringer i driftskapital	6.166.648	-1.860.903
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	6.266.003	-183.517
Renteindbetalinger og lignende	0	144.813
Renteudbetalinger og lignende	-133.902	-1.664
Betalt/refunderet selskabsskat	170.203	172.295
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	6.302.304	131.927
Køb af materielle anlægsinvesteringer	-14.307.470	-546.207
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-14.307.470	-546.207
Optagelse af gæld hos realkreditinstitutter	8.299.677	
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	8.299.677	0
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	294.511	-414.280
Likvider pr. 1/1 2017	55.461	469.741
LIKVIDER PR. 31/12 2017	349.972	55.461
<u>Likvide midler kan specificeres således:</u>		
Likvide beholdninger	349.972	55.461
LIKVIDER PR. 31/12 2017	349.972	55.461

1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>144.813</u>
I ALT	<u><u>0</u></u>	<u><u>144.813</u></u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	77.381	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>56.521</u>	<u>1.664</u>
I ALT	<u><u>133.902</u></u>	<u><u>1.664</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resul- tatopgørelsen	2016
Skyldig pr. 1/1 2017	-255.632	2.348.708		0
Regulering tidligere år	85.429	-85.429		
Betalt i året	170.203			
Skat af årets resultat	-583.448	281.018	-302.431	-89.679
SKYLDIG PR. 31/12 2017	-583.448	2.544.298		
 SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-302.431	-89.679
			31/12 2017	31/12 2016
Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
Materielle anlægsaktiver			2.544.298	2.348.708
I ALT			2.544.298	2.348.708

NOTER

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Anlæg under udførelse og forudbetalinger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2016
Kostpris pr. 1/1 2017	77.605.952	355.300	2.469.463	80.430.715	79.884.508
Tilgang i året	14.240.827	0	66.643	14.307.470	546.207
Overførsler i året til/fra andre poster	355.300	-355.300	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	92.202.079	0	2.536.106	94.738.185	80.430.715
Afskrivninger pr. 1/1 2017	20.939.605	0	2.328.382	23.267.987	21.877.784
Årets afskrivninger	1.575.009	0	30.305	1.605.314	1.390.203
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0	0
AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	22.514.614	0	2.358.687	24.873.302	23.267.987
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	69.687.465	0	177.419	69.864.883	57.162.728
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0	0

<u>6</u>	<u>Periodeafgrænsningsposter</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	Forsikringer og kontingenter	128.287	94.501
	Øvrige periodiserede omkostninger	<u>1.096.103</u>	<u>1.044.239</u>
	I ALT	<u><u>1.224.390</u></u>	<u><u>1.138.740</u></u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	8.127.552	0
Anden gæld	<u>1.982.290</u>	<u>1.810.918</u>
I ALT	<u><u>10.109.842</u></u>	<u><u>1.810.918</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	412.000	0
Anden gæld	<u>172.125</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>584.125</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	6.054.000	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>6.054.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karsten Ree Holding B ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og
sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 30.000.000 i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 14.262 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitutter.

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om grund i Marselisborg Århus, hvor lejeaftalen er uopsigelig indtil 31. december 2030. Grundlejen i resten af perioden udgør i størrelsesorden t.kr. 31.100.

11 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding B ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

12 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding B ApS, Gladsaxe

13 <u>Reguleringer</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle indtægter	0	-144.813
Øvrige finansielle omkostninger	133.902	1.664
Skat af årets skattepligtige indkomst	-583.448	-255.632
Regulering skat tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	281.018	165.952
I ALT	<u>-168.529</u>	<u>-232.828</u>