

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

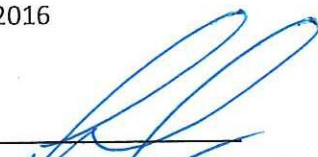
REEDOMUS APS

Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 63 36 69 19

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 16/5 2016



Adv. Michael Garskjær
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015	15
Noter	16-21

Selskab

Reedomus ApS
Generatorvej 8D
2860 Søborg

CVR-nummer 63 36 69 19

55. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Karsten Ree

Bestyrelse

Karsten Ree

René Eghammer

Christian Ree

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Reedomus ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og finansiering, bygge- og udlejningsvirksomhed af fast ejendom, maskiner og transportmidler herunder biler, skibe, fly m.v.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -2.526. Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabets resultat i næste regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2011	2012	2013	2014	2015
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift	-2.150	-1.209	-1.009	-1.079	-2.681
Finansielle poster, netto	-1.324	-1.245	-955	26	25
Årets resultat	-2.609	-1.572	-1.431	-704	-2.526
Balance					
Balancesum	75.556	74.303	66.676	65.619	63.084
Investeringer i materielle anlægsaktiver	582	685	131	439	4.327
Egenkapital	41.155	39.582	61.574	60.870	58.345
Nøgletal i procent					
Afkast af investeret kapital	-3	-2	-2	-2	-4
Soliditetsgrad	54	53	92	93	92
Forrentning af egenkapital				-	-

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Reedomus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 29. april 2016

I direktionen

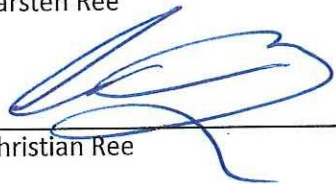


Karsten Ree

I bestyrelsen



Karsten Ree



Christian Ree



René Eghammer

Til kapitalejerne i Reedomus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Reedomus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 29. april 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen
statsautoriseret revisor



John Richardt Søbjerg
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter direkte-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding B ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets indtjeningsbidrag reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre driftsafledte aktiver, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre driftsafledte gældsforpligtelser.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Note	2015	2014
	1.600.802	850.279
	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.600.802	850.279
5	-1.551.019	-1.929.578
5	<u>-2.731.252</u>	<u>0</u>
	-2.681.469	-1.079.299
2	37.214	26.042
3	<u>-12.293</u>	<u>0</u>
	-2.656.548	-1.053.257
4	<u>131.010</u>	<u>349.150</u>
	<u><u>-2.525.538</u></u>	<u><u>-704.107</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-2.525.538	-704.107
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.525.538</u></u>	<u><u>-704.107</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5 Grunde og bygninger	57.799.873	62.302.423
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>206.851</u>	<u>535.754</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>58.006.724</u>	<u>62.838.177</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>58.006.724</u>	<u>62.838.177</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	496.512	507.198
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	3.270.439	799.709
Andre tilgodehavender	10.279	1.255
4 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	172.295	412.134
6 Periodeafgrænsningsposter	<u>658.295</u>	<u>519.046</u>
TILGODEHAVENDER	<u>4.607.820</u>	<u>2.239.342</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>469.741</u>	<u>541.689</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.077.561</u>	<u>2.781.031</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>63.084.286</u></u>	<u><u>65.619.208</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	57.344.713	59.870.251
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7 EGENKAPITAL	<u>58.344.713</u>	<u>60.870.251</u>
4 Hensættelser til udskudt skat	<u>2.182.756</u>	<u>2.143.956</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.182.756</u>	<u>2.143.956</u>
8 Anden gæld	<u>1.673.423</u>	<u>1.684.275</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.673.423</u>	<u>1.684.275</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	118.880	110.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser	612.811	667.491
Anden gæld	<u>151.703</u>	<u>143.087</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>883.394</u>	<u>920.726</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.556.817</u>	<u>2.605.001</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>63.084.286</u></u>	<u><u>65.619.208</u></u>
9 Eventualforpligtelser		
10 Kontraktlige forpligtelser		
11 Nærtstående parter		
12 Koncernforhold		

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets resultat	-2.525.538	-704.107
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	1.551.019	1.929.578
13 Reguleringer	2.575.321	-375.192
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.686	-70.026
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	-54.680	-371.925
Andre ændringer i driftskapital	<u>-2.612.507</u>	<u>-333.236</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 -1.055.699	 75.092
 Renteindbetalinger og lignende	 37.214	 26.042
Renteudbetalinger og lignende	-12.293	0
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>409.649</u>	<u>553.708</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>-621.129</u>	 <u>654.842</u>
 Køb af materielle anlægsinvesteringer	 -4.326.524	 -438.640
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>4.875.705</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	 <u>549.181</u>	 <u>-438.640</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 -71.948	 216.202
Likvider pr. 1/1 2015	<u>541.689</u>	<u>325.487</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2015	 <u><u>469.741</u></u>	 <u><u>541.689</u></u>
 <u>Likvide midler kan specificeres således:</u>		
 Likvide beholdninger	 <u>469.741</u>	 <u>541.689</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2015	 <u><u>469.741</u></u>	 <u><u>541.689</u></u>

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

<u>2 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	34.741	26.001
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>2.473</u>	<u>41</u>
I ALT	<u><u>37.214</u></u>	<u><u>26.042</u></u>

<u>3 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>12.293</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>12.293</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	-412.134	2.143.956		
Regulering tidligere år	2.485	-2.383	102	
Betalt i året	409.649			
Skat af årets resultat	<u>-172.295</u>	<u>41.183</u>	<u>-131.112</u>	<u>-349.150</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>-172.295</u></u>	<u><u>2.182.756</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-131.010</u></u>	<u><u>-349.150</u></u>
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
Materielle anlægsaktiver			<u>2.182.756</u>	<u>2.143.956</u>
I ALT			<u><u>2.182.756</u></u>	<u><u>2.143.956</u></u>

5	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
	Kostpris pr. 1/1 2015	80.794.159	2.370.782	83.164.941	82.726.302
	Årets tilgang	4.326.524	0	4.326.524	438.640
	Årets afgang	-7.606.957	0	-7.606.957	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	77.513.726	2.370.782	79.884.508	83.164.941
	Afskrivninger pr. 1/1 2015	18.491.736	1.835.029	20.326.764	18.397.186
	Årets afskrivninger	1.222.117	328.902	1.551.019	1.929.578
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AFSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	19.713.853	2.163.931	21.877.784	20.326.764
	REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	57.799.873	206.851	58.006.724	62.838.177
	Salgspris, afgang	4.875.705	0	4.875.705	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	-7.606.957	0	-7.606.957	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	-2.731.252	0	-2.731.252	0

6	<u>Periodeafgrænsningsposter</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Forsikringer og kontingenter	86.733	5.736
	Øvrige periodiserede omkostninger	<u>571.562</u>	<u>513.310</u>
	I ALT	<u>658.295</u>	<u>519.046</u>

7	<u>Egenkapital</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2015	59.870.251	60.574.359
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>-2.525.538</u>	<u>-704.107</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>57.344.713</u>	<u>59.870.251</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>58.344.713</u>	<u>60.870.251</u>

Virksomhedskapitalen består af 2.000 stk. anparter á kr. 500. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	<u>1.673.423</u>	<u>1.684.275</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I ALT	<u>1.673.423</u>	<u>1.684.275</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karsten Ree Holding B ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om grund i Marselisborg Århus, hvor lejeaftalen er uopsigelig indtil 31. december 2030. Grundlejen i resten af perioden udgør i størrelsesorden t.kr. 33.200.

11 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

12 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding B ApS, Gladsaxe

<u>13 Reguleringer</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	2.731.252	0
Andre finansielle indtægter	-37.214	-26.042
Øvrige finansielle omkostninger	12.293	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	-172.295	-412.134
Regulering skat tidligere år	102	0
Regulering af udskudt skat	41.183	62.984
I ALT	<u>2.575.321</u>	<u>-375.192</u>