

Grønttorvet København ApS

Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 63 34 73 10

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2018

Dirigent:

.....
Jens Faarup



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den
Direktion:

7/3-2018



Jens Faarup

Bestyrelse:



John Olsen
formand



Henrik Erland Jensen
næstformand



Mogens Illum Hansen



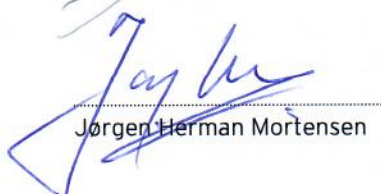
Nicolai Jensen



Allan Strassmann



Maibrit Brohus Rasmussen



Jørgen Herman Mortensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Grønttorvet København ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7/3 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønttorvet København ApS
Adresse, postnr., by	Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby
CVR-nr.	63 34 73 10
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Mogens Illum Hansen Nicolai Jensen Allan Strassmann Maibrit Brohus Rasmussen Jørgen Herman Mortensen
Direktion	Jens Faarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Grønttorvet København ApS' væsentligste aktivitet består herefter af at varetage driften og administrationen af torveanlægget i Høje Taastrup.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det nyopførte torveanlæg i Høje Taastrup blev med virkning pr. 18. maj 2016 solgt trediepart. Der er i salgsaftalen indbygget en reguleringsmekanisme på den aftalte salgspris, som er afhængig af driftsresultatet på torveanlægget i Høje-Taastrup i perioden 1. januar - 31. december 2017. Der er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen foretaget en revurdering af den endelige salgssum for torveanlægget baseret på senste foreliggende estimat for driftsresultatet for perioden 1. januar - 31. december 2017. I forlængelse heraf er tilgodehavende fra salg af torveanlægget i Høje-Taastrup indregnet med 83.204 t.kr. i balancen pr. 31. december 2017. Parterne er endnu ikke enedes om den foreliggende opgørelse af reguleringsbeløbet, hvorfor der er usikkerhed med indregning og måling af tilgodehavende fra salg af torveanlægget.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den altovervejende del af Grønttorvets indtægter i 2017 hidrører fra købesumsregulering vedrørende salget af det færdigbyggede torveanlæg i Høje Taastrup.

Grønttorvet København ApS' væsentligste aktivitet har i driftsåret bestået af at varetage driften og administrationen af torveanlægget i Høje Taastrup.

Det nye anlæg i Høje-Taastrup har i 2017 været fuldt udlejet og ledelsen har derfor vurderet, at driftsresultaterne frem til ultimo 2017 vil afvige mindre negativt i forhold til forventningerne på afhændelsestidspunktet. Den forventede afvigelse har betydning for den endelige salgssum for anlægget, hvorfor ledelsen har reguleret salgssummen for anlægget under hensyntagen hertil.

Årets omsætning udgør 15,1 mio. kr. mod en omsætning i 2016 på 524,2 mio. kr. Omsætningen i 2017 består af regulering af salgssum fra salg af Copenhagen Markets i Høje-Taastrup. Dertil kommer vederlag for administration af anlægget i Høje-Taastrup og regulering vedrørende debitorer i driftsåret.

Årets resultat udgør -1,1 mio.kr mod et underskud på 24,0 mio. kr. i 2016. Resultat før finansielle poster, som udgør 1,8 mio. kr. mod -25,6 mio. kr. i 2016. Finansielle poster, netto udgør en indtægt på 0,7 mio. kr. mod - 24,0 mio. kr. i 2016.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i 2017 anses for acceptabel set i lyset af de pågåede aktiviteter med salg og etablering af Copenhagen Markets i Høje Taastrup samt salg af Grønttorvsgrunden i Valby.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen, som har indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
3	Nettoomsætning	15.103	524.236
	Vareforbrug	0	-474.856
	Andre eksterne omkostninger	-9.818	-24.444
	Bruttoresultat	5.285	24.936
4	Personaleomkostninger	-6.673	-7.352
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50	-1.128
5	Andre driftsomkostninger	-400	-42.103
	Resultat før finansielle poster	-1.838	-25.647
6	Finansielle indtægter	1.547	3.000
7	Finansielle omkostninger	-817	-26.961
	Resultat før skat	-1.108	-49.608
8	Skat af årets resultat	2	25.664
	Årets resultat	-1.106	-23.944
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.106	-23.944
		-1.106	-23.944

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	51
		0	51
	Anlægsaktiver i alt	0	51
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	83.514	179.966
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	145.116	53.249
	Andre tilgodehavender	13.939	14.428
	Periodeafgrænsningsposter	34	0
		242.603	247.643
	Likvide beholdninger	86.162	92.470
	Omsætningsaktiver i alt	328.765	340.113
	AKTIVER I ALT	328.765	340.164

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	3.494	3.494
	Overført resultat	315.951	317.057
	Egenkapital i alt	319.445	320.551
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	746	3.113
	Gæld til tilknyttede virksomheder	739	0
	Skyldig selskabsskat	0	233
	Anden gæld	7.835	16.217
	Periodeafgrænsningsposter	0	50
		9.320	19.613
	Gældsforpligtelser i alt	9.320	19.613
	PASSIVER I ALT	328.765	340.164

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	3.494	317.057	320.551
Overført via resultatdisponering	0	-1.106	-1.106
Egenkapital 31. december 2017	<u>3.494</u>	<u>315.951</u>	<u>319.445</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønttorvet København ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v., hvor deltagerne er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Der foretages tilpasning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af opført torveanlæg, udlejning af torvehal, torv, bygninger og anlæg, indregnes i resultatopgørelsen efter lejekontraktens bestemmelser om leje, eller når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet. Andre eksterne omkostninger omfatter endvidere omkostninger til reklame, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Der er ikke ved beregning af afskrivninger afsat scrapværdi for torveanlægget, idet det vurderes, at scrapværdien efter endt brugstid modsvares af nedskrivningsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolidering i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate betændele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte betændele er forskellige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" og "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdi kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil der forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Det nyopførte torveanlæg i Høje Taastrup blev med virkning pr. 18. maj 2016 solgt trediepart. Der er i salgsaftalen indbygget en reguleringsmekanisme på den aftalte salgspris, som er afhængig af driftsresultatet på torveanlægget i Høje-Taastrup i perioden 1. januar - 31. december 2017. Der er på tidspunktet for regnskabsafleggelsen foretaget en revurdering af den endelige salgssum for torveanlægget baseret på senste foreliggende estimat for driftsresultatet for perioden 1. januar - 31. december 2017. I forlængelse heraf er tilgodehavende fra salg af torveanlægget i Høje-Taastrup indregnet med 83.204 t.kr. i balancen pr. 31. december 2017. Parterne er endnu ikke enedes om den foreliggende opgørelse af reguleringsbeløbet, hvorfor der er usikkerhed med indregning og måling af tilgodehavende fra salg af torveanlægget.

t.kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3 Segmentoplysninger		
Nettoomsætning fordelt på forretningssegmenter:		
Salg af torveanlæg	10.938	503.451
Administrationsindtægter	<u>4.165</u>	<u>20.785</u>
	<u>15.103</u>	<u>524.236</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.500	6.943
Pensioner	161	380
Andre omkostninger til social sikring	<u>12</u>	<u>29</u>
	<u>6.673</u>	<u>7.352</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

t.kr.	2017	2016
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.547	2.587
Andre finansielle indtægter	0	413
	1.547	3.000
7 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.220
Negativ dagsværdi af sikringsinstrumenter overført fra egenkapitalen	0	11.750
Andre finansielle omkostninger	817	13.991
	817	26.961
8 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2	31.454
Årets regulering af udskudt skat	0	-57.118
	-2	-25.664
9 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
t.kr.		
Kostpris 1. januar 2017		6.154
Kostpris 31. december 2017		6.154
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		6.103
Årets afskrivninger		51
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		6.154
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		0
Afskrives over		5-7 år
t.kr.	2017	2016
10 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 3.494.110 stk. a nom. 1,00 kr.	3.494	3.494
	3.494	3.494

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 3.494 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2017	2016
11 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	0	57.118
Årets regulering af udskudt skat	0	-57.118
Udskudt skat 31. december	0	0

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremstår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding A/S - CVR-nr. 37 80 04 06). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding A/S, Grønttorvet København Projekt A/S og Grønttorvet 2 A/S, og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvar.

Selskabet er part i en række retssager. Udfaldet heraf forventes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

14 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Grønttorvet København Holding A/S	Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet