

Grønttorvet København ApS

Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 63 34 73 10



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. marts 2017

Som dirigent:


.....
Jens Faarup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

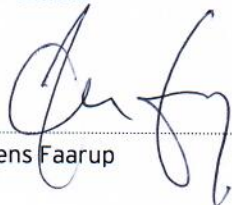
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Valby, den 2. marts 2017

Direktion:



Jens Faarup

Bestyrelse:



John Olsen
formand



Henrik Erland Jensen
næstformand



Jørgen Glistrup




Nicolai Jensen



Allan Strassmann



Maibrit Brohus Rasmussen



Jørgen Herman Mortensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Grønttorvet København ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønttorvet København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228



Søren Christiansen
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Grønttorvet København ApS
Adresse, postnr., by	Grønttorvet 34, 1., 2500 Valby
CVR-nr.	63 34 73 10
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	77 31 50 00
Telefax	77 31 50 05
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Jørgen Glistrup Nicolai Jensen Allan Strassmann Maibrit Brohus Rasmussen Jørgen Herman Mortensen
Direktion	Jens Faarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet, som i 2016 er omdannet til et anpartsselskab, er fusioneret med søsterselskabet Copenhagen Markets A/S med virkning fra 1. januar 2016.

Den altovervejende del af Grønttorvets indtægter i 2016 hidrører fra salg af det færdigbyggede torveanlæg i Høje Taastrup. Dertil kommer lejeindtægter i Grønttorvet København ApS frem til 31. marts 2016, hvor torvet flyttede til Høje Taastrup, samt lejeindtægter fra anlægget i Høje Taastrup i perioden 1. april - 18. maj 2016, hvor anlægget blev afhændet. Grønttorvet København ApS' væsentligste aktivitet består herefter af at varetage driften og administrationen af torveanlægget i Høje Taastrup.

I 2016 har selskabet på tilfredsstillende vis solgt den resterende del af Grønttorvsgrunden i Valby med overtagelse 1. maj 2016, og er dermed et stort skridt videre mod opløsning af selskabet og udlodning til ejerne.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning udgør 524,2 mio. kr., som består af salgssum fra salg af Copenhagen Markets i Høje Taastrup, lejeindtægter i perioden 1. januar - 18. maj 2016 samt administrationsvederlag fra 18. maj 2016 vedrørende Copenhagen Markets i Høje Taastrup.

Årets resultat udgør -23,9 mio.kr. Resultat før finansielle poster, som udgør -25,6 mio. kr., kan henføres til salgsprovision til koncernselskabet, Grønttorvet København Projekt A/S, for salg af Grønttorvsgrunden i Valby.

Finansielle poster, netto udgør -24,0 mio. kr., hvoraf -11,8 mio. kr. er overført fra egenkapitalen i forbindelse med indfrielse af rentesikringsaftaler.

Det nye anlæg i Høje Taastrup er pr. 31. december 2016 fuldt udlejet. Ledelsen har dog vurderet, at driftsresultaterne frem til ultimo 2017 vil afvige negativt i forhold til forventningerne på afhændelsestidspunktet. Den forventede afvigelse har betydning for den endelige salgssum for anlægget, hvorfor ledelsen har indregnet salgssummen for anlægget under hensyntagen hertil.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i 2016 anses for acceptabel set i lyset af de pågåede aktiviteter med salg og etablering af Copenhagen Markets i Høje Taastrup samt salg af Grønttorvsgrunden i Valby.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen, som har indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016	2015
2	Nettoomsætning	524.236	55.255
	Vareforbrug	-474.856	0
3	Andre driftsindtægter	0	10.616
	Andre eksterne omkostninger	-24.444	-49.707
	Bruttoresultat	24.936	16.164
4	Personaleomkostninger	-7.352	-6.875
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.128	-4.294
	Nedskrivning af omsætningsaktiver bortset fra finansielle aktiver	0	-26.321
5	Andre driftsomkostninger	-42.103	0
	Resultat før finansielle poster	-25.647	-21.326
6	Finansielle indtægter	3.000	4.221
7	Finansielle omkostninger	-26.961	-27.628
	Resultat før skat	-49.608	-44.733
8	Skat af årets resultat	25.664	2.072
	Årets resultat	-23.944	-42.661
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-23.944	-42.661
		-23.944	-42.661

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	602.500
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51	285
		<u>51</u>	<u>602.785</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>51</u>	<u>602.785</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	0	391.600
		<u>0</u>	<u>391.600</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	179.966	4.853
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.249	55.599
	Andre tilgodehavender	14.428	19.873
	Periodeafgrænsningsposter	0	1.261
		<u>247.643</u>	<u>81.586</u>
	Likvide beholdninger	<u>92.470</u>	<u>16.241</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>340.113</u>	<u>489.427</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>340.164</u></u>	<u><u>1.092.212</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	3.494	3.494
	Reserve for opskrivninger	0	447.710
	Overført resultat	317.058	-115.873
	Egenkapital i alt	320.552	335.331
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	0	57.118
12	Andre hensatte forpligtelser	0	37.500
	Hensatte forpligtelser i alt	0	94.618
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	348.330
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	150.561
		0	498.891
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	90.238
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	20.702
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.112	28.870
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.976
	Skyldig selskabsskat	233	3.220
	Anden gæld	16.217	16.201
	Periodeafgrænsningsposter	50	165
		19.612	163.372
	Gældsforpligtelser i alt	19.612	662.263
	PASSIVER I ALT	340.164	1.092.212

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	3.494	320.118	37.560	361.172
Afgang ved fusion	0	0	-132.738	-132.738
Årets resultat	0	0	-42.661	-42.661
Regulering af sikrings- instrumenter til dagsværdi	0	0	4.759	4.759
Overførsel	0	-20.200	20.200	0
Årets opskrivning	0	187.073	0	187.073
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-39.281	-2.993	-42.274
Egenkapital 1. januar 2016	3.494	447.710	-115.873	335.331
Årets resultat	0	0	-23.944	-23.944
Regulering af sikrings- instrumenter til dagsværdi	0	0	11.750	11.750
Overførsel	0	-447.710	447.710	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	-2.585	-2.585
Egenkapital				
31. december 2016	3.494	0	317.058	320.552

Med virkning fra 1. januar 2016 erhvervede Grønttorvet København ApS aktierne i koncernselskabet Copenhagen Markets A/S. Der er efterfølgende gennemført fusion af Grønttorvet København ApS og dattervirksomheden Copenhagen Markets A/S med Grønttorvet København ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden. Der er foretaget tilretning af sammenligningstal. Fusionen har reduceret egenkapitalen pr. 1. januar 2016 med 186.898 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønttorvet København ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med virkning fra 1. januar 2016 erhvervede Grønttorvet København ApS aktierne i koncernselskabet Copenhagen Markets A/S. Der er efterfølgende gennemført fusion af Grønttorvet København ApS og dattervirksomheden Copenhagen Markets A/S med Grønttorvet København ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden. Der er foretaget tilretning af sammenligningstal. Fusionen har reduceret egenkapitalen pr. 1. januar 2016 med 186.898 t.kr. og forøget balancen pr. 1. januar 2016 med 232.285 t.kr.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatet eller balancen. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v., hvor deltagerne er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Der foretages tilpasning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af opført torveanlæg, udlejning af torvehal, torv, bygninger og anlæg, indregnes i resultatopgørelsen efter lejekontraktens bestemmelser om leje, eller når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet. Andre eksterne omkostninger omfatter endvidere omkostninger til reklame, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Installationer	25 år

Der er ikke ved beregning af afskrivninger afsat scrapværdi for torveanlægget, idet det vurderes, at scrapværdien efter endt brugstid modsvares af nedskrivningsomkostninger.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatning fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolidering i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Torveanlæg måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes ved en periodisk tilbagevendende vurdering baseret på geografisk placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

Ændringer i dagsværdien i forhold til ejendommens anskaffelsessum foretages over egenkapitalen under hensyntagen til udskudt skat.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate betanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte betanddele er forskellige.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" og "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdi kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil der forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

t.kr.	2016	2015
2 Nettoomsætning		
Salg af opført torveanlæg	503.451	0
Øvrig nettoomsætning	20.785	55.255
	<u>524.236</u>	<u>55.255</u>
3 Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af torveanlæg	0	10.616
	<u>0</u>	<u>10.616</u>
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.943	6.283
Pensioner	380	544
Andre omkostninger til social sikring	29	48
	<u>7.352</u>	<u>6.875</u>
5 Andre driftsomkostninger		
Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.		
6 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.587	4.221
Andre finansielle indtægter	413	0
	<u>3.000</u>	<u>4.221</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2016	2015	
7 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.220	0	
Negativ dagsværdi af sikringsinstrumenter overført fra egenkapitalen	11.750	0	
Andre finansielle omkostninger	13.991	27.628	
	<u>26.961</u>	<u>27.628</u>	
8 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.454	3.042	
Årets regulering af udskudt skat	-57.118	-5.615	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	501	
	<u>-25.664</u>	<u>-2.072</u>	
9 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
t.kr.			
Kostpris 1. januar 2016	228.529	6.154	234.683
Afgang i årets løb	-228.529	0	-228.529
Kostpris 31. december 2016	0	6.154	6.154
Værdireguleringer 1. januar 2016	519.740	0	519.740
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-519.740	0	-519.740
Værdireguleringer 31. december 2016	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	145.769	5.869	151.638
Årets afskrivninger	894	234	1.128
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	-146.663	0	-146.663
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	0	6.103	6.103
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>51</u>	<u>51</u>
Afskrives over	10-50 år	5-7 år	
t.kr.	2016	2015	
10 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 3.494.110 stk. a nom. 1,00 kr.	3.494	3.494	
	<u>3.494</u>	<u>3.494</u>	

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 3.494 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2016	2015
11 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	57.118	21.721
Tilgang ved fusion	0	-1.483
Årets regulering af udskudt skat	-57.118	36.880
Udskudt skat 31. december	0	57.118
Udskudt skat indregnes således i balancen:		
Udskudte skatteforpligtelser	0	57.118
	0	57.118
12 Andre hensatte forpligtelser		
Saldo primo 1. januar	37.500	37.500
Årets forbrug af hensættelser	-37.500	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december	0	37.500

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremstår af administrationselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding A/S - CVR-nr. 37 80 04 06). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding A/S, Grønttorvet København Projekt A/S og Grønttorvet 2 A/S, og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

Selskabet er part i en række retssager. Udfaldet heraf forventes ikke at påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

14 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.

15 Nærtstående parter

Grønttorvet København ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Grønttorvet København Holding A/S	Valby	Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet