



MEMBER OF  
DANSKE REVISORER  
FSR\*

**Ole A. Fischer**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

---

Nørregade 48 • 6100 Haderslev • CVR nr. 25 83 15 78 • Tlf.: +45 74 53 21 00

## Ravnbjerg ApS

Agtrupvej 2F  
6000 Kolding

CVR-nr. 63253715

## Årsrapport for 2016

78. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juni 2017

---

Anners P. Dahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance pr. 31. december .....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ravnbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. juni 2017

**Direktion**

Anners P. Dahl

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ravnbjerg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ravnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

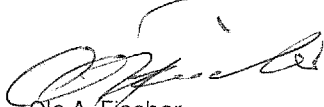
### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om ulovligt tilgodehavende hos ledelsen

Selskabet har den 31. december 2016 et tilgodehavende på tkr. 67 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabsledelsen.

Haderslev, den 9. juni 2017

Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 25831578



Ole A. Fischer  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ravnbjerg ApS Agtrupvej 2F 6000 Kolding
<b>CVR-nr.</b>	63253715
<b>Stiftelsesdato</b>	14. august 1937
<b>Hjemsted</b>	Kolding
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Anners P. Dahl
<b>Moderselskab</b>	RAJAQ Holding ApS Agtrupvej 2F 6000 Kolding
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	KLIM Vindenergi A/S Agtrupvej 2F 6000 Kolding
	Æ Kleinbahn ApS Agtrupvej 2F 6000 Kolding
<b>Associerede virksomheder</b>	Christiansfeld Byhuse ApS Agtrupvej 2F 6000 Kolding
	Rinkenæs Byhuse ApS Sejrsvej 101 6300 Gråsten
	Lejbølle Vindenergi ApS Sønderskovvej 2 5953 Tranekær
	LE Plouray A/S Bisholt Strandvej 21 7130 Juelsminde
	Mulle ApS Engvej 4A 8680 Ry
<b>Revisor</b>	Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 25831578

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af landbrugsejendom med udlejning til produktion af pyntegran og juletræer samt investering i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Grunde og bygninger er optaget til ekstern vurdering. Grundet ejendomsmarkedets tilstand er der usikkerhed forbundet med værdiansættelse af grunde og bygninger.

Vurdering af nedskrivninger af tilgodehavender, er forbundet med regnskabsmæssige skøn, selvom selskabet som følge af kundernes karakter, ikke har væsentlige risici vedr. enkelte kunder, som følge af konjunktursituationen.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -2.822.724, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 53.972.719, og en egenkapital på kr. 24.872.655.

Selskabets resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende. Resultatet er påvirket negativt af udskiftning af gear på vindmølle på tkr. 1.696, tabt retssag vedr. forhold fra tidligere år på tkr. 322, kurstab ved indfrielse af realkreditlån på tkr. 166 samt forholdet, at det statslige tilskud på vindmøllestrøm i indeværende år frafaldt, hvorfor selskabet udelukkende har fået spotprisen på el.

Primo 2016 blev et planetgear i selskabets vindmølle beskadiget af afskallinger og gearet måtte udskiftes af Siemens A/S. Da skaden er sket efter 6,5 års drift, hvor garantien udløber efter 5 år og da Siemens A/S er af den opfattelse, at årsagen til skaden er sket indefra, hvorfor skaden ikke har kunnet iagttages førend skaden er sket. På den baggrund er sagen anmeldt til Codan Forsikrings-selskab, der dog i første omgang har afvist skaden som forsikringsdækket.

Der er herefter ved ekstern advokat indledt udenretligt syn og skøn, der dækkes af Codan via retshjælpsdækning med tkr. 75. Når resultatet af dette udenretlige syn og skøn foreligger, vil der blive taget stilling til, om kravet mod Codan vil blive opretholdt eller om sagen kan afsluttes med et forlig. Siemens A/S har accepteret en udsættelse af betalingen af gearet indtil syn og skøn rapporten foreligger. Der forventes derfor ikke betalt nogen del af fakturaen i 2017.

Den 13. juli 2016 modtog selskabet en faktura fra Wind 1 A/S på regulering af købesummen vedr. køb af vindmølle i 2009 på tkr. 2.260. Selskabet ser sig ikke forpligtet til at betale dette beløb helt eller delvis og har derfor henvist Wind 1 A/S til at anlægge voldgiftssag herom. Denne sag er verserende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ravnbjerg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Grunde og bygninger har i tidligere år været optaget som investeringsejendomme og været indregnet til dagsværdi i balancen. Positive og negative dagsværdireguleringer herved har været ført via egenkapitalen. Der har fejlagtigt ikke været foretaget afskrivninger på kostpris og omtalte opskrivninger til forventet dagsværdi, hvilket for indeværende regnskabsår er tilpasset.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	kr. 830.848
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	kr. 125.000

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder samt andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-737.550</b>	<b>3.799.841</b>
Personaleomkostninger	1	-484.203	-456.803
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.977.491	-1.940.962
Andre driftsomkostninger		-20.997	-779.702
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.220.241</b>	<b>622.374</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		150.113	1.745.358
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-1.751
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.008	0
Andre finansielle indtægter		178.830	169.729
Finansielle omkostninger	2	-783.803	-2.217.594
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.673.093</b>	<b>318.116</b>
Skat af årets resultat		850.369	302.542
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.822.724</b>	<b>620.658</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		0	268.973
Overført resultat		-2.822.724	351.685
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-2.822.724</b>	<b>620.658</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.750.000	13.867.847
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.136.552	23.491.902
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>35.886.552</b>	<b>37.359.749</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.550.051	5.044.972
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.214.089	6.105.418
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		212.817	579.463
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.238.560	5.116.217
Andre tilgodehavender		716.525	226.553
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		40.723	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.972.765</b>	<b>17.072.623</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>51.859.317</b>	<b>54.432.372</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		340.450	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		191.250	191.250
Andre tilgodehavender		414.314	1.800.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	67.371	0
Periodeafgrænsningsposter		220.097	873.527
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.233.482</b>	<b>2.908.527</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>879.920</b>	<b>608</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.113.402</b>	<b>2.909.135</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.972.719</b>	<b>57.341.507</b>

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	1.150.000	1.150.000
Reserve for opskrivninger	6	8.816.291	9.410.744
Overført resultat	7	14.906.364	17.876.179
<b>Egenkapital</b>		<b>24.872.655</b>	<b>28.436.923</b>
Hensættelser til udskudt skat	8	3.474.480	4.492.515
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.474.480</b>	<b>4.492.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.834.090	18.402.684
Gæld til banker		1.817.768	660.683
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.380.511	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>22.032.369</b>	<b>19.063.367</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		2.281.048	2.569.665
Gæld til banker		15.536	1.512.488
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	35.356
Gæld til associerede virksomheder		549.950	683.592
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		721.181	522.101
Deposita		25.500	25.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.593.215</b>	<b>5.348.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.625.584</b>	<b>24.412.069</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.972.719</b>	<b>57.341.507</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2016	2015
Lønninger	475.548	450.997
Andre omkostninger til social sikring	7.356	1.600
Andre personaleomkostninger	1.299	4.206
	<u>484.203</u>	<u>456.803</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

### 2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	936.786
Andre finansielle omkostninger	783.803	1.280.808
	<u>783.803</u>	<u>2.217.594</u>

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KLIM Vindenergi ApS	Kolding	58,30	8.601.438	-52.030
Æ Kleinbahn ApS	Kolding	100,00	535.412	-118.225
			<u>9.136.850</u>	<u>-170.255</u>

#### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Christiansfeld Byhuse ApS	Kolding	33,33	4.259.199	179.263
Rinkenæs Byhuse ApS	Gråsten	33,33	3.723.424	-938.766
Lejbølle Vindenergi ApS	Tranekær	16,67	10.119.828	3.427.857
Ravnbjerg-Højstrup Skovbrug I/S	Christiansfeld	50,00	3.306.001	-386.757
LE Plouray A/S	Juelsminde	14,29	1.495.036	937.347
Mulle ApS under konkurs	Ry	21,62	7.779	-82.723
			<u>22.911.267</u>	<u>3.136.221</u>

Egenkapital og resultat i Mulle ApS under konkurs er opgjort pr. 31. december 2014, da der endnu ikke er udarbejdet årsrapport for 2015 og 2016 og der er tvivl om selskabet i det hele taget udarbejder en årsrapport for 2015 og 2016. Kapitalandelen er nedskrevet til kr. 0, da Ravnbjerg ApS udelukkende hæfter for den indskudte kapital.

### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedens deltagere og ledelse udgør pr. 31. december 2016 tkr. 67 og er ikke forrentet grundet den økonomiske stilling ved låntager. Tilgodehavendet vil i 2017 blive angivet til SKAT som løn.

**5. Virksomhedskapital**

	2016	2015
Saldo primo	1.150.000	1.150.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>1.150.000</u></b>	<b><u>1.150.000</u></b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Reserve for opskrivninger**

Saldo primo	9.410.744	9.007.948
Årets tilgang	-594.453	402.796
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>8.816.291</u></b>	<b><u>9.410.744</u></b>

**7. Overført resultat**

Saldo primo	17.876.179	18.142.217
Årets tilgang	0	351.685
Årets afgang	-2.822.724	0
Regulering vedr. Lejbølle Vindenergi ApS og KLIM Vindenergi A/S	0	-72.723
Regulering vedr. juletræskulturer	0	-545.000
Regulering vedr. Præstegaardsvej 12	-147.091	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>14.906.364</u></b>	<b><u>17.876.179</u></b>

**8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Eventualskat	3.474.480	4.492.515
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>3.474.480</u></b>	<b><u>4.492.515</u></b>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	4.696.928	4.583.089
Omsætningsaktiver	13.986	192.176
Skattemæssigt underskud	-1.236.434	-282.750
	<b><u>3.474.480</u></b>	<b><u>4.492.515</u></b>

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	15.834.090	1.656.919	10.652.729
Gæld til banker	1.817.768	624.129	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.380.511	0	0
	<b><u>22.032.369</u></b>	<b><u>2.281.048</u></b>	<b><u>10.652.729</u></b>



## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for RAJAQ Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 7.176 er der udstedt realkreditpantebreve på i alt tkr. 7.390 der giver sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør tkr. 11.750.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 10.315 er der udstedt realkreditpantebreve på i alt tkr. 12.135 der giver sikkerhed i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør tkr. 23.710.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 2.337 er der udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 11.080 der giver sikkerhed i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør tkr. 23.710.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 15 er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 1.000 der giver sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør tkr. 11.750.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 104 er der afgivet ejendomsforbehold på tkr. 103 der giver sikkerhed i bil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør tkr. 120.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 6.578 i Rinkenæs Byhuse ApS er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 19.503 og gæld til banker på tkr. 1.624 i KLIM Vindenergi A/S er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 59%, svarende til tkr. 12.465 pr. 31. december 2016.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 14.502 i Lejbølle Vindenergi ApS er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 16,66%, svarende til tkr. 2.416 pr. 31. december 2016.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 10.707 i Kobberpaladset ApS er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 50,00%, svarende til tkr. 5.354 pr. 31. december 2016.

Der er afgivet selvskyldnerkaution begrænset til tkr. 1.000 vedr. Sejrsvej 100 ApS.