

**Ravnbjerg ApS**  
**Kongensgade 7,1, 6070 Christiansfeld**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 63 25 37 15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2018.

---

Anners P. Dahl  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ravnbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 4. juli 2018

### **Direktion**

Anners P. Dahl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Ravnbjerg ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Afkræftende konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ravnbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Kolding, den 4. juli 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 12042

Maj-Britt Lykke Viskum  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 35478

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ravnbjerg ApS  
Kongensgade 7,1  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 63 25 37 15  
Stiftet: 14. august 1937  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anners P. Dahl

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Modervirksomhed**

Rajaq Holding ApS

**Dattervirksomheder**

Klim Vindenergi ApS, Kolding  
Æ Kleinbahn ApS, Kolding

**Associerede virksomheder**

Christiansfeld Byhuse ApS, Kolding  
Rinkenæs Byhuse ApS, Gråsten  
Lejbølle Vindenergi ApS, Tranekær  
Ravnbjerg-Højstrup Skovbrug I/S, Christiansfeld  
Le Plouray A/S, Juelsminde  
Mulle ApS under konkurs, Ry

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af landbrugsejendom med udlejning af produktion af pyntegrøn og juletræer samt investering i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Selskabets ledelse har i årets løb været nødsaget til at realiserede væsentlige aktiver med betydelige tab til følge. Dette er gennemført som konsekvens af selskabets pressede likviditetsmæssige situation, dels ud fra selskabets egen gældsmæssige situation, dels som konsekvens af den likviditetsmæssige stilling i tilknyttet virksomhed. Frasalget af investeringer er gennemført ultimo regnskabsåret med closing efter regnskabsårets udløb. De fulde økonomiske konsekvenser af disse frasalg er indarbejdet i nærværende årsregnskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets gældsmæssige situation samt usikkerhed omkring selskabets fremtidige evne til at skabe positiv likviditet medfører, at værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver er behæftet med særlig usikkerhed. Selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet under forudsætning af, at selskabets finansieringskilder vil medvirke til en positiv løsning af selskabets fremtidige drift. Såfremt de igangværende forhandlinger ikke afsluttes med et for selskabet positivt resultat, er det ledelsens vurdering, at selskabets aktiver vil skulle realiseres med yderligere tab end de værdireguleringer, som er indregnet i nærværende årsrapport. Omfanget heraf er behæftet med usikkerhed.

Ledelsen arbejder med projektudvikling af selskabets materielle anlægsaktiver. Projektudviklingen må dog forventes at være af længere varighed. Det er ledelsens vurdering, at de værdiskabende effekter af projektudviklingen tidligst vil indtræde om 3 - 5 år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsens forhandlinger med selskabets finansieringskilder er ikke afsluttet. Det er dog ledelsens vurdering, at der er et positivt forhandlingsforløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ravnbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	830.848
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år	125.000

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ravnbjerg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.201.862</b>	<b>-737.549</b>
2 Personaleomkostninger	-608.692	-484.204
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.441.462	-1.977.491
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-20.997</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-19.848.292</b>	<b>-3.220.241</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.846.063	-148.558
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.416.053	298.671
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2.008
Andre finansielle indtægter	162.937	178.831
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-885.214</u>	<u>-783.804</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-26.832.685</b>	<b>-3.673.093</b>
Skat af årets resultat	<u>3.474.480</u>	<u>850.369</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23.358.205</b>	<b>-2.822.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til øvrige reserver	-1.000.000	0
Disponeret fra overført resultat	<u>-22.358.205</u>	<u>-2.822.724</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-23.358.205</b>	<b>-2.822.724</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	10.750.000	11.750.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>6.635.090</u>	<u>24.136.552</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.385.090</u>	<u>35.886.552</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.766.114	5.550.051
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	212.817
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.083.388	6.214.089
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.093.291	3.238.560
6	Andre tilgodehavender	368.500	716.525
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>44.836</u>	<u>40.723</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.356.129</u>	<u>15.972.765</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.741.219</u></b>	<b><u>51.859.317</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.449	340.450
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	153.000	191.250
	Andre tilgodehavender	15.201	414.314
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	46.385	67.371
	Periodeafgrænsningsposter	<u>257.301</u>	<u>220.097</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>474.336</u>	<u>1.233.482</u>
	Likvide beholdninger	<u>875.190</u>	<u>879.920</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.349.526</u></b>	<b><u>2.113.402</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.090.745</u></b>	<b><u>53.972.719</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	1.150.000	1.150.000
9	Reserve for opskrivninger	8.036.291	8.816.291
10	Overført resultat	-7.671.841	14.906.364
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.514.450</u></b>	<b><u>24.872.655</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
11	Hensættelser til udskudt skat	0	3.474.480
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.550.893</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.550.893</u></b>	<b><u>3.474.480</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	7.119.337	15.834.090
	Gæld til pengeinstitutter	2.937.954	1.817.768
	Deposita	25.500	25.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>2.260.257</u>	<u>4.380.511</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.343.048</u>	<u>22.057.869</u>
12	Gældsforpligtelser	9.442.598	2.281.048
	Gæld til pengeinstitutter	2.890.995	15.536
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.500	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	549.950
	Anden gæld	<u>286.261</u>	<u>721.181</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.682.354</u>	<u>3.567.715</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.025.402</u></b>	<b><u>25.625.584</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.090.745</u></b>	<b><u>53.972.719</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern****13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****14 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har i årets løb været nødsaget til at realiserede væsentlige aktiver med betydelige tab til følge. Dette er gennemført som konsekvens af selskabets pressede likviditetsmæssige situation, dels ud fra selskabets egen gældsmæssige situation, dels som konsekvens af den likviditetsmæssige stilling i tilknyttet virksomhed. Frasalget af investeringer er gennemført ultimo regnskabsåret med closing efter regnskabsårets udløb. De fulde økonomiske konsekvenser af disse frasalg er indarbejdet i nærværende årsregnskab.

Selskabets gældsmæssige situation samt usikkerhed omkring selskabets fremtidige evne til at skabe positiv likviditet medfører, at værdiansættelsen af selskabets anlægsaktiver er behæftet med særlig usikkerhed. Selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet under forudsætning af, at selskabets finansieringskilder vil medvirke til en positiv løsning af selskabets fremtidige drift. Såfremt de igangværende forhandlinger ikke afsluttes med et for selskabet positivt resultat, er det ledelsens vurdering, at selskabets aktiver vil skulle realiseres med yderligere tab end de værdireguleringer, som er indregnet i nærværende årsrapport. Omfanget heraf er behæftet med usikkerhed.

Ledelsen arbejder med projektudvikling af selskabets materielle anlægsaktiver. Projektudviklingen må dog forventes at være af længere varighed. Det er ledelsens vurdering, at de værdiskabende effekter af projektudviklingen tidligst vil indtræde om 3 - 5 år.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	589.227	474.318
Pensioner	10.393	0
Andre omkostninger til social sikring	3.575	7.356
Personaleomkostninger i øvrigt	5.497	2.530
	<b><u>608.692</u></b>	<b><u>484.204</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	885.214	783.804
	<b><u>885.214</u></b>	<b><u>783.804</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	6.380.500	5.080.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.300.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>6.380.500</u></b>	<b><u>6.380.500</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	-830.449	-681.892
Årets resultat	<u>-2.334.830</u>	<u>-148.557</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-3.165.279</u></b>	<b><u>-830.449</u></b>
Overført til hensatte forpligtelser	<u>2.550.893</u>	<u>0</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>2.550.893</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>5.766.114</u></b>	<b><u>5.550.051</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Klim Vindenergi ApS	Kolding	58,30 %
Æ Kleinbahn ApS	Kolding	100,00 %

**Noter**

	31/12 2017	31/12 2016
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	5.650.372	5.650.372
Afgang i årets løb	-700.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>4.950.372</b>	<b>5.650.372</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	563.718	305.048
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-500.181	258.669
Årets tilbageførsler på afgang	-719.733	0
Årets nedskrivning	-1.210.788	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.866.984</b>	<b>563.717</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>3.083.388</b>	<b>6.214.089</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Christiansfeld Byhuse ApS	Kolding	33,33 %
Rinkenæs Byhuse ApS	Gråsten	33,33 %
Lejbølle Vindenergi ApS	Tranekær	16,67 %
Ravnbjerg-Højstrup Skovbrug I/S	Christiansfeld	50,00 %
Le Plouray A/S	Juelsminde	14,29 %
Mulle ApS under konkurs	Ry	21,62 %
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2017	1.004.116	226.553
Tilgang i årets løb	0	806.522
Afgang i årets løb	-32.846	-28.959
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>971.270</b>	<b>1.004.116</b>
Nedskrivninger 1. januar 2017	-287.591	0
Årets nedskrivninger	-315.179	-287.591
<b>Nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-602.770</b>	<b>-287.591</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>368.500</b>	<b>716.525</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	368.500	716.525
	<b>368.500</b>	<b>716.525</b>

## Noter

### 7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2017
Direktion	10,1	0	46.385
		31/12 2017	31/12 2016

### 8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	1.150.000	1.150.000
	<b>1.150.000</b>	<b>1.150.000</b>

### 9. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	8.816.291	9.410.744
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	-780.000	-594.453
	<b>8.036.291</b>	<b>8.816.291</b>

### 10. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2017	14.906.364	17.876.179
Årets overførte overskud eller underskud	-22.358.205	-2.822.724
Regulering vedr. Præstegårdsvej 12	-220.000	-147.091
	<b>-7.671.841</b>	<b>14.906.364</b>

### 11. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2017	3.474.480	4.492.515
Udskudt skat af årets resultat	-3.474.480	-850.369
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	0	-167.666
	<b>0</b>	<b>3.474.480</b>

Udskudt skat påhviler følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	4.696.928
Omsætningsaktiver	0	13.986
Fremført underskud fra tidligere år	0	-1.236.434
	<b>0</b>	<b>3.474.480</b>

**Noter**

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>12. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8.717.798	6.771.382	15.837.135	18.115.138
Gæld til pengeinstitutter	724.800	0	3.662.755	1.817.768
Deposita	0	25.500	25.500	25.500
	<b>9.442.598</b>	<b>6.796.882</b>	<b>19.525.390</b>	<b>19.958.406</b>

**13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.119 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.750 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.718 t.kr., er der givet pant i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.435 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker på 2.888 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på 2.500 t.kr., der giver sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.750 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker på 0 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på 1.000 t.kr., der giver sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 10.750 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker på 3.587 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på 11.080 t.kr., der giver sikkerhed i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 6.435 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker på 76 t.kr. er der afgivet ejendomsforbehold på 76 t.kr., der giver sikkerhed i bil, hvis regnskabsmæssige værdie pr. 31. december 2017 udgør 54 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 7.607 t.kr. i Rinkenæs Byhuse ApS er der afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 10.399 t.kr. i Kobberpaladset ApS er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 50 pct., svarende til 5.200 t.kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for gæld til banker i Æ Kleinbahn ApS er der afgivet selvskyldnerkaution.

## Noter

---

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 12.292 t.kr. i Lejbølle Vindenergi ApS er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 16,66%, svarende til 2.048 t.kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4.023 t.kr. i KLIM Vindenergi A/S er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til 59%, svarende til 2.374 t.kr. pr. 31. december 2017.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er interessent i Ravnbjerg-Højstrup I/S og der er ubegrænset solidarisk hæftelse. Pr. 31. december 2017 er der følgende balanceværdier:

Aktiver	5.255 t.kr.
Ekstern gældsforpligtelse	2.833 t.kr.
Egenkapital	2.422 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RAJAJQ Holding ApS, CVR-nr. 33356935 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.