



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET AF 1. JUNI 2019 APS**

**GEMSEVEJ 7-9, 7800 SKIVE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. april 2020

---

Jeppe L. Jepsen

**CVR-NR. 63 15 96 11**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 1. juni 2019 ApS Gemsevej 7-9 7800 Skive
	CVR-nr.: 63 15 96 11 Stiftet: 31. oktober 1980 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Henning Dall
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Asylgade 1 U, 5. sal 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Sct. Mathias Gade 52 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet af 1. juni 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 19. marts 2020

Direktion:

---

Ole Henning Dall

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. juni 2019 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1. juni 2019 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 19. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets eneste tilbageværende aktivitet er udlejning af fast ejendom, efter selskabet i regnskabsåret har afhændet sine grafiske aktiviteter.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine grafiske aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapitalgrundlag er forbedret i indeværende regnskabsåret ved, at der er ydet konzentilskud på ca. 4 mio. kr. Selskabskapital forventes reetableret i det kommende regnskabsår via egen indtjening fra udlejningsaktiviteter.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.470.548</b>	<b>1.689.982</b>
Personaleomkostninger.....	1	-451.842	-845.482
Af- og nedskrivninger.....		-540.712	-585.052
Andre driftsomkostninger.....		-140.639	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>337.355</b>	<b>259.448</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-6.976	-2.386
Andre finansielle omkostninger.....	2	-542.466	-655.496
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-212.087</b>	<b>-398.434</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	-1.656.906
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-212.087</b>	<b>-2.055.340</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-212.087	-2.055.340
<b>I ALT</b> .....		<b>-212.087</b>	<b>-2.055.340</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	36.542
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>36.542</b>
Grunde og bygninger.....		20.747.121	21.287.833
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	107.243
Indretning af lejede lokaler.....		0	71.854
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>20.747.121</b>	<b>21.466.930</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	240.710
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>240.710</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.747.121</b>	<b>21.744.182</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	101.969
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>101.969</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.116	248.769
Udskudte skatteaktiver.....		550.000	550.000
Periodeafgrænsningsposter.....		0	26.771
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>555.116</b>	<b>825.540</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	2.354
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>2.354</b>
Likvide beholdninger.....		0	6.299
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>555.116</b>	<b>936.162</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>21.302.237</b>	<b>22.680.344</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		-175.201	-3.915.117
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>24.799</b>	<b>-3.715.117</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		10.173.439	11.314.929
Deposita.....		346.816	346.816
Ansvarlig lånekapital.....		8.368.543	11.978.474
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>18.888.798</b>	<b>23.640.219</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	1.141.447	1.089.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.057.009	1.064.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.721	65.856
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	244.460
Anden gæld.....		181.463	291.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.388.640</b>	<b>2.755.242</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>21.277.438</b>	<b>26.395.461</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>21.302.237</b>	<b>22.680.344</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Koncernregnskab	11		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 2)			
Løn og gager.....	412.151	769.921	
Pensioner.....	27.163	58.320	
Andre omkostninger til social sikring.....	12.528	17.241	
	<b>451.842</b>	<b>845.482</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	242.068	255.570	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	300.398	399.926	
	<b>542.466</b>	<b>655.496</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	1.656.906	
	<b>0</b>	<b>1.656.906</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2019.....		60.904	
Afgang.....		-60.904	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>0</b>	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		24.362	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-24.362	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019.....	27.950.336	122.720	119.756
Afgang.....	0	-122.720	-119.756
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>27.950.336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	6.662.503	15.477	47.902
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-15.477	-47.902
Årets afskrivninger .....	540.712	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>7.203.215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>20.747.121</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

						Note
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>						<b>5</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						<b>6</b>
					Kapitalandele i datter- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....					374.244	
Afgang.....					-374.244	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>					<b>0</b>	
Værdiregulering 1. januar 2018.....					-133.148	
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....					133.148	
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>					<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>					<b>0</b>	
 <b>Egenkapital</b>						 <b>7</b>
					Overført overskud	
						I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....		200.000		-3.915.117		-3.715.117
Koncerntilskud - netto.....				3.952.003		3.952.003
Forslag til resultatdisponering.....				-212.087		-212.087
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>		<b>200.000</b>		<b>-175.201</b>		<b>24.799</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						 <b>8</b>
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt		Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	11.314.886	1.141.447	5.629.853	12.403.929		1.089.000
Depositum.....	346.816	0	346.816	346.816		0
Ansvarlig lånekapital.....	8.368.543	0	8.368.543	11.978.474		0
	<b>20.030.245</b>	<b>1.141.447</b>	<b>14.345.212</b>	<b>24.729.219</b>		<b>1.089.000</b>
<p>Ansvarlig lånekapital er indskudt af tilknyttet virksomhed. Der er ikke indgået aftale om afvikling heraf.</p>						
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>9</b>
 <b>Eventualforpligtelser</b>						
<p>Selskabet har kautioneret for Skive Folkeblad G/S engagement med pengeinstitut.</p>						

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 11.315 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 20.747 tkr.

Følgende er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter:

Ejerpantebreve på nom. 8.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 20.747 tkr.

**Koncernregnskab****11**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Skive Folkeblad G/S, Gemsevej 7, 7800 Skive, CVR-nummer 38 97 91 16.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. juni 2019 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter, der er indregnet under "Andre driftsindtægter", er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.