

J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS

Østergade 25 A
4700 Næstved

CVR-nr. 63 12 93 13

ÅRSRAPPORT

1. juli 2017 til 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2018

Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. oktober 2018

Direktion

Kate Gislinge

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Holbæk, den 9. oktober 2018

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412

Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet J.G. Ejendomsselskab, Næstved ApS
Østergade 25 A
4700 Næstved

CVR-nr 63 12 93 13
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Kate Gislinge

Revisor Revisionshuset i Holbæk ApS
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at varetage investering af selskabets midler.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-49.646	103
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	1
DRIFTSRESULTAT	-49.645	104
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	14.667	20
Andre finansielle omkostninger	1.417	-3
RESULTAT FØR SKAT	-33.561	121
ÅRETS RESULTAT	-33.561	121
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-33.561	121
DISPONERET I ALT	-33.561	121

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1
Materielle anlægsaktiver	0	1
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	956.858	1.002
Finansielle anlægsaktiver	956.858	1.002
ANLÆGSAKTIVER	956.858	1.003
Andre tilgodehavender	1.180	110
Tilgodehavender	1.180	110
Likvide beholdninger	141.145	43
OMSÆTNINGSAKTIVER	142.325	153
AKTIVER	1.099.183	1.156

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	883.066	917
2 EGENKAPITAL	<u>1.083.066</u>	<u>1.117</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	13
Anden gæld	0	3
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.117	23
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>16.117</u>	<u>39</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>16.117</u>	<u>39</u>
PASSIVER	<u>1.099.183</u>	<u>1.156</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

			Andre værdipapirer og kapitalandele
1 Andre finansielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo			956.858
Kostpris 30. juni 2018			956.858
Andre finansielle anlægsaktiver i alt			956.858
2 Egenkapital	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	916.627	-33.561	883.066
	1.116.627	-33.561	1.083.066
3 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2018	2017 kr. 1000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.117	23
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		11.117	23
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			