

MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Lyskær 1 2, 2730 Herlev

CVR-nr. 63 03 50 17

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.03.22

Ib Allan Enevoldsen

Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 15
Resultatopgørelse	16
Balance	17 - 18
Egenkapitalopgørelse	19
Koncernens pengestrømsopgørelse	20
Noter	21 - 37

Fonden

MOLIO Erhvervsdrivende Fond
Lyskær 1 2
2730 Herlev
Telefon: 70 12 06 00
Hjemmeside: www.molio.dk
E-mail: info@molio.dk
Hjemsted: Herlev
CVR-nr.: 63 03 50 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Christina Hvid

Bestyrelse

Ib Allan Enevoldsen
Lars Colling
Jesper Kristian Jacobsen
Morten Alsdorf
Peter Munk
Per Mikael Åkesson
Gunde Odgaard
Harpa Birgisdóttir
Bo Riisbjerg Thomsen
Mette Bertelsen
Martin V. Mogensen
Jacob Ingerslev

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

buildingSMART Danmark ApS, Herlev

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for MOLIO Erhvervsdrivende Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herlev, den 29. marts 2022

Direktionen

Christina Hvid

Bestyrelsen

Ib Allan Enevoldsen
Formand

Lars Colling

Jesper Kristian Jacobsen

Morten Alsdorf

Peter Munk

Per Mikael Åkesson

Gunde Odgaard

Harpa Birgisdóttir

Bo Riisbjerg Thomsen

Mette Bertelsen

Martin V. Mogensen

Jacob Ingerslev

Til bestyrelsen i MOLIO Erhvervsdrivende Fond

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MOLIO Erhvervsdrivende Fond for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som fonden samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og fondens aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. marts 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Anders Ladegaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18830

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

Hovedtal

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Nettoomsætning	86.460	76.665	86.418	86.975	80.177
Bruttofortjeneste	51.182	42.997	45.732	47.814	44.479
Resultat af primær drift	5.114	-3.801	-18.345	3.774	2.461
Indeks	208	-154	-745	153	100
Finansielle poster i alt	657	487	1.821	-866	536
Indeks	123	91	340	-162	100
Årets resultat	4.426	-2.598	-12.925	2.280	2.340
Indeks	189	-111	-552	97	100

Balance

Samlede aktiver	81.652	76.914	78.962	100.869	99.542
Investeringer i materielle anlægsaktiver	180	685	908	1.604	6.768
Investeringer i immaterielle anlægsaktiver	5.002	6.664	3.666	9.851	7.787
Egenkapital	38.270	33.848	36.446	49.371	47.090

Nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Bruttomargin	59%	56%	53%	55%	55%
Overskudsgrad	6%	-5%	-21%	4%	3%
Egenkapitalens forrentning	12%	-15%	-30%	5%	5%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	47%	44%	46%	49%	47%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	65	65	65	67	68

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Molio er en erhvervsdrivende fond, som drives kommercielt på et almennyttigt grundlag.

Molios formål er at bidrage til og styrke virksomhedernes konkurrenceevne inden for byggeri, anlæg og drift til gavn for både erhverv og samfund. Det gør Molio ved at levere produkter, viden og værktøjer, der fremmer byggeriets udvikling, digitalisering og effektivisering.

Molio leverer digitale standarder og informationsstrukturer, data til kalkulationer, struktur og søgning i byggeriets love og regler, fagbøger, kurser og uddannelser, som understøtter alle led i byggeriets værdikæde. Derudover ejer og driver Molio HUSET Middelfart, som er et professionelt konferencecenter med permanent byggeudstilling indendørs og udendørs.

Molio ejer og driver også buildingSMART Danmark, der indgår i koncernregnskabet.

Molios overskud geninvesteres i ny- og videreudvikling af ydelser, service, viden og værktøjer til byggeriets værdikæde, som branchen selv påvirker og efterspørger.

Udviklingsaktiviteter

Molio har i 2021 iværksat en række udviklingsaktiviteter, hvoraf følgende er centrale:

- **Beskrivelsesværktøj 2.0:** I 2021 har Molio sammen med et bredt fagligt engagement fra branchens virksomheder forsat arbejdet på at opdatere beskrivelsesværktøjet med flere arbejdsområder og en ny struktur. Beskrivelsesværktøjet 2.0 blev lanceret på Molio Konferencen i november 2021 og forventes færdiggjort april 2022.
- **Standardiserede egenskabsdata:** Molio har, i samarbejde med norske Cobuilder, påtaget sig opgaven med at etablere og distribuere et fælles digitalt sprog til den danske bygge- og anlægsbranche.
- **ConTech Lab:** Molio er med bred opbakning fra branchen og ekstern finansiering sat i spidsen for at drive ConTech Lab, som er byggebranchens fælles udviklingsplatform, hvor byggeriets virksomheder sammen kan udvikle og eksperimentere med nye måder at benytte data, digitalisering og teknologi på til at skabe fremtidens byggeri – et mere bæredygtigt og produktivt byggeri. Efter et års konceptudvikling modtog Molio en 3 årig bevilling fra Industriens Fond og Realdania i oktober 2021 til at fortsætte og udvikle ConTech Lab i samarbejde med branchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Molio arbejder efter strategien Et Nyt Molio. Strategien indebærer en løbende og gradvis transformation af Molio. 2021 har været et år med aktiv risikostyring som følge af covid-19 og samtidig er strategien blevet godt implementeret. Molio er i løbet af året lykkedes med at optimere og udvikle forretningen og organisationen efter strategiplanen samtidig med at et potentielt underskud er vendt til et tilfredsstillende overskud i en svær situation.

Molio har i 2021 været negativt påvirket af konsekvenserne af de restriktioner, der blev indført som følge af covid-19 pandemien:

- Konferencecentret HUSET har været lukket i flere måneder pga. forsamlingsforbud. Omsætningen er steget 18% i forhold til 2020, men ligger stadig under niveauet fra 2019.
- Kurser har trods restriktioner kun i begrænset omfang været påvirket, idet en hurtig omstilling sikrede, at vi kunne holde digitale kurser og omplacere de kurser, der blev aflyst i starten af året.

Molios øvrige forretningsområder har i 2021 øget omsætningen, og der har været en tilfredsstillende vækst i omsætningen ift. 2020 i følgende produktområder:

- Prisdata
- Beskrivelsesværktøjer

Molios samlede omsætning er i 2021 på 86,5 mio. kr. hvilket er en pæn stigning på 9,7 mio. kr. eller 13% ift. 2020. Årets resultat er påvirket positivt af covid-19 hjælpepakker på 6,7 mio. kr.

Årets resultat

Årets resultat før skat er et overskud på 5,8 mio.kr.

Årets samlede resultat efter skat, som er et overskud på 4,4 mio.kr., er tilfredsstillende.

Molio har realiseret et positivt resultat før skat og not for profit aktiviteter på 6,6 mio.kr. mod et negativt resultat på 2,2 mio. kr. i 2020.

Som det fremgår af nøgletallene, har Molio fortsat en god soliditet på 47%.

Årets pengestrømme fra driften udgør 7,7 mio.kr. mod 9,6 mio.kr. i 2020.

Der er netto investeret 5,2 mio.kr. mod 7,3 mio.kr. i 2020. Investeringerne i 2021 vedrører primært udvikling af digitale produkter.

Forventet udvikling

De seneste brancheanalyser peger på, at den høje aktivitet i byggesektoren fortsætter i 2022, der forventes dog en udjævning og ikke fortsat vækst.

Covid-19 forventes igen i 2022 at påvirke Molios resultat negativt i forretningsområdet Konferencecentret HUSET. Men da Molio har en fornuftig drift og indtjening fra de øvrige forretningsområder ventes et samlet positivt resultat i 2022.

I 2022 vil Molio fortsat have fokus på implementering af strategien, hvormed virksomheden udvikles i takt med branchens ønsker. Molio er en sund forretning med en kompetent organisation, som har opbakning fra byggeriets virksomheder og brancheorganisationer, og derfor forventes Molio styrket i årene frem

Særlige forretningsmæssige risici

Fondens væsentligste driftsrisiko knytter sig normalt til udviklingen i konjunkturerne i det danske byggeri og dermed hos kunderne på det professionelle område, såsom rådgivere, udførende, bygherrer, offentlige myndigheder og administratorer etc.

En anden driftsrisiko er tempoet i den digitale udvikling i byggeriet og udviklingen i byggeriets regler.

Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurdering af årsrapporten.

Fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke eksterne uddelinger, men anvender i overensstemmelse med formålet sine midler til indsamling, behandling og spredning af information, viden og erfaring til gavn for alle byggeriets parter og forbrugere.

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse. Fonden har således udarbejdet den lovpligtige redegørelse for god fondsledelsen i skemaformat, der fremgår af Fondens hjemmeside på <https://molio.dk/om-molio/organisation/bestyrelse/>.

Det er ledelsens vurdering, at Fonden lever op til lov om erhvervsdrivende fonde, bortset fra:

Anbefaling 2.3.4

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges bortset fra kompetencer og øvrige ledeserhverv, idet hvert medlem i henhold til vedtægterne er valgt som repræsentant for en del af værdikæden og øvrige ledeserhverv ikke vurderes relevant for indsatsen i fonden.

Anbefaling 2.5.2

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Molio har ingen aldersgrænse, idet alder ikke betragtes som en begrænsning i forhold til fondens virke.

Fondsledelse

Fonden Molio ledes af en bestyrelse på 12 medlemmer.

Bestyrelsens sammensætning er ved regnskabsafleggelsen som følger:

Navn: Ib Allan Enevoldsen

Rolle: Formand for bestyrelsen

Stilling: Managing Director, M.Sc., Ph.D. i Ramboll Denmark A/S

Fødselsår: 1963

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 16.12.2020. På valg 2022

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Lars Coling

Rolle: Næstformand

Stilling: Direktør og partner i Holm og Grut A/S

Fødselsår: 1960

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 10.06.2016. På valg 2022

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Jesper Kristian Jacobsen

Rolle: Bestyrelsesmedlem

Stilling: Adm. Direktør i Aarsleff

Fødselsår: 1970

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 14.06.2021. På valg i 2023

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Morten Alsdorf

Rolle: Bestyrelsesmedlem

Stilling: Digital transformation Director i COWI

Fødselsår: 1978

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 08.12.2017. På valg 2023

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Peter Munk

Rolle: Bestyrelsesmedlem
Stilling: Bygningschef Aak Bygninger, Aalborg Kommune
Fødselsår: 1971
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 14.06.2021. På valg 2023
Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Per Mikael Åkesson

Rolle: Bestyrelsesmedlem
Stilling: Managing Director i VELUX Nordic
Fødselsår: 1974
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 12.06.2018. På valg 2023
Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Gunde Odgaard

Rolle: Bestyrelsesmedlem
Stilling: Sekretariatsleder i BAT-Kartellet
Fødselsår: 1963
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 28.05.2003. Kan ikke genvælges 2022
Afhængig/uafhængig: Ikke uafhængig, har været medlem af bestyrelsen i mere end 12 år.

Navn: Harpa Birgisdóttir

Rolle: Bestyrelsesmedlem
Stilling: Professor, Head of research af BUILD
Fødselsår: 1974
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 14.06.2021. På valg 2023
Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Bo Riisbjerg Thomsen

Rolle: Bestyrelsesmedlem, medarbejdervalgt
Stilling: Udviklingskonsulent for Kurser i Molio
Fødselsår: 1966
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 1. oktober 2021. På valg 2024
Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Mette Bertelsen

Rolle: Bestyrelsesmedlem, medarbejdervalgt
Stilling: Teknisk projektleder for Byggedata i Molio
Fødselsår: 1979
Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 1. oktober 2021. På valg 2024
Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Martin V. Mogensen

Rolle: Bestyrelsesmedlem, medarbejdervalgt

Stilling: Tjener i Huset Middelfart i Molio

Fødselsår: 1982

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 1. oktober 2021. På valg 2024

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Navn: Jacob Ingerslev

Rolle: Bestyrelsesmedlem, medarbejdervalgt

Stilling: Digital Marketing Manager i Molio

Fødselsår: 1989

Indtrådt i bestyrelsen: Indtrådt 1. oktober 2021. På valg 2022

Afhængig/uafhængig: Uafhængig i forhold til Fonden

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK
	86.460	76.665	86.513	76.843
	6.738	4.511	6.738	4.511
	-24.671	-19.422	-24.181	-19.422
	-17.345	-18.757	-17.890	-18.937
	51.182	42.997	51.180	42.995
2	-40.936	-41.280	-40.936	-41.280
	10.246	1.717	10.244	1.715
	-5.132	-5.518	-5.132	-5.518
	5.114	-3.801	5.112	-3.803
	1.088	891	1.088	891
	-431	-404	-429	-402
	5.771	-3.314	5.771	-3.314
3	-1.345	716	-1.345	716
	4.426	-2.598	4.426	-2.598
4	Forslag til resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
Note					
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.523	6.147	4.523	6.147
	Erhvervede rettigheder	383	691	383	691
	Udviklingsprojekter under udførelse	7.480	3.430	7.480	3.430
5	Immaterielle anlægsaktiver i alt	12.386	10.268	12.386	10.268
	Grunde og bygninger	34.982	36.380	34.982	36.380
	Indretning af lejede lokaler	134	213	134	213
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.452	2.054	1.452	2.054
6	Materielle anlægsaktiver i alt	36.568	38.647	36.568	38.647
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40	40
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	40	40
	Anlægsaktiver i alt	48.954	48.915	48.994	48.955
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.682	2.000	1.682	2.000
	Varebeholdninger i alt	1.682	2.000	1.682	2.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.200	1.623	2.680	1.522
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	348	301
	Tilgodehavende fondsskat	59	47	59	47
	Andre tilgodehavender	2.188	1.248	2.113	1.092
8	Periodeafgrænsningsposter	1.655	1.685	1.655	1.685
	Tilgodehavender i alt	7.102	4.603	6.855	4.647
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.741	17.874	18.741	17.874
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	18.741	17.874	18.741	17.874
	Likvide beholdninger	5.173	3.522	5.153	3.420
	Omsætningsaktiver i alt	32.698	27.999	32.431	27.941
	Aktiver i alt	81.652	76.914	81.425	76.896

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
PASSIVER					
Note					
	Fondskapital	10.316	10.316	10.316	10.316
	Reserve for opskrivninger	3.131	3.174	3.131	3.174
	Reserve for udviklingsomkostninger	5.834	198	5.834	198
	Overført resultat	18.989	20.160	18.989	20.160
	Egenkapital i alt	38.270	33.848	38.270	33.848
9	Hensættelser til udskudt skat	4.748	3.403	4.748	3.403
	Hensatte forpligtelser i alt	4.748	3.403	4.748	3.403
10	Gæld til realkreditinstitutter	7.401	8.457	7.401	8.457
10	Anden gæld	2.949	2.572	2.949	2.572
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.350	11.029	10.350	11.029
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.056	1.045	1.056	1.045
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	314	0	314	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.778	10.979	11.678	10.979
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.271	8.039	6.153	8.039
	Anden gæld	8.865	8.571	8.856	8.553
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.284	28.634	28.057	28.616
	Gældsforpligtelser i alt	38.634	39.663	38.407	39.645
	Passiver i alt	81.652	76.914	81.425	76.896
11	Oplysninger om dagsværdi				
12	Eventualforpligtelser				
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
14	Nærtstående parter				

Beløb i t.DKK	Fondskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	10.316	3.174	198	20.160	33.848
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-43	0	43	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-4	-4
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	5.636	-5.636	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	4.426	4.426
Saldo pr. 31.12.21	10.316	3.131	5.834	18.989	38.270

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	10.316	3.174	198	20.160	33.848
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-43	0	43	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-4	-4
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	5.636	-5.636	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	4.426	4.426
Saldo pr. 31.12.21	10.316	3.131	5.834	18.989	38.270

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK
Årets resultat	4.426	-2.598
15 Reguleringer	5.820	4.315
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	319	57
Tilgodehavender	-2.488	748
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.768	4.784
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.093	2.157
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	7.402	9.463
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	761	503
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-431	-404
Pengestrømme fra driften	7.732	9.562
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-5.002	-6.663
Køb af materielle anlægsaktiver	-180	-685
Salg af materielle anlægsaktiver	12	60
Modtaget udbytte	311	388
Pengestrømme fra investeringer	-4.859	-6.900
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.045	-1.033
Forskydning i langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	376	0
Pengestrømme fra finansiering	-669	-1.033
Årets samlede pengestrømme	2.204	1.629
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	3.522	85
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	17.874	24.323
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	0	-4.641
Likvide beholdninger ved årets slutning	23.600	21.396
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.173	3.522
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	18.741	17.874
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-314	0
I alt	23.600	21.396

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK
Særlige poster:					
Lønkomensation	Andre driftsindtægter	2.736	3.003	2.736	3.003
Komensation for faste omkostninger	Andre driftsindtægter	4.002	1.508	4.002	1.508
I alt		6.738	4.511	6.738	4.511

2. Personaleomkostninger

Lønninger	36.602	36.893	36.602	36.893
Pensioner	2.042	2.067	2.042	2.067
Andre personaleomkostninger	2.292	2.320	2.292	2.320
I alt	40.936	41.280	40.936	41.280
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	65	65	65	65

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	2.210	2.172	2.210	2.172
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	1.345	-716	1.345	-716
I alt	1.345	-716	1.345	-716

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK	2021 t.DKK	2020 t.DKK

4. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	4.426	-2.598	4.426	-2.598
I alt	4.426	-2.598	4.426	-2.598

5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Færdiggjorte udviklingsprojek- ter	Udviklingsprojek- Erhvervede ter under udførel- rettigheder	se
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	37.593	2.265	3.430
Tilgang i året	215	0	4.787
Afgang i året	-11.105	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	831	0	-737
Kostpris pr. 31.12.21	27.534	2.265	7.480
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-31.446	-1.574	0
Afskrivninger i året	-2.576	-308	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	11.105	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-94	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-23.011	-1.882	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.523	383	7.480

5. Immaterielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i	Færdiggjorte udviklingsprojek- ter	Udviklingsprojek- Erhvervede ter under udførel- rettigheder	se
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21	37.593	2.265	3.430
Tilgang i året	215	0	4.787
Afgang i året	-11.105	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	831	0	-737
Kostpris pr. 31.12.21	27.534	2.265	7.480
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-31.446	-1.574	0
Afskrivninger i året	-2.576	-308	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	11.105	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	-94	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-23.011	-1.882	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.523	383	7.480

Udviklingsomkostningerne har til formål at forbedre værdien for kunderne. Udviklingsomkostninger under udførsel forventes sat i drift i april 2022.

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	62.037	3.166	17.500
Tilgang i året	0	0	180
Afgang i året	0	0	-1.767
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	-94
Kostpris pr. 31.12.21	62.037	3.166	15.819
Opskrivninger pr. 01.01.21	5.501	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	5.501	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-31.158	-2.953	-15.446
Afskrivninger i året	-1.398	-79	-782
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.767
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	94
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-32.556	-3.032	-14.367
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	34.982	134	1.452

Modervirksomhed:

Kostpris pr. 01.01.21	62.037	3.166	17.500
Tilgang i året	0	0	180
Afgang i året	0	0	-1.767
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	-94
Kostpris pr. 31.12.21	62.037	3.166	15.819
Opskrivninger pr. 01.01.21	5.501	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	5.501	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-31.158	-2.953	-15.446
Afskrivninger i året	-1.398	-79	-782
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	1.767
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	0	94
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-32.556	-3.032	-14.367
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	34.982	134	1.452

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.21			40
Kostpris pr. 31.12.21			40
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21			40
Dattervirksomheder:			
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Indregnet værdi t.DKK
buildingSMART Danmark ApS, Herlev	100%	40	40

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består væsentligst af afholdte omkostninger til forsikring, abonnementer mv., der vedrører efterfølgende regnskabsår.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK	31.12.21 t.DKK	31.12.20 t.DKK
Udskudt skat pr. 01.01.21	3.403	4.119	3.403	4.119
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.345	-716	1.345	-716
Udskudt skat pr. 31.12.21	4.748	3.403	4.748	3.403

9. Udskudt skat

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
---------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	1.056	4.568	8.457	9.502
Anden gæld	0	2.848	2.949	2.572
I alt	1.056	7.416	11.406	12.074

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	1.056	4.568	8.457	9.502
Anden gæld	0	2.848	2.949	2.572
I alt	1.056	7.416	11.406	12.074

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
---------------	--	-------

Koncern:

Dagsværdi pr. 31.12.21	18.741	18.741
------------------------	--------	--------

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	559	559
--	-----	-----

Modervirksomhed:

Dagsværdi pr. 31.12.21	18.741	18.741
------------------------	--------	--------

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	559	559
--	-----	-----

12. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakter med en samlet lejeforpligtelse på t.DKK 2.468.

Koncernen har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 32 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 3, i alt t.DKK 72.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Fonden har indgået lejekontrakter med en samlet lejeforpligtelse på t.DKK 2.468.

Koncernen har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 32 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 3, i alt t.DKK 72.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 8.457 er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 34.892.

På koncernens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 34.892. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandel med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.304 er stillet til sikkerhed for huslejedepositum på koncernens kontorlokaler i Lyskær.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på t.DKK 8.457 er der givet pant i grunde og bygninger , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 34.892.

På koncernens ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Statskassen med t.DKK 1.800. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Fonden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i grunde og bygninger med en

regnskabsmæssig værdi på t.DKK 34.892. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandel med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.304 er stillet til sikkerhed for huslejedepositum på fondens kontorlokaler i Lyskær.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse	
buildingSMART Danmark ApS	Ejer alle anparterne	
	Koncern	Modervirksomhed
	31.12.21 t.DKK	31.12.21 t.DKK
Mellemværender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	348

	Koncern	
	2021 t.DKK	2020 t.DKK

15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5.132	5.518
Finansielle indtægter	-1.088	-891
Finansielle omkostninger	431	404
Skat af årets resultat	1.345	-716
I alt	5.820	4.315

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valuta-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

kursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under omsætning.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter fra udlejning af ejendomme (standleje) indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter	2-10	0
Erhvervede rettigheder	3-7	0
Bygninger	5-100	0
Indretning af lejede lokaler	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-25	0

Gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver medtages under afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiel omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Færdiggjorte udviklingsprojekter og udviklingsprojekter under udførelse*

Udviklingsprojekter indregnes i balancen, hvor projektet tilsigter at udvikle et bestemt produkt eller en bestemt proces, som fonden har til hensigt at fremstille, markedsføre eller anvende. Udviklingsprojekter måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, herunder lønninger og afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsprojekterne, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere udviklingsprojekter i udviklingsperioden indregnes ikke i kostprisen. Øvrige udviklingsprojekter og udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i det år, de afholdes.

Udviklingsprojekter under udførelse overføres til færdiggjorte udviklingsprojekter, når aktivet er klar til brug.

Udviklingsprojekter måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger" ud fra en individuel vurdering.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger". Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives lineært over aftale perioden.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af ejendomme. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Et beløb svarende til de i balancen indregnede omkostninger til internt oparbejdede udviklingsprojekter indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for udviklingsomkostninger. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med af- og nedskrivninger på aktivet. Såfremt en nedskrivning af udviklingsomkostninger senere tilbageføres, reableres reserven med et tilsvarende beløb. Reserven opløses, når udviklingsomkostningerne ikke længere indregnes i balancen, og det resterende beløb overføres til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter uddelinger fra fonden samt finansiering fra optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, kortfristede værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.