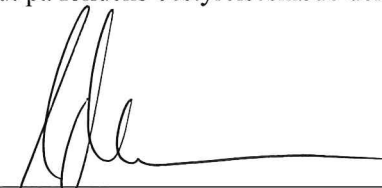


Byggecentrum
CVR-nr. 63035017
Lyskær 1
2730 Herlev

Årsrapport 2015

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 14.04.2016



Navn: Jørn Vibe Andreassen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 13 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 14 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 16 |
| Pengestrømsopgørelse for 2015 | 17 |
| Noter | 18 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Byggecentrum
Lyskær 1
2730 Herlev

CVR-nr.: 63035017
Hjemsted: Herlev
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 70120600
Hjemmeside: www.byggecentrum.dk
E-mail: info@byggecentrum.dk

Bestyrelse

Christian Listov-Saabye, formand
Michael H. Nielsen, næstformand
Gunde Odgaard
Elly Kjems Hove
Pia Wiberg
Lars Tangaa-Andersen, medarbejdervalgt
René Olsen, medarbejdervalgt
Tina Helbo, medarbejdervalgt

Direktion

Jørn Vibe Andreasen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Byggecentrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.


Herlev, den 14.04.2016

Direktion




John Vibe Andreasen

Bestyrelse



Christian Listov-Saabye
formand



Michael H. Nielsen
næstformand



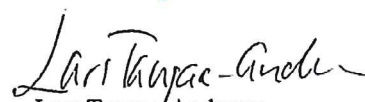
Gunde Odgaard



Elly Rjems Hove



Pia Wiberg



Lars Tangaa-Andersen
medarbejdervalgt



René Olsen
medarbejdervalgt



Tina Helbo
medarbejdervalgt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Bestyrelsen i Byggecentrum

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggecentrum for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| Hoved- og nøgletal | | | | | |
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 73.459 | 71.691 | 76.856 | 82.770 | 87.700 |
| Bruttoresultat | 39.703 | 37.997 | 45.360 | 45.276 | 47.241 |
| Resultat før skat | 2.860 | 3.146 | 3.050 | -4.230 | -9.318 |
| Driftsresultat | 3.374 | 3.394 | 3.925 | -3.343 | -8.597 |
| Resultat af finansielle poster | -514 | -248 | -875 | -887 | -721 |
| Årets resultat | 2.228 | 2.428 | 3.537 | -3.179 | -6.991 |
| Samlede aktiver | 75.789 | 74.663 | 72.179 | 71.717 | 80.835 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 5.054 | 5.567 | 4.056 | 4.499 | 9.197 |
| Egenkapital | 35.387 | 33.159 | 30.731 | 27.194 | 30.373 |
| Nøgletal | | | | | |
| Bruttomargin (%) | 54,0 | 53,0 | 59,0 | 54,7 | 53,9 |
| Nettomargin (%) | 3,0 | 3,4 | 4,6 | (3,8) | (8,0) |
| Egenkapitalens forrentning (%) | 6,5 | 7,6 | 12,2 | (11,0) | (21,0) |
| Soliditetsgrad (%) | 46,7 | 44,4 | 42,6 | 37,9 | 37,6 |
| Overskudsgrad % | 4,6 | 4,7 | 5,1 | (4,0) | (9,8) |
| Afkastgrad % | 4,5 | 4,5 | 5,4 | (4,7) | (10,7) |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Byggecentrum er en erhvervsdrivende fond med en mission om at formidle viden om byggeri, energi og miljø.

Det er Byggecentrums mission at levere videnservice, som skaber merværdi for byggebranchen. Visionen er at være den førende formidler i den danske byggesektor af videnservice inden for vores produktområder: lovdata, prisdata, strukturerede og redigerede produktdata (HFB), boghandel, kurser og konferencer samt HUSET udstilling understøttet af HUSET mødecenter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggesektoren i Danmark, som er Byggecentrums primære markedsområde, blev ramt af finanskrisen fra 2009. Efter et kraftigt dyk i sektorens omsætning har markedsudviklingen stabiliseret sig på det lavere niveau, som indtrådte efter finanskrisen.

Årets resultat før skat for Byggecentrum blev et overskud på 2.860 t.kr. samt et overskud efter skat på 2.228 t.kr.

Byggecentrum har realiseret et EBIT på 4,6% i 2015.

Byggecentrum har en god soliditet, som det fremgår af nøgletallene og en god likviditet, hvilket fremgår af pengestrømsopgørelsen.

Der forventes også et overskud i 2016.

Kursuscenter

Efter flere meget udfordrende år for hele hotel- og kursuscenterbranchen lykkedes det i 2015 at vende udviklingen, så året endte med et meget tilfredsstillende resultat. Ud over den generelt forbedrede markedssituation skyldes det flotte resultat, at vi i 2015 har kunnet høste gevinsten af en fokuseret, intensiveret salgs- og markedsføringsindsats, herunder af navneskiftet fra Byggecentrum Kursuscenter til HUSET.

Kurser og Konferencer

Byggecentrum udbyder åbne såvel som virksomhedstilpassede kurser, konferencer og temadage til byggebranchen. Der har med succes fortsat været fokus på at udvikle nye kurser og konferencer, primært inden for de bygningstekniske discipliner og primært rettet mod byggebranchens professionelle bygherrer og deres tekniske rådgivere. Resultatet for 2015 er tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Udstilling

HUSETs byggeudstilling har også i 2015 været en solid informationsplatform i byggeriet over for både forbrugere og professionelle, men det økonomiske resultat er, primært på baggrund af markedsudviklingen i byggeriet, ikke tilfredsstillende. Vi har reageret ved at omorganisere salgsfunktionen, styrke salgsindsatsen og intensivere arbejdet med at videreudvikle forretningskonceptet. Specielt lanceringen af HUSET BadDesign og udbredelsen af dette koncept til andre produktområder i 2016 og efterfølgende år, hvorved byggeudstillingen transformeres fra en ren inspirationsudstilling til også at være en salgsudstilling med rådgivning og ordreoptagelse, forventes at medføre ny vækst i de kommende år.

Data og Software

Omsætning og resultat i 2015 blev som forventet.

Boghandel

Resultatet i 2015 blev under forventet niveau, hvilket primært tilskrives en udskydelse af bygningsreglementet til 2016.

Byggedata

Resultatet i 2015 blev som forventet.

HFB

Resultatet i 2015 blev på niveau med 2014, hvilket er lavere end forventet.

Sekretariat - projekter

I dette aktivitetsområde afvikles en række forskellige opgaver af sekretariatsmæssig karakter med tilknyttede informationsaktiviteter. Blandt de vigtigste kan nævnes sekretariats-funktionen for BIPS, Cuneco og VIF.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets pengestrømme fra driften udgør 9.721 t.kr. mod 8.803 t.kr. i 2014.

Der er netto investeret 5.057 t.kr. mod 4.613 t.kr. i 2014. Investeringerne i 2015 vedrører primært it-software, hardware og ejendom.

Forventet udvikling

I 2016 må det forventes, at den stabilt svage markedsudvikling i 2015 fortsætter med mindre udsving positivt og negativt på de forskellige markedsområder i byggeriet. Med den tilpasning af omkostningerne, som er gennemført tidligere, er Byggecentrum trimmet til denne markedsudvikling.

Ledelsen har udviklet en ny strategisk plan for de kommende år med fokus på produktområder, som der er et godt marked for, understøttet af salg og markedsføring. Denne vurdering af markedet, kombineret med en fort-

Ledelsesberetning

sat fokus på omkostninger, betyder, at ledelsen vurderer, at vi i 2016 igen vil få et positivt resultat i Byggecentrum.

Bestyrelserne i Byggecentrum og bips har truffet principbeslutning om at etablere et stærkt videnscenter i byggeriet gennem en sammenlægning i 2016 af Byggecentrum og bips med navnet "Byggeriets Videnscenter". Målet er at skabe en ny markant aktør i byggeriet med fokus på effektivisering af byggeriets videns- og informationsaktiviteter med afsæt i de to organisationer.

Særlige risici

Forretningsmæssige risici

Fondens væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i konjunkturerne i dansk byggeri og dermed hos kunderne på det professionelle område, såsom rådgivere, udførende, bygherrer, offentlige myndigheder og administratorer etc. Der henvises til beskrivelsen af udviklingen foran.

Andre, men mindre, driftsrisici er koncentration og sammenlægning af virksomheder og myndigheder samt tempoet i den digitale udvikling i byggeriet.

Videnressourcer

Byggecentrum har som videnvirksomhed et stærkt fokus på sine videnressourcer, og på hvordan disse synliggøres og udvikles.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og gæld samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende databaser og portaler, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i fonden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Anvendt regnskabspraksis

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 2-10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Grunde og bygninger | 5-100 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2-25 år |
| Indretning af lejede lokaler | 3-6 år |

Der afskrives ikke på kunst.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante varer, herunder langsomt omsættelige varer.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver samt af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

| Nøgletal | Beregningsformel | Nøgletal udtrykker |
|--------------------------------|---|---|
| Bruttomargin (%) | $\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ | Virksomhedens driftsmæssige gearing. |
| Nettomargin (%) | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ | Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet. |
| Egenkapitalens forrentning (%) | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$ | Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden. |
| Soliditetsgrad (%) | $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ | Virksomhedens finansielle styrke. |
| Overskudsgrad % | $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ | Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet. |
| Afkastgrad % | $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Balancesum ultimo}}$ | Virksomhedens evne til at generere afkast af investeret kapital gennem driften. |

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 t.kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 73.459 | 71.691 |
| Vareforbrug | | -20.083 | -20.410 |
| Andre eksterne omkostninger | | -13.673 | -13.284 |
| Bruttoresultat | | 39.703 | 37.997 |
| Personaleomkostninger | 1 | -29.844 | -28.460 |
| Af- og nedskrivninger | | -6.485 | -6.143 |
| Driftsresultat | | 3.374 | 3.394 |
| Andre finansielle indtægter | | 213 | 281 |
| Andre finansielle omkostninger | | -727 | -529 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 2.860 | 3.146 |
| Skat af ordinært resultat | | -632 | -718 |
| Årets resultat | | 2.228 | 2.428 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 2.228 | 2.428 |
| | | 2.228 | 2.428 |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 t.kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 2 | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 36.320 | 37.603 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 13.350 | 13.169 |
| Indretning af lejede lokaler | | 991 | 1.320 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 50.661 | 52.092 |
| Andre tilgodehavender | | 159 | 156 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 159 | 156 |
| Anlægsaktiver | | 50.820 | 52.248 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.811 | 1.286 |
| Varebeholdninger | | 1.811 | 1.286 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.776 | 11.056 |
| Andre tilgodehavender | | 158 | 169 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 286 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 4 | 2.078 | 1.119 |
| Tilgodehavender | | 11.298 | 12.344 |
| Likvide beholdninger | | 11.860 | 8.785 |
| Omsætningsaktiver | | 24.969 | 22.415 |
| Aktiver | | 75.789 | 74.663 |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 t.kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 2.800 | 2.800 |
| Reserve for opskrivninger | | 3.960 | 3.960 |
| Overført overskud eller underskud | | 28.627 | 26.399 |
| Egenkapital | | <u>35.387</u> | <u>33.159</u> |
| Udskudt skat | | 4.961 | 4.043 |
| Hensatte forpligtelser | | <u>4.961</u> | <u>4.043</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 13.540 | 14.506 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>13.540</u> | <u>14.506</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 966 | 1.589 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 10.056 | 9.912 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.435 | 5.077 |
| Anden gæld | 6 | 5.444 | 6.377 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>21.901</u> | <u>22.955</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>35.441</u> | <u>37.461</u> |
| Passiver | | <u>75.789</u> | <u>74.663</u> |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksom- hedskapital t.kr. | Reserve for opskriv- ninger t.kr. | Overført overskud eller un- derskud t.kr. | I alt t.kr. |
|---------------------------|---|--|--|------------------------|
| Egenkapital primo | 2.800 | 3.960 | 26.399 | 33.159 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2.228 | 2.228 |
| Egenkapital ultimo | 2.800 | 3.960 | 28.627 | 35.387 |

Pengestrømsopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> <u>t.kr.</u> | <u>2014</u> <u>t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Driftsresultat | | 3.374 | 3.394 |
| Af- og nedskrivninger | | 6.485 | 6.143 |
| Ændring i arbejdskapital | 7 | 376 | -1.275 |
| Pengestrømme vedrørende primær drift | | 10.235 | 8.262 |
| Modtagne finansielle indtægter | | 213 | 281 |
| Betalte finansielle omkostninger | | -727 | -529 |
| Andre pengestrømme | | 0 | 789 |
| Pengestrømme vedrørende drift | | 9.721 | 8.803 |
| Køb mv. af materielle anlægsaktiver | | -5.054 | -5.567 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | | 0 | 89 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver | | -3 | 0 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver | | 0 | 865 |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | | -5.057 | -4.613 |
| Afdrag på lån mv. | | -946 | -931 |
| Andre pengestrømme vedrørende finansiering | | -643 | -710 |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | | -1.589 | -1.641 |
| Ændring i likvider | | 3.075 | 2.549 |
| Likvider primo | | 8.785 | 6.236 |
| Likvider ultimo | | 11.860 | 8.785 |
| Likvider ultimo sammensætter sig af: | | | |
| Likvide beholdninger | | 11.860 | 8.785 |
| Likvider ultimo | | 11.860 | 8.785 |

Noter

| | <u>2015</u> t.kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|---|--|---|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gager og løn | 25.415 | 24.443 |
| Pensioner | 1.734 | 1.632 |
| Andre personaleomkostninger | <u>2.695</u> | <u>2.385</u> |
| | <u>29.844</u> | <u>28.460</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>60</u> | <u>60</u> |
| | | |
| | Ledelses- vederlag 2015 t.kr. | Ledelses- vederlag 2014 t.kr. |
| | | |
| Samlet for ledelseskategorier | <u>1.525</u> | <u>1.531</u> |
| | <u>1.525</u> | <u>1.531</u> |
| | | |
| | | Færdig- gjorte ud- viklings- projekter t.kr. |
| 2. Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | <u>1.599</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>1.599</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | | <u>-1.599</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>-1.599</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>0</u> |

Noter

| | Grunde og bygninger t.kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr. | Indretning af lejede lokaler t.kr. |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 3. Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | 53.156 | 52.227 | 2.737 |
| Tilgange | 479 | 4.575 | 0 |
| Afgange | 0 | -1.546 | 0 |
| Kostpris ultimo | 53.635 | 55.256 | 2.737 |
| Opskrivninger primo | 5.500 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 5.500 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger primo | -21.053 | -39.058 | -1.417 |
| Årets afskrivninger | -1.762 | -4.394 | -329 |
| Tilbageførsel ved afgange | 0 | 1.546 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -22.815 | -41.906 | -1.746 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 36.320 | 13.350 | 991 |

4. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

| | Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr. | Forfald inden 12 måneder 2015 t.kr. | Forfald efter 12 måneder 2015 t.kr. |
|---|--|--|--|
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 946 | 966 | 13.540 |
| Anden gæld optaget ved udstedelse af obligationer | 643 | 0 | 0 |
| | 1.589 | 966 | 13.540 |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|--------------|---------------|
| | t.kr. | t.kr. |
| 6. Anden gæld | | |
| Moms og afgifter | 1.743 | 2.172 |
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 3.107 | 3.729 |
| Andre skyldige omkostninger | 594 | 476 |
| | 5.444 | 6.377 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | t.kr. | t.kr. |
| 7. Ændring i arbejdskapital | | |
| Ændring i varebeholdninger | -525 | 151 |
| Ændring i tilgodehavender | 2.291 | -2.401 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 358 | 489 |
| Andre ændringer | -1.748 | 486 |
| | 376 | -1.275 |

8. Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser og øvrige lejeforpligtelser

Der påhviler lejeforpligtelser på 4.668 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld på 14.506 t.kr. er sikret ved pant i ejendom med bogført værdi på 37.603 t.kr.

På Byggecentrums ejendom i Middelfart er der lyst panthæftelse til Staten, med 1,8 mio.kr. Panthæftelsen indgår ikke som gældsforpligtelse i årsrapporten.

Ejerpantebrev på 5.000 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankmellemværende.

Der er stillet bankgaranti på 960 t.kr. til sikkerhed for huslejedepositum på Lyskær.