

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

A/S Kongedybet

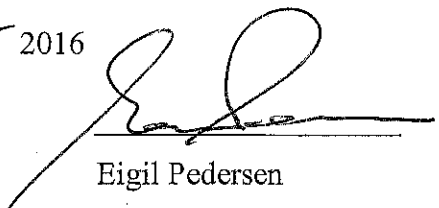
Parkvej 30, 2830 Virum

CVR-nr. 63 02 83 12

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen

den ²³/₅ 2016


Eigil Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Kongedybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

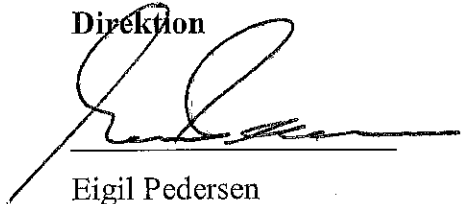
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

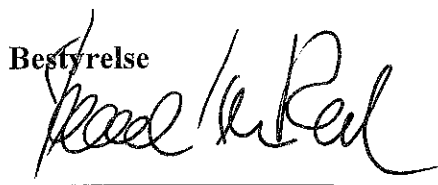
Virum, den 19. maj 2016

Direktion

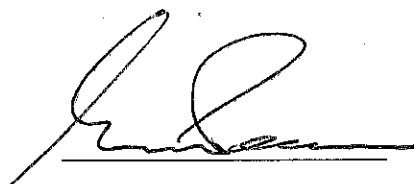


Eigil Pedersen


Bestyrelse



Pearl Therese Bentsen



Eigil Pedersen



Thomas Reymann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i A/S Kongedybet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Kongedybet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 19. maj 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR. Nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

A/S Kongedybet

Parkvej 30

2830 Virum

Danmark

CVR nr. 63 02 83 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Bestyrelse

Pearl Therese Bentsen

Eigil Pedersen

Thomas Reymann

Direktion

Eigil Pedersen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S Kongedybet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**RESULTATOPGØRELSEN****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværende arbejde. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		2.010.817	107.089
		-2.010.817	-107.089
Personaleomkostninger	1	1.121.011	1.162.376
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-3.131.828	-1.269.465
Afskrivninger	5	50.512	21.512
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-3.182.340	-1.290.977
Resultat af andel i ejendomsselskab		- 47.865	907.319
Finansielle indtægter	2	11.426.569	16.359.165
Finansielle omkostninger	3	20.631	26.508
RESULTAT FØR SKAT.....		8.175.733	15.948.999
Skat af årets resultat	4	3.078.898	-595
ÅRETS RESULTAT		<u>5.096.835</u>	<u>15.949.594</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		96.835	10.949.594
		<u>5.096.835</u>	<u>15.949.594</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Grunde og bygninger	6	1.781.293	1.802.805
Driftsmateriel og inventar	7	551.000	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>2.332.293</u>	<u>1.802.805</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.332.293</u>	<u>1.802.805</u>
 Andre tilgodehavender		<u>2.112.681</u>	<u>2.219.856</u>
TILGODEHAVENDER		<u>2.112.681</u>	<u>2.219.856</u>
 VÆRDIPAPIRER		<u>170.092.872</u>	<u>164.841.746</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>1.107.688</u>	<u>3.595.429</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>173.313.241</u>	<u>170.657.031</u>
 AKTIVER I ALT		<u>175.645.534</u>	<u>172.459.836</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>PASSIVER</u>	Note	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Aktiekapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		164.502.760	164.405.925
Forslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000
EGENKAPITAL I ALT	8	171.002.760	170.905.925
Udskudt skat		37.835	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		37.835	0
Gæld til realkreditinstitutter	9	809.350	883.905
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		809.350	883.905
Kortfristet del af langfristet gæld	9	85.000	85.000
Selskabsskat		3.043.289	0
Anden gæld		667.300	585.006
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		3.795.589	670.006
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		4.604.939	1.553.911
PASSIVER I ALT		175.645.534	172.459.836
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualposter m.v.	11		

NOTER

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og gage	1.121.011	1.121.011
Lønsumsafgift	0	41.365
	<u>1.121.011</u>	<u>1.162.376</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<u>Note 2 - Finansielle indtægter</u>		
Renter, obligationer	4.652.031	4.927.775
Renter, bankindestående	0	422
Aktieudbytte	2.011.122	1.846.265
Kursregulering, værdipapirer	4.763.416	9.584.703
	<u>11.426.569</u>	<u>16.359.165</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, bank	2.473	1.917
Nettorente, hovedaktionær	2.787	3.160
Kursregulering, værdipapirer	0	0
Valutakurstab	15.371	21.431
	<u>20.631</u>	<u>26.508</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	2.173.143	0
Regulering af udskudt skat	37.835	0
Regulering af tidligere års skat	867.920	- 595
	<u>3.078.898</u>	<u>- 595</u>
<u>Note 5 - Afskrivninger</u>		
Bygninger	21.512	21.512
Driftsmateriel og inventar	29.000	0
	<u>50.512</u>	<u>21.512</u>
	INDEPENDENT MEMBER FIRM OF DFK INTERNATIONAL	

NOTER - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris, primo	2.395.578	2.395.578
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	<u>244.310</u>	<u>244.310</u>
Kostpris, ultimo	<u>2.151.268</u>	<u>2.151.268</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	348.463	326.951
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>21.512</u>	<u>21.512</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>369.975</u>	<u>348.463</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>1.781.293</u>	<u>1.802.805</u>

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør t.kr. 3.000.

Note 7 - Driftsmateriel og inventar

Kostpris, primo	0	0
Tilgang til kostpris	580.000	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>580.000</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Årets afskrivninger	<u>29.000</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>29.000</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>551.000</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Aktiekapitalen består af A aktier kr. 500.000, B aktier kr. 500.000 og C aktier kr. 500.000, alle á kr. 100 pr. stk. eller multipla heraf.		
Overført resultat:		
Saldo primo	164.405.925	153.456.331
Overført af årets resultat	<u>96.835</u>	<u>10.949.594</u>
Overført til næste år	<u>164.502.760</u>	<u>164.405.925</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	5.000.000	4.000.000
Udbetalt udbytte	-5.000.000	-4.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>171.002.760</u>	<u>170.905.925</u>

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
<u>Note 9 - Gældsforpligtelser</u>			
Realkreditinstitutter	<u>85.000</u>	<u>375.000</u>	<u>434.350</u>

Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Note 11 - Eventualposter m.v.

Ingen.