

TEL.: +45 3945 0200  
FAX: +45 3945 0202  
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**A/S Kongedybet**  
-----

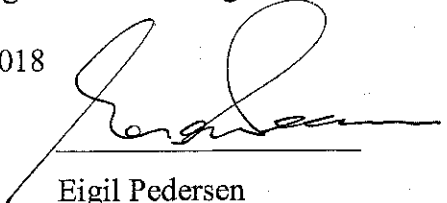
**Parkvej 30, 2830 Virum**  
-----

**CVR-nr. 63 02 83 12**  
-----

**Årsrapport for 2017**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den <sup>28</sup>15 2018

  
Eigil Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A/S Kongedybet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

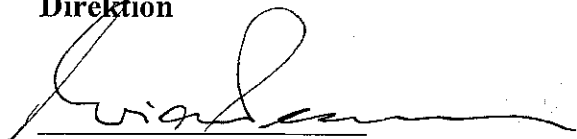
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 28. maj 2018

**Direktion**

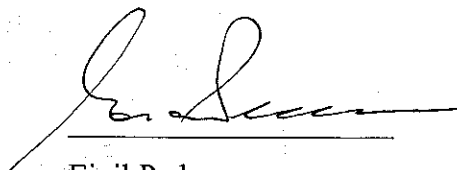


Eigil Pedersen

**Bestyrelse**



Pearl Therese Bentsen



Eigil Pedersen



Thomas Reymann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i A/S Kongedybet*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Kongedybet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

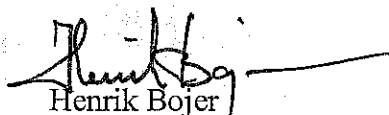
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 31. maj 2018

**BHA Statsautoriseret Revision A/S**

**CVR-nr. 18 96 79 01**



Henrik Bojer

statsautoriseret revisor

mne nr. 11684

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

A/S Kongedybet

Parkvej 30

2830 Virum

Danmark

CVR nr. 63 02 83 12

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

**Bestyrelse**

Pearl Therese Bentsen

Eigil Pedersen

Thomas Reymann

**Direktion**

Eigil Pedersen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S Kongedybet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld mv. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat, garantiforpligtelser samt eventuelt tab på igangværende arbejde. De hensatte garantiforpligtelser hensættes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		391.709	577.965
		-391.709	-577.965
Personaleomkostninger .....	1	1.201.011	1.121.011
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		-1.592.720	-1.698.976
Afskrivninger .....	5	135.547	135.547
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-1.728.267	-1.834.523
Resultat af andel i ejendomsselskab .....		-43.147	788.949
Finansielle indtægter .....	2	8.090.909	7.123.890
Finansielle omkostninger .....	3	27.123	5.024.009
RESULTAT FØR SKAT.....		6.292.372	1.054.307
Skat af årets resultat .....	4	1.431.097	247.964
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>4.861.275</b>	<b>806.343</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		5.000.000	5.000.000
Overført resultat .....		-138.725	-4.193.657
		<b>4.861.275</b>	<b>806.343</b>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b><u>31/12 2017</u></b> <b>kr.</b>	<b><u>31/12 2016</u></b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger .....	6	1.545.627	1.565.174
Driftsmateriel og inventar .....	7	319.000	435.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>1.864.627</u>	<u>2.000.174</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.864.627</u>	<u>2.000.174</u>
Andre tilgodehavender .....		1.822.319	2.046.860
TILGODEHAVENDER .....		<u>1.822.319</u>	<u>2.046.860</u>
VÆRDIPAPIRER .....		<u>165.245.062</u>	<u>148.913.565</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>514.257</u>	<u>15.486.242</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>167.581.638</u>	<u>166.446.667</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>169.446.265</u></u>	<u><u>168.446.841</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2017**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12 2017 kr.</b>	<b>31/12 2016 kr.</b>
Aktiekapital .....		1.500.000	1.500.000
Overført resultat .....		160.170.378	160.309.103
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		5.000.000	5.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>8</b>	<b>166.670.378</b>	<b>166.809.103</b>
Udskudt skat .....		21.918	31.350
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>21.918</b>	<b>31.350</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	9	582.327	631.605
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>582.327</b>	<b>631.605</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	9	65.000	80.000
Selskabsskat .....		1.491.582	291.621
Anden gæld .....		615.060	603.162
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>2.171.642</b>	<b>974.783</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<b>2.753.969</b>	<b>1.606.388</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>169.446.265</b>	<b>168.446.841</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	10		
Eventualposter m.v. ....	11		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Lønninger og gage .....	1.201.011	1.121.011
Lønsumsafgift .....	0	0
	<u>1.201.011</u>	<u>1.121.011</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>2</u>	<u>2</u>
<b><u>Note 2 - Finansielle indtægter</u></b>		
Renter, obligationer .....	2.743.951	3.528.590
Renter, bankindestående mv. ....	935	2.392
Aktieudbytte .....	3.408.037	3.592.908
Valutakursavance .....	7.412	0
Kursregulering, værdipapirer .....	1.930.574	0
	<u>8.090.909</u>	<u>7.123.890</u>
<b><u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u></b>		
Finansielle omkostninger, bank mv. ....	22.273	0
Nettorente, hovedaktionær .....	4.850	3.308
Kursregulering, værdipapirer .....	0	5.011.578
Valutakurstab .....	0	9.123
	<u>27.123</u>	<u>5.024.009</u>
<b><u>Note 4 - Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat .....	1.491.582	291.621
Regulering af udskudt skat .....	- 9.432	- 6.485
Regulering af tidligere års skat .....	- 51.053	- 37.172
	<u>1.431.097</u>	<u>247.964</u>
<b><u>Note 5 - Afskrivninger</u></b>		
Bygninger .....	19.547	19.547
Driftsmateriel og inventar .....	116.000	116.000
	<u>135.547</u>	<u>135.547</u>

**NOTER - fortsat**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
<b><u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Kostpris, primo .....	1.954.696	2.151.268
Tilgang til kostpris .....	0	0
Afgang til kostpris .....	0	196.572
Kostpris, ultimo .....	<u>1.954.696</u>	<u>1.954.696</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	389.522	369.975
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>19.547</u>	<u>19.547</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>409.069</u>	<u>389.522</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>1.545.627</u>	<u>1.565.174</u>
Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør t.kr. 2.645.		
<b><u>Note 7 - Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris, primo .....	580.000	580.000
Tilgang til kostpris .....	0	0
Afgang til kostpris .....	0	0
Kostpris, ultimo .....	<u>580.000</u>	<u>580.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	145.000	29.000
Afskrivninger vedr. årets afgang .....	0	0
Årets afskrivninger .....	<u>116.000</u>	<u>116.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>261.000</u>	<u>145.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	<u>319.000</u>	<u>435.000</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 8 - Egenkapital</b>		
Aktiekapital primo/ultimo .....	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Aktiekapitalen består af A aktier kr. 500.000, B aktier kr. 500.000 og C aktier kr. 500.000, alle á kr. 100 pr. stk. eller multipla heraf.		
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	160.309.103	164.502.760
Overført af årets resultat .....	<u>-138.725</u>	<u>-4.193.657</u>
Overført til næste år .....	<u>160.170.378</u>	<u>160.309.103</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	5.000.000	5.000.000
Udbetalt udbytte .....	-5.000.000	-5.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>166.670.378</u>	<u>166.809.103</u>

	<b>Forfalden</b>	<b>Forfalden</b>	<b>Forfalden</b>
	<b>u/1 år</b>	<b>1 - 5 år</b>	<b>e/5 år</b>
<b>Note 9 - Gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitutter .....	<u>65.000</u>	<u>280.000</u>	<u>302.327</u>

**Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 11 - Eventualposter m.v.**

Ingen.