
Marie & M.B.Richters Fond

c/o Jordan | Løgstrup Advokatpartnerselskab,
Vesterbrogade 33, 1620 København

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 63 01 99 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på fondens besty-
relsesmøde den 27/5 2019

Peter Løgstrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 8

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 9

Generelle oplysninger om fonden

Generelle oplysninger om fonden 12

Ledelsesberetning 13

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 18

Balance 31. december 19

Egenkapitalopgørelse 21

Noter til årsregnskabet 22

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Marie & M.B.Richters Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 27. maj 2019

Direktion

Peter Løgstrup

Bestyrelse

Knud Aage Gerstenberg
formand

Peter Løgstrup

Ulrika Flodin-Janson

Rud Christian Stahl

Bo Rygaard

Marie-Pierre Boel Andresen

Jørgen Richter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Marie & M.B.Richters Fond og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Marie & M.B.Richters Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Marie & M.B.Richters Fond
c/o Jordan|Løgstrup Advokatpartnerselskab
Vesterbrogade 33
1620 København

CVR-nr.: 63 01 99 17
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Knud Aage Gerstenberg, formand
Peter Løgstrup
Ulrika Flodin-Janson
Rud Christian Stahl
Bo Rygaard
Marie-Pierre Boel Andresen
Jørgen Richter

Direktion

Peter Løgstrup

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består af en forholdsmæssig andel af resultat af ejendomsintersentskaber.

Ikke-erhvervsmæssige formål

Fondens ikke erhvervsmæssige aktivitet består i at eje og administrere de af fabrikant M.B.Richters modtagne værdier i overensstemmelse med testamente og gældende fundats.

Det er heri bestemt, at afkastet af fondens investeringer med fradrag af administrationsomkostninger og konsolidering af fondets kapitalkonto skal henlægges til følgende formål.

Dispositionsfond I

Almennyttigt uddelinger, dels uddannelsesstøtte og dels støtte til personer og institutioner, der foretager forsøg og undersøgelser af samfundsgavnlig betydning.

Dispositionsfond II og III

Støtte til arbejdere og funktionærer, som har været beskæftiget i Telefon Fabrik Automatic A/S, samt disses efterlevende ægtefæller.

Dispostionsfond IV

Støtte til institutioner med almenvelgørende og samfundsgavnlig formål samt til personer som støtte til opnåelse af rimelig levestandard.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 2.181.872, og fondens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 196.519.468.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Det forventes, at fondens erhvervsmæssige resultat for 2019 excl. værdireguleringer vil ligge på niveau med resultatet for 2018. Det forventes endvidere, at resultatet af de ikke-erhvervsmæssige aktiviteter for 2019 vil ligge på niveau med 2018 før værdiregulering af værdipapirer.

Uddelinger

Der er i årets løb uddelt DKK 5.510.356 (2017: DKK 5.836.296), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorier:

Ledelsesberetning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
Dispositionsfond I	1.936.000	1.848.730
Dispositionsfond II	1.501.975	1.544.770
Dispositionsfond III	592.783	537.188
Dispositionsfond IV	<u>1.479.598</u>	<u>1.908.608</u>
Uddelinger i alt	<u>5.510.356</u>	<u>5.836.296</u>
Uddelingsrammen pr. 31. december udgør	<u>12.000.000</u>	<u>12.000.000</u>

Redegørelse for god fondsledelse

Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a.

I henhold til §60 i lov om erhvervsdrivende fonde skal bestyrelsen for Marie & M.B. Richters Fond oplyse, hvordan den forholder sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Bestyrelsen har valgt at redegøre for de enkelte punkter som følger:

Ad 1.1.0. - fonden følger.

Ad 2.1.1. - fonden følger.

Ad 2.2.1. - fonden følger.

Ad 2.2.2. - fonden følger.

Ad 2.3.1. - fonden følger.

Ad 2.3.2. - fonden følger.

Ad 2.3.3. - fonden følger.

Ad 2.3.4. - fonden følger.

Ad 2.3.5. - fonden følger.

Ad 2.4.1. - fonden følger.

Ad 2.5.1. - Fonden følger ikke, idet fondens vedtægt i 2016 er ændret således, at bestyrelsesmedlemmer, der udpeges til bestyrelsen efter den 1. oktober 2015, udpeges for en periode af 2 år. Genudpegning kan ske for 4 år ad gangen. Bestyrelsesmedlemmer, som er udpeget før den 1. oktober 2015, er udpeget uden fastsættelse af en udpegningsperiode. Bestyrelsen følger således delvist anbefaling 2.5.1., men ifølge sagen natur vil den løbende udskiftning af bestyrelsesmedlemmer indebære, at alle bestyrelsesmedlemmer på et tidspunkt er omfattet af vedtægtens bestemmelse om periodeudpegning.

Ad 2.5.2. - fonden følger ikke, idet anbefalingen ikke ses at være i harmoni med et EU-direktiv, som forbyder aldersdiskrimination. Hertil kommer, at der i erhvervsfondslovens § 44, stk. 4, jf. § 45 er sket en regulering af de tilfælde, hvor bestyrelsesmedlemmer bliver uegnet til at varetage bestyrelseshvervet. Det bestemmes bl.a., at bestyrelsesmedlemmer skal udtræde af bestyrelsen, hvis de er ude af stand til at beklæde hvervet som bestyrelsesmedlem på grund af længerevarende sygdom eller anden svækkelse. På den anførte baggrund har bestyrelsen besluttet ikke at følge anbefalingen.

Ad 2.6.1. - fonden følger.

Ad 2.6.2. - fonden følger.

Ad 3.1.1. - fonden følger.

Ad 3.1.2. - fonden følger ikke, idet en virksomhed i medfør af årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 1 kan

Ledelsesberetning

angive beløbene samlet for to kategorier, såfremt der i den ene ledelseskategori kun er et enkelt medlem. Lovgiver har således i reguleringen af honoraroplysninger taget hensyn til, at der er tale om privatøkonomiske forhold. Da der i den ene af fondens to ledelseskategorier kun er et enkelt medlem, har bestyrelsen besluttet at følge den i årsregnskabsloven anførte fremgangsmåde, hvorefter vederlaget angives som et samlet beløb for de to kategorier.

Medlemmer af bestyrelsen

Knud Aage Gerstenberg, mejeriingeniør, administrerende direktør. Født 1943, mand. Indtrådt i bestyrelsen i 2005. Særlige kompetencer med hensyn til international koncernledelse, administration af tekniske selskaber, bestyrelsesarbejde samt ingeniørmæssig baggrund. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Adm. dir. i Gerstenberg & Agger A/S og direktør i dets datterselskaber, Bestyrelsesformand for Gerstenberg Services A/S og AH Nichro Haardchrome A/S, menigt bestyrelsesmedlem i andre holdingselskaber. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Ikke uafhængig - vurderet på grundlag af Komitéen for god Fondsledelses definition.

Ulrika Flodin-Janson, cand.jur. - Master of Laws (LLM), Lunds Universitet, afdelingschef i Europarådet, ministerkomiteen - ansvarlig for juridiske spørgsmål og menneskerettigheder - Deputy to the Secretary to the Committee of Ministers. Født 1961, kvinde. Indtrådt i bestyrelsen i 1991. Særlige kompetencer mht. international og europæisk ret, herunder menneskerettigheder, humanitær folkeret, arbejdsret, socialret, international og europæisk erhvervsret samt erfaring fra svensk domstol i civile, strafferetlige og forvaltningsretlige spørgsmål. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Ingen øvrige ledelsesarbejder. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Ikke uafhængig - vurderet på grundlag af Komitéen for god Fondsledelses definition.

Rud Christian Stahl, direktør. Født i 1932, mand. Indtrådt i bestyrelsen i 1991. National og international erhvervs erfaring inden for de tekniske og mekaniske områder. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Ingen øvrige ledelsesarbejder. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Ikke uafhængig – vurderet på grundlag af Komitéen for god Fondsledelses definition.

Bo Rygaard, direktør. Født 1965, mand. Indtrådt i bestyrelsen i 2012. Særlige kompetencer med hensyn til drift og strategisk udvikling af fonde og virksomheder samt erfaring med køb, salg og udvikling af ejendomme. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Bestyrelsesformand i Parken Sport & Entertainment, KFI Erhvervsdrivende fond, KFI Holding A/S, Eet Group A/S samt Skamol A/S. Endvidere hertil menigt bestyrelsesmedlem i Statens Ejendomssalg A/S samt yderligere i en række fonde og virksomheder. Direktør i Margot & Thorvald Dreyers Fond. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Uafhængig.

Marie-Pierre Marcelle Boel Andresen, cand.mag., godsejer. Født i 1963, kvinde. Indtrådt i bestyrelsen i 2014. Særlige kompetencer mht. mange års bestyrelsesarbejde i andre fonde og selvstændig erhvervsdrivende. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Formand for bestyrelsen i Olga og Esper Boels Fond, bestyrelsesmedlem i Kulturforum Lys over Lolland og Rapsol Amba.. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Uafhængig.

Ledelsesberetning

Peter Løgstrup, advokat (H). Født 1946, mand. Indtrådt i bestyrelsen i 2012. Særlige kompetencer med hensyn til fondes administrative og retlige forhold samt kapitalforvaltning. Indsigt i almenvelgørende forhold gennem bestyrelsesarbejde. Bestyrelsesformand for 9 fonde, menigt bestyrelsesmedlem i 11 fonde og virksomheder, heraf direktør i 2 af disse. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsyder mv. Ikke uafhængig – vurderet på grundlag af Komitéen for god Fondsledelses definition.

Jørgen Richter, uddannelsesleder på Snedker og boligmonteringsuddannelsen på NEXT - uddannelse København. Født 1968, mand. Indtrådt i bestyrelsen i 2016. Valgperiode udløber i 2022. Særlige kompetencer inden for byggeri omfattende teknik og arkitektur. Uddannet bygnings-snedker og pt. i gang med diplomuddannelse i erhvervspædagogik. Ledelseserfaring efter 12 år som selvstændig erhvervsdrivende. Kompetencer inden for ungdomsuddannelser, pædagogik og didaktik. Ikke udpeget af myndigheder/tilskudsgiver. Uafhængig.

Redegørelse for uddelingspolitik

Lovpligtig redegørelse for fondens uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b.

Fondens formål i henhold til vedtægten:

Ifølge vedtægtens § 7 henlægges fondens indtægter, når administrationsudgifter og henlæggelse til fondens kapitalkonto er afholdt, til 4 dispositionsfonde.

Dispositionsfond I

Overskudsandelen (30% af nettoindtægten) anvendes til støtte i uddannelsesøjemed, herunder også til studierejser, samt til personer og institutioner, der foretager forsøg og undersøgelser af formodet samfundsgavnlig betydning. Af overskudsandelen reserveres mindst halvdelen for ansøgere, der har relation til teknik og mekanik.

Dispositionsfond II

Overskudsandelen (30 % af nettoindtægten - dog 0% for årene 2017, 2018 og 2019 idet hensættelsen er besluttet overført til dispositionsfond I) anvendes til støtte af arbejdere af alle kategorier – eller disses efterlevende ægtefæller – der har været beskæftiget i ”Telefon Fabrik Automatic A/S”. Under særlige omstændigheder vil også arbejdere m.fl., der er beskæftiget i G.N.T.A. A/S, kunne komme i betragtning, såfremt de tidligere har været ansat i ”Telefon Fabrik Automatic A/S”.

Dispositionsfond III

Overskudsandelen (15 % af nettoindtægten - dog 0% for årene 2017, 2018 og 2019 idet hensættelsen er besluttet overført til dispositionsfond I) anvendes til fordel for forhenværende funktionærer – samt disses ægtefæller - i ”Telefon Fabrik Automatic A/S”. Under særlige omstændigheder vil også funktionærer, der er der er ansat i G.N.T.A. A/S, kunne komme i betragtning, såfremt de tidligere har været ansat i ”Telefon Fabrik Automatic A/S”.

Dispositionsfond IV

Overskudsandelen (25 % af nettoindtægten) anvendes til fordel for institutioner med samfundsgavnlig – fortrinsvis almenvelgørende – formål, samt til personer som støtte til opnåelse af rimelig levestandard.

Ledelsesberetning

Uddelinger

Bestyrelsen uddeler legater 2 gange om året.

Dispositionsfond I

Fonden har i de senere år bevilget et betragteligt antal legater til studierejser til studerende inden for området teknik og mekanik i bred forstand. Bestyrelsen har for så vidt angår studierejselegater besluttet, at der i 2017, og indtil anden beslutning træffes, fortrinsvis bevilges legater til personer, som efter afsluttet uddannelse og evt. opnåelse af erhvervs erfaring søger efteruddannelse på højt niveau i udlandet inden for området teknik og mekanik i bred forstand.

Med hensyn til formålet om støtte til forsøg og undersøgelser af formodet samfundsgavnlig betydning har bestyrelsen i 2016 indledt et opsøgende arbejde med henblik på at få identificeret forskningsprojekter m.v. på det teknisk mekaniske område, som er egnet til støtte, hvilket har resulteret i bevillinger til flere forskningsprojekter end tidligere. Dette arbejde fortsættes, og bestyrelsen vil i den forbindelse også kunne tillægge det vægt, at forskningsprojekter tillige har et uddannelsesmæssigt aspekt..

Dispositionsfond II og III

Støtte bevilges til arbejdere og funktionærer, der har været beskæftiget i ”Telefon Fabrik Automatic A/S” ved årsskiftet 1967/68, på hvilket tidspunkt virksomheden fusionerede Store Nordiske Koncernen. Det er en forudsætning for modtagelse af støtte, at den enkelte medarbejder ikke er fratrukket efter eget ønske eller er blevet afskediget pga. egne forhold. Støtte kan ydes fra det tidspunkt, hvor ansøger opnår ret til at oppebære folkepension. Støtte kan endvidere bevilges til efterlevende ægtefæller. Legaterne bevilges for et år ad gangen og udbetales i to rater. Legaternes størrelse er afhængig af medarbejdernes ansættelsesanciennitet.

Dispositionsfond IV

Under denne dispositionsfond er der gennem årene ydet støtte til en række forskellige almenvelgørende institutioner med samfundsgavnligt formål samt til enkeltpersoner med henblik på, at disse kan opnå en rimelig levestandard. Bestyrelsen har vedtaget, at støtten til institutioner i de kommende år fortrinsvis bevilges til institutioner inden for det sociale område her med særlig fokus på udsatte børn og på voksne i krise.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre eksterne omkostninger		-462.772	-288.501
Bruttoresultat		-462.772	-288.501
Personaleomkostninger	1	-890.000	-890.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	6.470.522	6.097.166
Resultat før finansielle poster		5.117.750	4.918.665
Finansielle indtægter		4.458.125	15.087.695
Finansielle omkostninger		-11.227.429	0
Resultat før skat		-1.651.554	20.006.360
Skat af årets resultat	3	-530.318	-477.649
Årets resultat		-2.181.872	19.528.711

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udmøntede uddelinger	5.510.356	5.836.296
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-202.515	-247.775
Overført resultat	-7.489.713	13.940.190
	-2.181.872	19.528.711

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder (erhvervsmæssig aktivitet)	4	81.909.595	81.389.073
Finansielle anlægsaktiver		81.909.595	81.389.073
Anlægsaktiver		81.909.595	81.389.073
Andre tilgodehavender		388.246	433.393
Tilgodehavender		388.246	433.393
Værdipapirer	5	128.127.057	138.468.859
Likvide beholdninger		4.917.759	2.561.225
Omsætningsaktiver		133.433.062	141.463.477
Aktiver		215.342.657	222.852.550

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grundkapital		51.509.512	51.509.512
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.534.984	29.737.499
Henlagt til uddelingsramme		12.000.000	12.000.000
Overført resultat		103.474.972	110.964.685
Egenkapital		196.519.468	204.211.696
Hensættelse til udskudt skat	6	16.711.145	16.508.630
Hensatte forpligtelser		16.711.145	16.508.630
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.000	100.000
Anden gæld		257.044	272.224
Skyldige uddelinger	7	1.750.000	1.760.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.112.044	2.132.224
Gældsforpligtelser		2.112.044	2.132.224
Passiver		215.342.657	222.852.550
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Grundkapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Henlagt til uddelings- ramme	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2018					
Egenkapital 1. januar	51.509.512	29.737.499	12.000.000	110.964.685	204.211.696
Bevilgede uddelinger	0	0	-5.510.356	0	-5.510.356
Årets resultat	0	-202.515	5.510.356	-7.489.713	-2.181.872
Egenkapital 31. december	51.509.512	29.534.984	12.000.000	103.474.972	196.519.468
2017					
Egenkapital 1. januar	51.509.512	29.985.274	12.000.000	97.024.495	190.519.281
Bevilgede uddelinger	0	0	-5.836.296	0	-5.836.296
Årets resultat	0	-247.775	5.836.296	13.940.190	19.528.711
Egenkapital 31. december	51.509.512	29.737.499	12.000.000	110.964.685	204.211.696

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Bestyrelseshonorar og vederlag direktion	890.000	890.000
	890.000	890.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Det skal bemærkes, at oplysning om det samlede vederlag hvert medlem af bestyrelsen og direktion m.m. modtager er udeladt jf. pkt. 3.1.2. i ledelsesberetningen.		
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af resultat i associerede virksomheder	6.470.522	6.097.166
	6.470.522	6.097.166
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	327.803	361.217
Årets udskudte skat	202.515	116.432
	530.318	477.649
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	46.403.571	46.403.571
Kostpris 31. december	46.403.571	46.403.571
Værdireguleringer 1. januar	34.985.502	34.678.336
Årets resultat	6.470.522	6.097.166
Modtagne udlodninger	-5.950.000	-5.790.000
Værdireguleringer 31. december	35.506.024	34.985.502
Regnskabsmæssig værdi 31. december	81.909.595	81.389.073

Kapitalandelene i associerede virksomheder omfatter fondens andel af indestående i erhvervsjendomme som indregnes til en beregnet dagsværdi.

Forudsætninger for opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af ejendommene er beregnet med udgangspunkt i den afkastbaserede model der opgør værdien af ejendommene ud fra det forventede nettodriftsresultat i et normalt driftsår samt et forrentningskrav, der er fastsat på basis af risikoen på den enkelte ejendom. Derudover foretages tillæg og fradrag for særlige forhold til den opgjorte værdi.

Noter til årsregnskabet

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglernes bedømmelser af markedsniveauet. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien er der anvendt nedenstående afkastprocenter, der er medtaget på basis af et markedsbarometer for industri og logistik for ejendomme som sekundær valg.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Tilsvarende vil et fald i afkastsatsen fører til en stigning i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En stigning i afkastkravet med 0,5% -point vil betyde, at værdien af fondens andel af ejendommene falder med 8.141 t. kr. medens et fald i afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af fondens andel af ejendommene stiger med 9.911 t.kr. Fondens andel af egenkapitalen i ejendommene vil dermed blive formindsket/forøget fra de nuværende 81.910 t.kr. til henholdsvis 73.769 t.kr. og 91.820 t.kr.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter anvendt:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6,23

Højeste afkastprocent 9

Laveste procent 5,25.

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sundby Industrigaard					
I/S	København		40%	48.906.781	3.247.651
Valby Industricenter II					
I/S	København		25%	30.316.010	2.844.354
Ejendommen Wichmannsgade 15					
I/S	Odense		80%	2.686.804	378.517
				<u>81.909.595</u>	<u>6.470.522</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
5 Værdipapirer		
Aktier	86.525.508	94.778.292
Obligationer	30.953.905	32.204.045
Investeringsforeninger	10.647.644	11.486.522
	128.127.057	138.468.859

6 Hensættelse til udskudt skat

Der foretages i fondens skattepligtige indkomst fradrag for hensættelser til senere uddeling. Denne skattemæssige hensættelse indregnes ikke regnskabsmæssigt som forpligtelse, idet der alene er tale om en skattemæssig disposition, hvorpå der hviler en udskudt skatteforpligtelse. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsrapporten, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af mulighederne for uddelinger jf. note 8.

	2018	2017
	DKK	DKK
7 Skyldige uddelinger		
Skyldige uddelinger	1.750.000	1.760.000
Afsat bevilliget legat 31. december	1.750.000	1.760.000

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Som deltager i ejendomsinteressentskaber hæfter fonden solidarisk for den i virksomhederne optagne gæld i alt kr. 84.355.683.

Fonden har i regnskabsåret anvendt skattemæssige hensættelser til senere uddeling med i alt DKK. 3.415.598 samt foretaget skattemæssige hensættelser med DKK. 6.828.983. De samlede skattemæssige hensættelser udgør herefter DKK. 8.962.784. Den udskudte skat heraf udgør DKK 1.971.812

Endvidere er der en udskudt skat på aktiebeholdninger på t. DKK. 7.075, som ikke er hensat, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatningen som følge af mulighederne for uddelinger.

Noter til årsregnskabet

9 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Fondens direktion og bestyrelse har har den bestemmende indflydelse

Transaktioner

Der er udbetalt bestyrelseshonorar med DKK 450.000 samt direktionsvederlag med DKK 440.000

Fondens direktør er partner i Advokatpartnerselskabet Jordan|Løgstrup, som administrerer de tre ejendomsinteressentskaber, som fonden deltager i. Der er i 2018 udbetalt et samlet vederlag for administration af ejendommene på DKK 686.850 samt et samlet vederlag for juridisk assistance på DKK 64.622

Der har ikke i årets løb, bortset fra normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse og direktion. Der er udbetalt et samlet vederlag på i alt DKK 890.000.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marie & M.B.Richters Fond for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter andel af resultat af ejendomsinteressentskaber.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Kapitalandelene omfatter en andel af ejendomsinteressentskaber som værdiansættes til dagsværdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddelinger eller af urealiserede avance af porteføljeaktier idet den skattemæssige avance forventes uddelt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i hensættelser vedrørende uddelinger.