



CENTERREVISION BILLUND

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · 7190 Billund
Tlf 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09
CVR-nr. 20806346

HEG Præstegården ApS

Hovedgaden 29


7190 Billund

CVR-nr. 63009415

Årsrapport for 2015

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2016



Henning Gunderlund
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HEG Præstegården ApS Hovedgaden 29 7190 Billund
CVR-nr.	63009415
Stiftelsesdato	19. maj 1981
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Henning Gunderlund
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende anpartshaver er noteret for ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen: Henning Gunderlund Hovedgade 27 7190 Billund



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsaktivitet med udlejning af bygninger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 7.759, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.203.397, og en egenkapital på kr. 1.223.210.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HEG Præstegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 8. april 2016

Direktion

Henning Gundersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HEG Præstegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEG Præstegården ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 8. april 2016

CENTERREVISION BILLUND
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20806346

Svend Aage Stolten
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HEG Præstegården ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoens overgang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskattekordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Parkeringsanlæg	16 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme

Ejendommen indregnes som et investeringsaktiv til dagsværdi. Reguleringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen som værdiregulering på investeringsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er opgjort til kursværdien

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.


Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttofortjeneste/-tab		102.192	78.007
Personaleomkostninger	1	0	-516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.266	-17.600
Dagsværdireguleringer af gæld		10.637	11.246
Driftsresultat		102.563	71.137
Finansielle omkostninger		-93.270	-96.074
Resultat før skat		9.293	-24.937
Skat af årets resultat		-1.534	-9.257
Årets resultat		7.759	-34.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.759	-34.194
		7.759	-34.194


Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	10.266
Materielle anlægsaktiver		2.800.000	2.810.266
Anlægsaktiver		2.800.000	2.810.266
Udskidte skatteaktiver		398.623	400.157
Tilgodehavender		398.623	400.157
Likvide beholdninger		4.774	6.039
Omsætningsaktiver		403.397	406.196
Aktiver		3.203.397	3.216.462


Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	2	1.023.210	1.015.450
Egenkapital		1.223.210	1.215.450
Gæld til realkreditinstitutter		1.078.701	1.179.121
Langfristede gældsforpligtelser		1.078.701	1.179.121
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.000	95.000
Anden gæld		170.635	127.366
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		635.851	599.525
Kortfristede gældsforpligtelser		901.486	821.891
Gældsforpligtelser		1.980.187	2.001.012
Passiver		3.203.397	3.216.462
Eventualforpligtelser	3		



Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	0	516
	<u>0</u>	<u>516</u>
2. Overført resultat		
Saldo primo	1.015.451	1.049.644
Årets tilgang	7.759	-34.194
Saldo ultimo	<u>1.023.210</u>	<u>1.015.450</u>

3. Eventualposter og sikkerhedsstillelse

Selskabet har stillet håndværkergarantier for nom. kr. 189.096.

Den samlede prioritetsgæld med pant i selskabets ejendom udgør kr. 1.115.462.

Udover foranstående prioritetsgæld er der udstedt ejerpant på kr. 1.000.000, med pant i selskabets ejendom, til sikkerhed for bankgæld.