



**CENTERREVISION BILLUND**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · 7190 Billund  
Tlf 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09  
CVR-nr. 20806346

## HEG Præstegården ApS

Hovedgaden 29


7190 Billund

CVR-nr. 63009415

## Årsrapport for 2018

38. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2019

  
Henning Gunderlund  
Direktør



## **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HEG Præstegården ApS Hovedgaden 29 7190 Billund
CVR-nr.	63009415
Stiftelsesdato	19. maj 1981
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Henning Gunderlund
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Følgende anpartshaver er noteret til ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:  Henning Gunderlund Hovedgaden 29 7190 Billund



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsaktivitet med udlejning af bygninger

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 52.893, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 3.141.232, og en egenkapital på kr. 1.317.571.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for HEG Præstegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 14. marts 2019

### Direktion

Henning Gunderlund



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HEG Præstegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEG Præstegården ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 14. marts 2019

**CENTERREVISION BILLUND**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 20806346

Svend Aage Stolten  
Statsautoriseret revisor  
mne8926



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HEG Præstegården ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoens overgang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraxis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskattekordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Investeringsjendomme

Ejendommen indregnes som et investeringsaktiv til dagsværdi. Reguleringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen som værdiregulering på investeringsaktiver.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.





**Anvendt regnskabspraksis**

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.


**Resultatopgørelse**

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>127.177</b>	<b>112.658</b>
Dagsværdireguleringer af gæld		0	9.241
<b>Driftsresultat</b>		<b>127.177</b>	<b>121.899</b>
Finansielle omkostninger	1	-67.810	-73.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>59.367</b>	<b>48.321</b>
Skat af årets resultat		-6.474	-14.706
<b>Årets resultat</b>		<b>52.893</b>	<b>33.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		52.101	33.615
<b>Resultatdisponering</b>		<b>52.101</b>	<b>33.615</b>


**Balance 31. december 2018**

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Udsudte skatteaktiver		334.676	341.150
<b>Tilgodehavender</b>		<u>334.676</u>	<u>341.150</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.556</u>	<u>7.214</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>341.232</u>	<u>348.364</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.141.232</u>	<u>3.148.364</u>


**Balance 31. december 2018**

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	200.000	200.000
Overført resultat	3	1.117.571	1.065.470
<b>Egenkapital</b>		<b>1.317.571</b>	<b>1.265.470</b>
Gæld til realkreditinstitutter		748.792	863.631
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>748.792</b>	<b>863.631</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		105.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		182.169	147.964
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		725.200	708.799
Deposita		62.500	62.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.074.869</b>	<b>1.019.263</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.823.661</b>	<b>1.882.894</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.141.232</b>	<b>3.148.364</b>
Eventualforpligtelser	4		


**Noter**

	2018	2017
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.810	73.578
	<u>67.810</u>	<u>73.578</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.065.470	1.031.855
Årets tilgang	52.101	33.615
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.117.571</u>	<u>1.065.470</u>

**4. Eventualposter og sikkerhedsstillelse**

Den samlede prioritetsgæld med pant i selskabets ejendom udgør kr. 823.210

Udover foranstående prioritetsgæld er der udstedt ejerpant på kr. 1.000.000, med pant i selskabets ejendom, til sikkerhed for bankgæld