



CENTERREVISION BILLUND

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · 7190 Billund
Tlf 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09
CVR-nr. 20806346

HEG Præstegården ApS

Hovedgaden 29

7190 Billund

CVR-nr. 63009415

Årsrapport for 2016

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. marts 2017



Henning Gunderlund
Direktør



Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HEG Præstegården ApS Hovedgaden 29 7190 Billund
CVR-nr.	63009415
Stiftelsesdato	19. maj 1981
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Henning Gunderlund
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende anpartshaver er noteret for ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen: Henning Gunderlund Hovedgade 27 7190 Billund



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investeringsaktivitet med udlejning af bygninger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 8.645, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.187.271, og en egenkapital på kr. 1.231.855.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for HEG Præstegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 13. marts 2017

Direktion

Henning Gunderlund



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HEG Præstegården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HEG Præstegården ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 13. marts 2017

CENTERREVISION BILLUND

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 20806346

Svend Aage Stolten
Statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HEG Præstegården ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoens overgang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskattekordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Parkeringsanlæg	16 år
Driftsmidler og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsjendomme

Ejendommen indregnes som et investeringsaktiv til dagsværdi. Reguleringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen som værdiregulering på investeringsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er opgjort til kursværdien

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.


Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab		129.481	102.192
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-10.266
Dagsværdireguleringer af gæld		9.968	10.637
Driftsresultat		139.449	102.563
Finansielle omkostninger		-88.037	-93.270
Resultat før skat		51.412	9.293
Skat af årets resultat		-42.767	-1.534
Årets resultat		8.645	7.759
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.645	7.759
		8.645	7.759


Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.800.000	2.800.000
Materielle anlægsaktiver		<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Anlægsaktiver		<u>2.800.000</u>	<u>2.800.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.400	0
Periodeafgrænsningsposter		3.452	0
Udsudte skatteaktiver		355.856	398.623
Tilgodehavender		<u>381.708</u>	<u>398.623</u>
Likvide beholdninger		<u>5.563</u>	<u>4.774</u>
Omsætningsaktiver		<u>387.271</u>	<u>403.397</u>
Aktiver		<u>3.187.271</u>	<u>3.203.397</u>


Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	1	1.031.855	1.023.210
Egenkapital		1.231.855	1.223.210
Gæld til realkreditinstitutter		975.236	1.078.701
Langfristede gældsforpligtelser		975.236	1.078.701
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		95.000	95.000
Anden gæld		133.682	170.635
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		688.998	635.851
Deposita		62.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		980.180	901.486
Gældsforpligtelser		1.955.416	1.980.187
Passiver		3.187.271	3.203.397
Eventualforpligtelser	2		

**Noter**

	2016	2015
1. Overført resultat		
Saldo primo	1.023.210	1.015.451
Årets tilgang	8.645	7.759
Saldo ultimo	1.031.855	1.023.210

2. Eventualposter og sikkerhedsstillelse

Den samlede prioritetsgæld med pant i selskabets ejendom udgør kr. 1.115.462.

Udover foranstående prioritetsgæld er der udstedt ejerpant på kr. 1.000.000, med pant i selskabets ejendom, til sikkerhed for bankgæld.