



KONE A/S
Marielundsvej 10, 2730 Herlev

CVR-nr. 62 95 35 19

Årsrapport for 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/07/2022 2022


Tuomas Oijala (Jul 11, 2022 14:14 GMT+2)

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KONE A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 11/07/2022 2022

Direktion



Tuomas Oijala (Jul 11, 2022 14:14 GMT+2)

Tuomas Oijala
Adm. Direktør

Bestyrelse



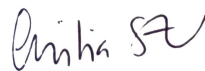
Kurt Horn (Jul 11, 2022 14:23 GMT+2)

Kurt Edward Horn
Bestyrelsesformand



Jan Sarelin (Jul 11, 2022 15:28 GMT+3)

Jan Peter Alexander Sarelin



Cecilia Strand



Thomas Steenberg (Jul 11, 2022 14:04 GMT+2)

Thomas Steenberg
Bestyrelsessuppleant



Dan Andersen (Jul 11, 2022 14:06 GMT+2)

Dan Andersen
Medarbejdervalgt



Mads Knudsen (Jul 11, 2022 14:07 GMT+2)

Mads Vestergaard Knudsen
Medarbejdervalgt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KONE A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KONE A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici

samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredriksberg, den _____ 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Ole Becker
statsautoriseret revisor
mne 33732

Louise Kildelund Hänsch
statsautoriseret revisor
mne 48534

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

KONE A/S
Marielundvej 10
2730 Herlev

Hjemmeside: www.kone.com

CVR-nr. 62 95 35 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herlev

Bestyrelse

Kurt Edward Horn, Bestyrelsesformand
Jan Peter Alexander Sarelin
Cecilia Strand
Thomas Steenberg)*
Dan Andersen)*
Mads Vestergaard Knudsen)*

*) Medarbejdervalgt

Direktion

Tuomas Oijala

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
DK-2000 Frederiksberg

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for KONE Oyj, Finland.
Koncernrapport kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.
Telephone: + 358 204 751
e-mail: corporate.communications@kone.com

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	466.910	510.915	476.049	449.851	438.102
Resultat af primær drift	23.098	25.313	20.442	22.492	18.931
Resultat af finansielle poster	-398	-327	-200	-181	-111
Resultat før skat	22.700	24.986	20.242	22.311	18.820
Årets resultat	16.213	20.426	14.435	17.387	14.451
Balance					
Balancesum	187.132	234.776	182.911	194.410	177.338
Egenkapital	21.213	25.426	19.435	29.527	27.475
Investering i materielle anlægsaktiver	653	447	259	1.403	413
Antal medarbejdere	238	234	226	227	225
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	12,3 %	10,8 %	11,2 %	11,6 %	10,7 %
Soliditetsgrad	11,3 %	10,8 %	10,6 %	15,2 %	15,5 %
Forrentning af egenkapital	69,5 %	91,1 %	59,0 %	61,0 %	56,3 %

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter people flow løsninger, projektering, salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper, døre og porte samt servicering og modernisering af eksisterende elevatorer, rulletrapper, døre og porte.

Økonomiske forhold

Markedet i 2021 oplevede en stigning i aktivitetsniveauet i forhold til 2020. Årsagen til dette skal findes i en generel genopretning af aktiviteten i alle segmenter. Den positive markedsaktivitet gjorde det muligt for KONE at fastholde en god position med nye ordrer og også med servicekunder. På grund af dette var virksomhedens økonomiske resultater meget positive på tværs af forretningsgrene.

Selskabets resultat har ikke været tilfredsstillende, hvilket primært skyldes at skattebetalingerne i 2020 blev udskudt til 2021 på grund af Covid-19. Selskabets resultat for året er t.kr. 16.213. Resultatet var under årets forventning.

Forventet udvikling

Efterspørgslen på nye udstyr og installationer er stabil og KONE træder ind i 2022 med en god ordrebog.

Resultatet for 2022 forventes at fortsætte en positiv udvikling på grund af stærke markeder og investeringer i vækst.

KONE's Monospace 500/700 samt andre produkter, som baserer sig på EcoDiscteknologien sætter fortsat standarden i markedet. Derudover forventes KONEs nyligt lancerede Mono 300DX / 500DX / 700DX såvel som de eksisterende 24/7 tjenester at forbedre serviceindtægterne.

Der er en naturlig konkurrence på service og modernisering blandt de mange udbydere. KONE forventer fortsat en pæn vækst inden for alle forretningsområder.

Ledelsen vurderer virksomhedens fremtidsudsigter som værende positive. Vi forventer, at både ordrer og omsætning vil stige i 2022, hvilket vedrører både mængder og større projekter.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, rente-, valuta- eller kreditrisici.

Koncernforhold

En væsentlig del af selskabets køb af komponenter og hjælpematerialer er fra koncernforbundne selskaber. Ligeledes er en væsentlig del af selskabets overskudslikviditet placeret i koncernselskabet som led i koncernens likviditetsoptimering.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af KONE Corporation, Finland.

Miljø, personale og anden non-finansiell information

KONE A/S er kvalitets- og miljøcertificeret efter ISO 9001 og ISO 14001 og har i forbindelse med certificeringen identificeret de områder, som belaster miljøet.

Vi bidrager direkte ved at varetage og værne om miljøet gennem såvel kunder som leverandører. Dette gør vi via vor måde at arbejde på og ved at udvikle og producere så miljøtilpassede og miljøvenlige produkter og tjenester som muligt. Vi arbejder kontinuerligt med at forbedre andelen af miljøkorrekte materialer, der i fremskaffelse og anvendelse er mindst mulig energikrævende.

Udvikling af kompetencer sker løbende efter virksomhedens og medarbejdernes behov. Eksempler på indsatsområder er udvikling af ledere, efteruddannelse i salg, service, installation, sikkerhed, kvalitet og miljø. KONE uddanner ligeledes medarbejderne for at sikre, at vi kan efterleve gældende lovgivning indenfor eksempelvis arbejdsmiljø- og myndighedskrav.

LEDELSESBERETNING

Samfundsansvar

I henhold til årsregnskabsloven §99a, stk. 7 er redegørelsen for samfundsansvar undladt, da den ultimative modervirksomhed KONE Oyj, P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland, udarbejder en samlet opgørelse for koncernen.

Redegørelsen for samfundsansvar er tilgængelig på

https://www.kone.com/en/Images/KONE_Sustainability_Report_2021_tcm17-115554.pdf

Andel af det underrepræsenterede køn

Selskabets øverste ledelsesorgan har til mål at følge Erhvervsstyrelsens anbefaling omkring det underrepræsenterede køn. At have en årlig vurdering af kompetencer samt et mål om lighed for kønnene er den måde KONE skal operere på.

Det er selskabets politik at øge andelen af kvinder på øvrige ledelseslag, som idag er på 20%, når lejlighed byder sig.

I dag består bestyrelsen af 17% kvinder, og virksomhedens ambition er at fortsætte arbejdet med mangfoldighed, når muligheder opdages. KONE A/S har et mål om, at bestyrelsen består af minimum 33% kvinder ved udgangen af 2025. Der er ingen ændringer i bestyrelsen i 2021.

For selskabets øvrige ledelsesniveauer blev der i regnskabsåret 2017 igangsat en proces, som skal identificere talenter internt i virksomheden med henblik på at sikre rette kandidater til fremtidige ledelsesposter. Dette projekt omfatter en særlig indsats overfor de kvindelige kandidater for at få et bredere felt af kandidater at vælge blandt.

I 2020 blev der i det danske ledelsesteam udpeget det første kvindelige medlem, og arbejdet med at øge antallet af kvinder vurderes fortsat ved hver ledig stilling.

Dataetik

KONE A/S har ikke implementeret en dataetik politik for 2021 af følgende årsager:

KONE A/S er et datterselskab af en stor koncern og følger de globale retningslinjer og politikker, der er fastsat i koncernen.

KONE A/S opererer i business-to-business segmentet, og involveringen af personoplysninger er derfor begrænset.

Selskabet har ikke implementeret nye teknologier, som vil kunne give anledning til bekymringer vedrørende dataetik i forhold til persondata.

Beskyttelse af individers grundlæggende rettigheder og friheder opnås gennem overholdelse af eksisterende databeskyttelseslovgivning, især kravene til dataminimering, gennemsigtighed og sikkerhed.

Brugen af ikke-personlige data hos KONE A/S involverer ikke nogen nye teknologier, som giver anledning til etiske betænkeligheder.

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KONE A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2021 er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Nettoomsætning

Omsætning indregnes, når kontrollen over den enkelte identificerbare leveringsforpligtelse overgår til kunden.

Den indregnede omsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Entreprisekontrakter:

Entreprisekontrakter omfatter ny montage og modernisering af elevatorer og rulletrapper. Den enkelte enhed (udstyr og installation) i entreprisekontrakten betragtes som en særskilt leveringsforpligtelse, der indregnes løbende i omsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Den løbende overførsel af kontrollen af det udførte arbejde sker enten fordi opførelsen sker på kundens ejendom, hvorved ejendomsretten og dermed kontrollen overgår til kunden i takt med arbejdets udførelse, eller fordi anlæggene er af så speciel karakter, at de ikke uden uforholdsmæssige store omkostninger kan anvendes til andet formål, samtidig med, at kunden er forpligtet til løbende at betale for det udførte arbejde inkl. rimelig fortjeneste for det udførte arbejde.

REGNSKABSPRAKSIS

Indregning sker ved opgørelse af færdiggørelsesgrader baseret på faktiske afholdte omkostninger i forhold til samlede forventede omkostninger, idet denne metode vurderes bedst at afspejle den løbende overdragelse af kontrol.

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter:

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter vedrørende solgte produkter og entrepriser omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes lineært i omsætningen over den periode, hvor service- og vedligeholdelseskontrakten leveres.

Salg af servicereparationer og opgraderinger:

Salg af servicereparationer og opgraderinger som ikke er indeholdt service- og vedligeholdelseskontrakter eller entreprisekontrakter omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes, når kontrollen over leveringsforpligtelsen overgår til kunden, hvilket svarer til når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Leasing

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tekniske anlæg, maskiner og driftsmateriel:	4 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nedskrivning er foretaget under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes de forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og abonnementer.

REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti udgør selskabets garanti og mangelansvar i henhold til AB92 på afsluttede projekter. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i ud

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for Kone Oyj. Oplysningerne udelades med hjemmel i ÅRL § 86, stk. 4

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2021 t.kr	2020 t.kr
Nettoomsætning	1	466.910	510.915
Andre driftsindtægter		303	35
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-180.864	-232.463
Andre eksterne omkostninger		-91.778	-83.277
Bruttofortjeneste		194.571	195.211
Personaleomkostninger	2	-169.978	-168.316
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.123	-1.270
Andre driftsomkostninger		-372	-311
Resultat af primær drift		23.098	25.313
Finansielle omkostninger	5	-398	-327
Resultat før skat		22.700	24.986
Selskabsskat	6	-6.487	-4.560
ÅRETS RESULTAT		16.213	20.426

BALANCE

	Note	2021 t.kr	2020 t.kr
AKTIVER			
Goodwill		1.537	2.130
Immaterielle anlægsaktiver	7	1.537	2.130
Tekniske anlæg og maskiner		370	690
Andre anlæg, driftsmateriel mv.		283	434
Materielle anlægsaktiver i alt	7	653	1.124
Deposita		2.926	3.577
Finansielle anlægsaktiver	8	2.926	3.577
ANLÆGSAKTIVER I ALT		5.116	6.831
Færdigvarer og reservedele		16.543	17.960
Varebeholdninger i alt		16.543	17.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.588	24.676
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	17.179	17.985
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		90.572	148.027
Andre tilgodehavender		10	46
Periodeafgrænsningsposter		78	775
Tilgodehavender i alt		145.427	191.510
		20.046	18.475
Likvide beholdninger		20.046	18.475
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		182.016	227.945
AKTIVER		187.132	234.776

BALANCE

		2021	2020
PASIVER	Note	t.kr	t.kr
Selskabskapital		5.000	5.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		16.213	20.426
EGENKAPITAL I ALT	10	21.213	25.426
Udskudt skat		1.121	70
Hensættelse til garantiforpligtelser		7.030	8.360
Andre hensatte forpligtelser	11	17.025	18.300
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		25.176	26.730
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.232	20.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.913	25.324
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	9	10.130	15.785
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.279	29.406
Selskabsskat		3.090	1.623
Anden gæld		74.099	90.463
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		140.743	182.620
PASSIVER		187.132	234.776
Pantsætninger og eventualforpligtelser:			
Resultatdisponering	10		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		
Efterfølgende begivenheder	14		

EGENKAPITALOPGØRELSE

2021	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	5.000	0	20.426	25.426
Betalt ordinært udbytte	0	0	-20.426	-20.426
Årets resultat	0	0	16.213	16.213
Egenkapital 31. december 2021	5.000	0	16.213	21.213

2020	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	5.000	0	14.435	19.435
Betalt ordinært udbytte	0	0	-14.435	-14.435
Årets resultat	0	0	20.426	20.426
Egenkapital 31. december 2020	5.000	0	20.426	25.426

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier af nominelt kr. 5.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER**1 Segmentoplysninger**

Selskabets aktiviteter udøves hovedsageligt i Danmark indenfor elevatorer, rulletrapper og døre/porte. Yderligere segmentoplysninger er udeladt, da det vurderes at sådanne oplysninger kan forvolde betydelig skade for virksomheden under de nuværende konkurrencemæssige forhold.

	2021	2020
	t.kr	t.kr
Salg til kunder	466.910	510.915
	466.910	510.915

2 De samlede personaleomkostninger fordeler sig således:

Det samlede beløb til personaleomkostninger udgør i alt t.kr. 169.978, der fordeler sig således:

	2021	2020
	t.kr	t.kr
Løn og vederlag	155.192	154.725
Pensioner	12.579	12.733
Andre sociale omkostninger til social sikring	2.207	858
	169.978	168.316

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit	238	234
--	-----	-----

Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk 3 undlades at give oplysning om vederlag til direktion.

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Med henvisning til årsregnskabslovens §96 stk 3 undlades oplysningerne om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for Kone Oyj.

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	2021	2020
	t.kr	t.kr
Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	593	660
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	530	610
	1.123	1.270

	2021	2020
	t.kr	t.kr
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	398	327
	398	327

	2021	2020
	t.kr	t.kr
6 Selskabsskat		
Aktuel skat	3.945	4.596
Regulering af udskudt skat	1.051	-903
Regulering vedrørende tidligere år	1.491	867
	6.487	4.560

7 Immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Goodwill	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel mv.
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. januar 2021	31.652	3.575	2.005
Årets tilgang	0	59	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	31.652	3.634	2.005
Afskrivninger 1. januar 2021	29.522	2.885	1.571
Årets af- og nedskrivninger	593	379	151
Afskrivninger 31. december 2021	30.115	3.264	1.722
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.537	370	283
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.130	690	434

	2021	2020
	t.kr	t.kr
8 Deposita		
Saldo 1. januar	3.577	2.792
Tilgang	0	785
Afgang	-651	0
Saldo 31. december	2.926	3.577

	2021	2020
	t.kr	t.kr
9 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	182.841	192.352
Modtagne acontobetalinge	-175.792	-190.152
	7.049	2.200
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	17.179	17.985
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-10.130	-15.785
Saldo 31. december	7.049	2.200

	2021	2020
	t.kr	t.kr
10 Resultatdisponering		
Årets resultat	16.213	20.426
Til disposition	16.213	20.426

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Udbytte til aktionærene	16.213	20.426
Fordelt	16.213	20.426

11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser udgør hensættelse til tab på kontrakter.

	2021	2020
	t.kr	t.kr
Saldo 1. januar	18.300	6,225
Tilgang	0	12,075
Afgang	-1.275	0
Saldo 31. december	17.025	18,300

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

	2021	2020
	t.kr	t.kr
Inden for 1 år	7.998	8.497
Mellem 1 og 5 år	8.182	10.666
	16.180	19.163
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3-9 mdr.	2.521	2.464

13 Nærtstående parter og ejerforhold**Bestemmende indflydelse**

Grundlag

KONE Corporation, Espoo, Finland

Hovedaktionær

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab KONE Oyj, Finland.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:

P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.

14 Efterfølgende begivenheder

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.