



KONE A/S

Marielundsvej 10, 2730 Herlev

CVR-nr. 62 95 35 19

Årsrapport for 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/9 _____ 2020

DocuSigned by:

A handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue DocuSign signature box.

A229054008AB491...

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KONE A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

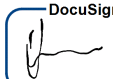
Herlev, den 18/9 2020

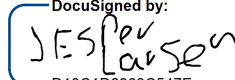
Direktion

DocuSigned by:

DABC12745E8948A...
Tuomas Oijala
Adm. Direktør

Bestyrelse

DocuSigned by:

A22965466BAB491...
Kurt Edward Horn
Bestyrelsesformand

DocuSigned by:

D10E1D68993C547E...
Jesper Erik Larsen
Medarbejdervalgt

DocuSigned by:

EFE555A5A739444...
Jan Peter Alexander Sarelin

DocuSigned by:

19918779BDC248F...
Terhi Salminen

DocuSigned by:

327F3C5464AD42C...
Dan Andersen
Medarbejdervalgt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KONE A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KONE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- J) Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- J) Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- J) Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- J) Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- J) Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

18/9

Hellerup, den _____ 2020

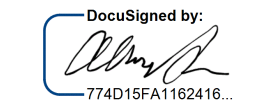
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

DocuSigned by:

59886FCCA1ED4ED...
Jesper Bo Winther
statsautoriseret revisor
mne 26864

DocuSigned by:

774D15FA1162416...
Allan Wøhlk Høgh
statsautoriseret revisor
mne 34528

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

KONE A/S
Marielundvej 10
2730 Herlev

Hjemmeside: www.kone.com

CVR nr. 62 95 35 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herlev

Bestyrelse

Kurt Edward Horn, Bestyrelsesformand
Jan Peter Alexander Sarelin
Terhi Salminen
Jesper Erik Larsen *)
Dan Andersen *)

*) Medarbejdervalgt

Direktion

Tuomas Oijala

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for KONE Oyj, Finland.
Koncernrapport kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.
Telephone: + 358 204 751
e-mail: corporate.communications@kone.com

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2019	2018	2017	2016	2015
	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr	t.kr
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	476.049	449.851	438.102	358.091	335.074
Resultat af primær drift	20.442	22.492	18.931	24.184	24.635
Resultat af finansielle poster	-200	-181	-111	-43	-80
Resultat før skat	20.242	22.311	18.820	24.141	24.555
Årets resultat	14.435	17.387	14.451	18.818	18.825
Balance					
Balancesum	182.911	194.410	177.338	204.413	164.638
Egenkapital	19.435	29.527	27.475	23.818	23.825
Investering i materielle anlægsaktiver	259	1.403	413	385	489
Antal medarbejdere	226	227	225	216	212
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	11,2%	11,6%	10,7%	11,8%	15,0%
Soliditetsgrad	10,6%	15,2%	15,5%	11,7%	14,5%
Forrentning af egenkapital	59,0%	61,0%	56,3%	79,0%	91,7%

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015-2016. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter people flow løsninger, projektering, salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper, døre og porte samt servicering og modernisering af eksisterende elevatorer, rulletrapper, døre og porte.

Økonomiske forhold

Markedet i 2019 var noget positivt, hvilket understøttede god ordreindgang. De vigtigste udfordringer i 2019 var relateret til færdiggørelsen af Metro Cityringen-projektet. Ved udgangen af året blev situationen ryddet, og alle ovennævnte varer blev ryddet med vores kunder.

Selskabets cash flow har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat for året er t.kr. 14.435. Resultatet var under årets forventning på grund af virkningen af store projekter.

Forventet udvikling

Efterspørgslen på nye udstyr og installationer er stabil og KONE træder ind i 2020 med en god ordrebog.

Resultatet for 2020 ses med tillid på grund af de rådende omstændigheder omkring Covid-19.

KONE's nye Monospace 500/700 samt andre produkter, som baserer sig på EcoDiscteknologien sætter fortsat standarden i markedet. Derudover forventes KONEs nyligt lancerede Mono 300/500 / 700DX såvel som de eksisterende 24/7 tjenester at forbedre serviceindtægterne.

Der er en naturlig konkurrence på service og modernisering blandt de mange udbydere. KONE forventer fortsat en pæn vækst inden for alle forretningsområder.

Ledelsen vurderer virksomhedens fremtidsudsigter som værende positive.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, rente-, valuta- eller kreditrisici.

Koncernforhold

En væsentlig del af selskabets køb af komponenter og hjælpematerialer er fra koncernforbundne selskaber. Ligeledes er en væsentlig del af selskabets overskudslikviditet placeret i koncernselskabet som led i koncernens likviditetsoptimering.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af KONE Corporation, Finland.

Miljø, personale og anden non-finansiell information

KONE A/S er kvalitets- og miljøcertificeret efter ISO 9001 og ISO 14001 og har i forbindelse med certificeringen identificeret de områder, som belaster miljøet.

Vi bidrager direkte ved at varetage og værne om miljøet gennem såvel kunder som leverandører. Dette gør vi via vor måde at arbejde på og ved at udvikle og producere så miljøtilpassede og miljøvenlige produkter og tjenester som muligt. Vi arbejder kontinuerligt med at forbedre andelen af miljøkorrekte materialer, der i fremskaffelse og anvendelse er mindst mulig energikrævende.

Udvikling af kompetencer sker løbende efter virksomhedens og medarbejdernes behov. Eksempler på indsatsområder er udvikling af ledere, efteruddannelse i salg, service, installation, sikkerhed, kvalitet og miljø. KONE uddanner ligeledes medarbejderne for at sikre, at vi kan efterleve gældende lovgivning indenfor eksempelvis arbejdsmiljø- og myndighedskrav.

LEDELSESBERETNING

Samfundsansvar

I henhold til årsregnskabsloven §99a, stk. 7 er redegørelsen for samfundsansvar undladt, da den ultimative modervirksomhed KONE Oyj, P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland, udarbejder en samlet opgørelse for koncernen.

Redegørelsen for samfundsansvar er tilgængelig på https://www.kone.com/en/Images/KONE_Sustainability_Report_2019_tcm17-91172.pdf

Andel af det underrepræsenterede køn

Selskabets øverste ledelsesorgan har til mål at følge Erhvervsstyrelsens anbefaling omkring det underrepræsenterede køn. At have en årlig vurdering af kompetencer samt et mål om lighed for kønnene er den måde KONE skal operere på.

Det er selskabets politik at øge andelen af kvinder på øvrige ledelseslag, når lejlighed byder sig. I dag består bestyrelsen af 20% kvinder, og virksomhedens ambition er at fortsætte arbejdet med mangfoldighed, når muligheder opdages. Målet er at nå en balance (50/50) mellem kvinder og mænd inden 2024. En fordeling på 50/50 er endnu ikke opnået og skyldes tilgængeligheden af kandidater.

For selskabets øvrige ledelsesniveauer blev der i regnskabsåret 2017 igangsat en proces, som skal identificere talenter internt i virksomheden med henblik på at sikre rette kandidater til fremtidige ledelsesposter. Dette projekt omfatter en særlig indsats overfor de kvindelige kandidater for at få et bredere felt af kandidater at vælge blandt.

Fra 2018 er KONE Danmark blevet en Region i den Skandinaviske organisation hvor der i den øverste ledelse er 30% kvinder. Jævnfør ovenfor skal dette niveau kaskaderes ned i ledelseslaget i de 5 regioner.

I 2020 er det danske ledelsesteam udpeget med sit første kvindelige medlem, således at kvinder udgør 20% af lederteamet og arbejdet med at øge antallet af kvinder fortsætter og mulighederne vurderes fortsat ved hver ledig stilling.

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KONE A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2019 er aflagt i DKK 1.000.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Nettoomsætning

Omsætning indregnes, når kontrollen over den enkelte identificerbare leveringsforpligtelse overgår til kunden.

Den indregnede omsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Entreprisekontrakter:

Entreprisekontrakter omfatter ny montage og modernisering af elevatorer og rulletrapper. Den enkelte enhed (udstyr og installation) i entreprisekontrakten betragtes som en særskilt leveringsforpligtelse, der indregnes løbende i omsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Den løbende overførsel af kontrollen af det udførte arbejde sker enten fordi opførelsen sker på kundens ejendom, hvorved ejendomsretten og dermed kontrollen overgår til kunden i takt med arbejdets udførelse, eller fordi anlæggene er af så speciel karakter, at de ikke uden uforholdsmæssige store omkostninger kan anvendes til andet formål, samtidig med, at kunden er forpligtet til løbende at betale for det udførte arbejde inkl. rimelig fortjeneste for det udførte arbejde.

REGNSKABSPRAKSIS

Indregning sker ved opgørelse af færdiggørelsesgrader baseret på faktiske afholdte omkostninger i forhold til samlede forventede omkostninger, idet denne metode vurderes bedst at afspejle den løbende overdragelse af kontrol.

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter:

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter vedrørende solgte produkter og entrepriser omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes lineært i omsætningen over den periode, hvor service- og vedligeholdelseskontrakten leveres.

Salg af servicereparationer og opgraderinger:

Salg af servicereparationer og opgraderinger som ikke er indeholdt service- og vedligeholdelseskontrakter eller entreprisekontrakter omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes, når kontrollen over leveringsforpligtelsen overgår til kunden, hvilket svarer til når arbejdet er udført.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Leasing

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tekniske anlæg, maskiner og driftsmateriel:	4 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nedskrivning er foretaget under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes de forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og abonnementer.

REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti udgør selskabets garanti og mangelansvar i henhold til AB92 på afsluttede projekter. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i ud

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for Kone Oyj. Oplysningerne udelades med hjemmel i ÅRL § 86, stk. 4

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019 t.kr	2018 t.kr
Nettoomsætning	1	476.049	449.851
Andre driftsindtægter		10	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-267.135	-257.161
Andre eksterne omkostninger		-28.870	-12.379
Bruttofortjeneste		180.054	180.311
Personaleomkostninger	2	-158.036	-156.603
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1.331	-1.216
Andre driftsomkostninger		-245	0
Resultat af primær drift		20.442	22.492
Finansielle indtægter	5	9	0
Finansielle omkostninger	6	-209	-181
Resultat før skat		20.242	22.311
Selskabsskat	7	-5.807	-4.924
ÅRETS RESULTAT		14.435	17.387

BALANCE

AKTIVER	Note	2019 t.kr	2018 t.kr
Goodwill		2.790	3.450
Immaterielle anlægsaktiver	8	2.790	3.450
Tekniske anlæg og maskiner		702	936
Andre anlæg, driftsmateriel mv.		585	782
Materielle anlægsaktiver i alt	8	1.287	1.719
Deposita		2.792	2.733
Finansielle anlægsaktiver	9	2.792	2.733
ANLÆGSAKTIVER I ALT		6.869	7.902
Færdigvarer og reservedele		2.747	2.510
Varer under fremstilling		19.058	20.532
Varebeholdninger i alt		21.805	23.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.225	47.328
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	14.832	16.546
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.082	91.775
Udskudt skatteaktiv	11	190	1.163
Andre tilgodehavender		1	0
Selskabsskat		0	237
Periodeafgrænsningsposter		4.254	857
Tilgodehavender i alt		150.584	157.906
Likvide beholdninger		3.653	5.560
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		176.042	186.508
AKTIVER		182.911	194.410

BALANCE

PASIVER	Note	2019 t.kr	2018 t.kr
Selskabskapital		5.000	5.000
Overført resultat		0	7.140
Foreslået udbytte for regnskabsåret		14.435	17.387
EGENKAPITAL I ALT	12	19.435	29.527
Hensættelse til garantiforpligtelser		8.840	7.820
Andre hensatte forpligtelser	13	6.225	14.060
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		15.065	21.880
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.990	51.948
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.982	15.626
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	9.274	8.245
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.419	14.596
Selskabsskat		1.951	0
Anden gæld		73.795	52.588
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		148.411	143.003
PASSIVER		182.911	194.410

Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Resultatdisponering	12
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14
Nærtstående parter og ejerforhold	15
Efterfølgende begivenheder	16

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
2019				
Egenkapital 1. januar 2019	5.000	7.140	17.387	29.527
Betalt ordinært udbytte	0	-7.140	-17.387	-24.527
Årets resultat	0	0	14.435	14.435
Egenkapital 31. december 2019	5.000	0	14.435	19.435

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
2018				
Egenkapital 1. januar 2018	5.000	7.140	15.335	27.475
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.335	-15.335
Årets resultat	0	0	17.387	17.387
Egenkapital 31. december 2018	5.000	7.140	17.387	29.527

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier af nominelt kr. 5.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER**1. Segmentoplysninger**

Selskabets aktiviteter udøves hovedsageligt i Danmark indenfor elevatorer, rulletrapper og døre/porte. Yderligere segmentoplysninger er udeladt, da det vurderes at sådanne oplysninger kan forvolde betydelig skade for virksomheden under de nuværende konkurrencemæssige forhold.

2. De samlede personaleomkostninger fordeler sig således:

	2019	2018
	t.kr	t.kr

Det samlede beløb til personaleomkostninger udgør i alt 158.036 t.kr., der fordeler sig således:

Løn og vederlag	142.300	140.351
Pensioner	12.138	11.863
Andre sociale omkostninger til social sikring	3.598	4.389
	158.036	156.603
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit	226	227

Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk 3 undlades at give oplysning om vederlag til direktion.

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Med henvisning til årsregnskabslovens §96 stk 3 undlades oplysningerne om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for Kone Oyj.

4. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	660	661
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	691	555
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-20	0
	1.331	1.216

5. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	9	0
	9	0

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	209	181
	209	181

7. Selskabsskat

	2019	2018
	t.kr	t.kr
Aktuel skat	4.834	4.994
Regulering af udskudt skat	973	-73
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	3
	5.807	4.924

8. Immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Goodwill	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsma- teriel mv.
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 01.01.2019	31.652	3.115	2.005
Årets tilgang	0	259	0
Årets afgang	0	-246	0
Kostpris 31.12.2019	31.652	3.128	2.005
Afskrivninger 01.01.2019	28.202	2.179	1.222
Årets af- og nedskrivninger	660	493	198
Årets afgang	0	-246	0
Afskrivninger 31.12.2019	28.862	2.426	1.420
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019	2.790	702	585
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018	3.450	936	782

NOTER

	2019	2018
	t.kr	t.kr
9. Deposita		
Saldo 1. januar	2.733	2.769
Tilgang	59	0
Afgang	0	36
Saldo 31. december	2.792	2.733

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	116.978	179.455
Modtagne acountobetalinge	-111.420	-171.154
	5.558	8.301
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	14.832	16.546
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-9.274	-8.245
Saldo 31. december	5.558	8.301

11. Udskudt skatteaktiv

Immaterielle anlægsaktiver	-439	-410
Materielle anlægsaktiver	243	118
Igangværende arbejder	-2.538	-2.538
Anden gæld og hensatte forpligtelser	2.924	3.993
Saldo 31. december	190	1.163

12. Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	0	7.140
Årets resultat	14.435	17.387
Til disposition	14.435	24.527

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Udbytte til aktionærerne	14.435	17.387
Overført til næste år	0	7.140
Fordelt	14.435	24.527

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser udgør hensættelse til tab på kontrakter.

NOTER

	<u>2019</u> t.kr	<u>2018</u> t.kr
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	8.410	5.922
Mellem 1 og 5 år	<u>13.248</u>	<u>9.537</u>
	<u>21.658</u>	<u>15.459</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3-9 mdr.	14.863	11.136

15. Nærtstående parter og ejerforhold**Bestemmende indflydelse**

Grundlag _____

KONE Corporation, Espoo, Finland

Hovedaktionær

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab KONE Oyj, Finland.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.

16. Efterfølgende begivenheder

Selskabets aktiviteter begyndte at blive påvirket af COVID-19 i første kvartal af 2020, og selskabet forventer at have en negativ indvirkning på sit årsregnskab i 2020. Selskabet anslår nu, at salget i 2020 vil falde eller i bedste fald være stabilt til sammenlignelige valutakurser i forhold til 2019. Faldet i salget vil afhænge af varigheden og alvoren af de offentlige foranstaltninger og tempoet i opsvinget.

På datoen for årsregnskabet underskrevet af bestyrelsen i selskabets årsregnskab for 2019 er selskabets ledelse ikke bekendt med væsentlige usikkerheder, der tyder på, at selskabet ikke har tilstrækkelige ressourcer til at fortsætte driften i den nærmeste fremtid.

Der har ikke været andre væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.