



## **KONE A/S**

**Marielundsvej 10, 2730 Herlev**

**CVR-nr. 62 95 35 19**

# **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. marts 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kone', written over a horizontal line.

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Side**

**PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

**LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5

**ARSREGNSKAB**

Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KONE A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 22. marts 2016

**Direktion**

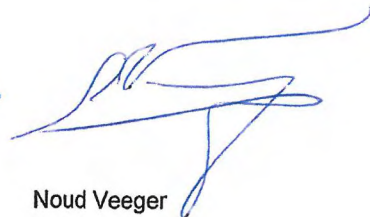
Thomas Ohm  
Administrerende direktør

**Bestyrelse**

Jaakko Kaivonen  
Bestyrelsesformand



Knut Hovind



Noud Veeger



Jørgen Brodersen  
Medarbejderrepræsentant



Torben Espersen  
Medarbejderrepræsentant

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i KONE A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kone A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. marts 2016

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr 33 77 12 31



Jan Wright

statsautoriseret revisor



Claus Damhave

statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

KONE A/S  
Marielundvej 10  
2730 Herlev

Hjemmeside: [www.kone.com](http://www.kone.com)

CVR nr. 62 95 35 19  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Herlev

**Bestyrelse**

Direktør Jaakko Kaivonen, Bestyrelsesformand  
Direktør Knut Hovind  
Direktør Noud Veeger  
Jørgen Brodersen \*)  
Torben Espersen \*)

\*) Medarbejdervalgt

**Direktion**

Direktør Thomas Ohm

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for KONE Oyj, Finland.  
Koncernrapport kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:  
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.  
Telephone: + 358 204 751  
e-mail: [corporate.communications@kone.com](mailto:corporate.communications@kone.com)

## HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2015 t.kr	2014 t.kr	2013 t.kr	2012 t.kr	2011 t.kr
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	158.426	143.420	137.156	136.057	141.810
Resultat af primær drift	24.635	16.324	14.129	13.667	13.974
Resultat før skat	24.555	16.302	14.049	13.950	14.636
Årets resultat	18.825	12.243	10.219	10.436	10.953
<b>Balance</b>					
Balancesum	164.638	142.586	123.036	106.903	102.077
Egenkapital	23.825	17.243	15.219	15.436	15.953
Investering i materielle anlægs- aktiver	489	350	173	446	642
<b>Antal medarbejdere</b>	212	208	207	218	225
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	15,0%	11,4%	11,5%	12,8%	13,7%
Soliditetsgrad	14,5%	12,1%	12,4%	14,4%	15,6%
Forrentning af egenkapital	91,7%	75,4%	66,7%	66,5%	67,8%

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger.

## Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter people flow løsninger, projektering, salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper, døre og porte samt servicering og modernisering af eksisterende elevatorer, rulletrapper, dører og porte.

### Økonomiske forhold

Til trods for, at 2015 har været påvirket af skærpet priskonkurrence, afdæmpet byggeaktivitet og finansiell turbolens i markedet, endte selskabets resultat tilfredsstillende.

Selskabets cash flow har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat for året er t.kr. 18.825. Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne for året.

### Forventet udvikling

Efterspørgslen på nye elevatorer forventes at stabilisere sig efter finanskrisen og KONE går ind i 2016 med en tilfredsstillende ordrebog.

Resultatet for 2016 forventes at ligge på niveau som i 2015.

KONE's nye Monospace 500/700 samt andre produkter, som baserer sig på EcoDiscteknologien sætter fortsat standarden i markedet.

Der er en naturlig konkurrence på service og modernisering blandt de mange udbydere. KONE forventer fortsat en pæn vækst inden for døre og porte.

Ledelsen vurderer virksomhedens fremtidsudsigter som værende positive.

### Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, rente-, valuta- eller kreditrisici.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af Årsrapporten.

### Koncernforhold

En væsentlig del af selskabets køb af komponenter og hjælpematerialer er fra koncernforbundne selskaber. Ligeledes er en væsentlig del af selskabets overskudslikviditet placeret i koncernselskabet som led i koncernens likviditetsoptimering.

### Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af KONE Corporation, Finland.

### Miljø, personale og anden non-finansiell information

KONE A/S er kvalitets- og miljøcertificeret efter ISO 9001 og ISO 14001 og har i forbindelse med certificeringen identificeret de områder, som belaster miljøet.

Vi bidrager direkte ved at varetage og værne om miljøet gennem såvel kunder som leverandører. Dette gør vi via vor måde at arbejde på og ved at udvikle og producere så miljøtilpassede og miljøvenlige produkter og tjenester som muligt. Vi arbejder kontinuerligt med at forbedre andelen af miljøkorrekte materialer, der i fremskaffelse og anvendelse er mindst mulig energikrævende.

Udvikling af kompetencer sker løbende efter virksomhedens og medarbejdernes behov. Eksempler på indsatsområder er udvikling af ledere, efteruddannelse i salg, service, installation, sikkerhed, kvalitet og miljø. KONE uddanner ligeledes medarbejderne for at sikre, at vi kan efterleve gældende lovgivning indenfor eksempelvis arbejdsmiljø- og myndighedskrav.

## REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KONE A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Årsrapport for 2015 er aflagt i DKK 1.000

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af service og reparationer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedr. installation og modernisering af elevatorer og rulletrapper indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionskriteriet). Denne metode anvendes for større igangværende arbejder, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Ved mindre igangværende arbejder indregnes omsætning i resultatopgørelsen ved fakturering.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.



## REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tekniske anlæg, maskiner og driftsmateriel:	4 år
Indretning af lejede lokaler	4 år
Goodwill	5-10 år

Anskaffelser under 20.000 kr. udgiftsføres i købsåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nedskrivning er foretaget under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Ved mindre igangværende arbejder opgøres værdien til kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og abonnementer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti udgør selskabets garanti og mangelansvar i henhold til AB92 på afsluttede projekter. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## REGNSKABSPRAKSIS

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for Kone Oyj. Oplysningerne udelades med hjemmel i ÅRL § 86, stk. 4

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2015 t.kr	2014 t.kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>158.426</b>	<b>143.420</b>
Personaleomkostninger	1	-132.774	-126.331
Af- og nedskrivninger	2	-1.016	-765
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>24.635</b>	<b>16.324</b>
Finansielle indtægter	3	5	34
Finansielle omkostninger	4	-85	-56
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.555</b>	<b>16.302</b>
Selskabsskat	5	-5.730	-4.059
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>18.825</b>	<b>12.243</b>

## Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	0	0
Årets resultat	18.825	12.243
<b>Til disposition</b>	<b>18.825</b>	<b>12.243</b>

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Udbytte til aktionærerne	18.825	12.243
Overført til næste år	0	0
<b>Fordelt</b>	<b>18.825</b>	<b>12.243</b>

## BALANCE

## AKTIVER

	Note	2015 t.kr	2014 t.kr
Goodwill	6	5.431	6.196
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>5.431</b>	<b>6.196</b>
Tekniske anlæg og maskiner	6	453	342
Andre anlæg, driftsmateriel mv.	6	339	310
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>791</b>	<b>652</b>
Deposita	7	2.478	2.499
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.478</b>	<b>2.499</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>8.700</b>	<b>9.347</b>
Færdigvarer og reservedele		2.799	3.332
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.799</b>	<b>3.332</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.069	24.504
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	32.505	21.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.803	74.638
Andre tilgodehavender		3	0
Selskabsskat		0	153
Udskudt skatteaktiv	9	1.996	2.466
Periodeafgrænsningsposter		2.005	722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>151.381</b>	<b>123.680</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.758</b>	<b>6.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>155.938</b>	<b>133.239</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>164.638</b>	<b>142.586</b>

**BALANCE****PASIVER**

	Note	2015 t.kr	2014 t.kr
Selskabskapital	10	5.000	5.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	12	18.825	12.243
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>23.825</b>	<b>17.243</b>
Hensættelse til garantiforpligtelser		5.530	5.110
Andre hensatte forpligtelser		5.442	7.446
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		<b>10.972</b>	<b>12.556</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8	60.865	59.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.137	4.726
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.141	5.455
Selskabsskat		1.131	0
Anden gæld		50.567	42.786
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>129.841</b>	<b>112.787</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>164.638</b>	<b>142.586</b>

**Pantsætninger og eventualforpligtelser:**

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13
Mangelansvar og forudbetalinger	14
Nærtstående parter og ejerforhold	15

## NOTER

	<u>2015</u> t.kr	<u>2014</u> t.kr
<b>1. De samlede personaleomkostninger fordeler sig således:</b>		
Det samlede beløb til personaleomkostninger udgør i alt 132.774 t.kr., der fordeles således:		
Løn og vederlag	119.298	113.004
Pensioner	9.509	8.823
Andre sociale omkostninger til social sikring	3.966	4.504
	<u>132.774</u>	<u>126.331</u>
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit	<u>212</u>	<u>208</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk 3 undlades at give oplysning om vederlag til direktion.		
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	667	469
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	349	296
	<u>1.016</u>	<u>765</u>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5	34
	<u>5</u>	<u>34</u>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	85	56
	<u>85</u>	<u>56</u>

## NOTER

	<u>2015</u> t.kr	<u>2014</u> t.kr	
<b>5. Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat	5.421	4.466	
Regulering af udskudt skat	471	-407	
Regulering af aktuel skat tidligere år	-162	0	
	<u>5.730</u>	<u>4.059</u>	
der fordeler sig således:			
Skat af årets resultat	<u>5.730</u>	<u>4.059</u>	
	<u>5.730</u>	<u>4.059</u>	
Skat af årets resultat forklares således:			
Beregnet 23,5% skat af årets resultat før skat	5.753	3.994	
Skatteeffekt af:			
Skat af ikke fradragsberettigede omkostninger og skattepligtige indtægter	-2	19	
Ændring i udskudt skat primo ved ændring i skattesats	-22	46	
	<u>5.730</u>	<u>4.059</u>	
<b>6. Immaterielle og materielle anlægsaktiver.</b>			
	<u>Goodwill</u> t.kr.	<u>Tekniske anlæg og maskiner</u> t.kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel mv.</u> t.kr.
Kostpris 01.01.2015	31.750	1.664	1.119
Årets tilgang	0	310	179
Årets afgang	98	0	40
<b>Kostpris 31.12.2015</b>	<u>31.652</u>	<u>1.974</u>	<u>1.258</u>
Afskrivninger 01.01.2015	25.555	1.322	810
Årets af- og nedskrivninger	667	200	150
Årets afgang	0	0	40
<b>Afskrivninger 31.12.2015</b>	<u>26.221</u>	<u>1.522</u>	<u>920</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<u>5.431</u>	<u>453</u>	<u>339</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u>6.196</u>	<u>342</u>	<u>310</u>



## NOTER

	<u>2015</u> t.kr	<u>2014</u> t.kr
<b>7. Deposita</b>		
Saldo 1. januar	2.499	2.405
Tilgang	5	94
Afgang	26	0
<b>Saldo 31. december</b>	<u>2.478</u>	<u>2.499</u>

**8. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder	32.505	21.197
Modtagne forudbetalinger	60.865	59.820
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<u>-28.360</u>	<u>-38.623</u>

Der er ikke indregnet salgsværdi af det udførte arbejde i 2015 og 2014 i henhold til selskabets regnskabspraksis.

**9. Udskudt skatteaktiv**

Immaterielle anlægsaktiver	-210	19
Materielle anlægsaktiver	92	97
Igangværende arbejder	-152	4
Anden gæld og hensatte forpligtelser	2.266	2.346
<b>Saldo 31. december</b>	<u>1.996</u>	<u>2.466</u>

Udskudt skat er afsat med skatteprocenten, som de midlertidige forskelle forventes realiseret til, baseret på den i 2013 vedtagne gradvise nedsættelse af selskabsskatteprocenten til 22%.

**10. Selskabskapital**

Saldo 1. januar	5.000	5.000
<b>Saldo 31. december</b>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

Selskabskapitalen består af 1 aktie af nominelt t.kr. 5.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**11. Overført resultat**

Saldo 1. januar	0	0
Overført ifølge resultatdisponeringen	18.825	12.243
Udbytte for regnskabsåret	18.825	12.243
<b>Saldo 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr</b>	<b>t.kr</b>
<b>12. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo 1. januar	12.243	10.219
Betalt udbytte	-12.243	-10.219
Overført ifølge resultatdisponering	18.825	12.243
<b>Saldo 31. december</b>	<b>18.825</b>	<b>12.243</b>

**13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	5.613	5.462
Mellem 1 og 5 år	10.483	7.302
	<b>16.096</b>	<b>12.764</b>

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 - 48 mdr.	9.206	11.736
--	-------	--------

Af ovenstående forfalder 2.585 t.dkr (2014: 2.439 t.dkr) inden 1 år.

**14. Mangelansvar og forudbetalinger**

Selskabet har tegnet kaufionsforsikring på 122,9 mio.kr. (2014: 111,3 mio.kr) som sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser overfor bygherre i henhold til AB92.

**15. Nærtstående parter og ejerforhold****Bestemmende indflydelse**

KONE Corporation, Espoo, Finland

Hovedaktionær

**Øvrige nærtstående parter**

Direktør Jaakko Kaivonen, Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Direktør Knut Hovind

Bestyrelsesmedlem

Direktør Noud Veeger

Bestyrelsesmedlem