



KONE A/S

Marielundsvej 10, 2730 Herlev

CVR-nr. 62 95 35 19

Årsrapport for 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. april 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KONE A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

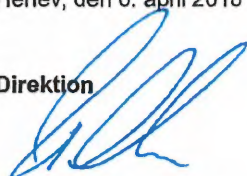
Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

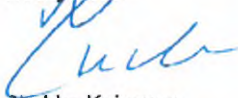
Herlev, den 6. april 2018

Direktion



Thomas Ohm
Administrerende direktør

Bestyrelse



Jaakko Kaivonen
Bestyrelsesformand



Knut Hovind



Per Christian Johansen



Mads V. Knudsen
Medarbejderrepræsentant



Torben Espersen
Medarbejderrepræsentant

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i KONE A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KONE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for selskabet ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

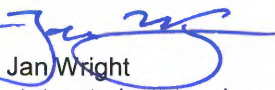
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 6. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr 33 77 12 31



Jan Wright
statsautoriseret revisor
mne 10053



Claus Damhave
statsautoriseret revisor
mne 34166

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

KONE A/S
Marielundvej 10
2730 Herlev

Hjemmeside: www.kone.com

CVR nr. 62 95 35 19
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herlev

Bestyrelse

Direktør Jaakko Kaivonen, Bestyrelsesformand
Direktør Knut Hovind
Per Christian Johansen
Mads V. Knudsen *)
Torben Espersen *)

*) Medarbejdervalgt

Direktion

Direktør Thomas Ohm

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for KONE Oyj, Finland.
Koncernrapport kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.
Telephone: + 358 204 751
e-mail: corporate.communications@kone.com

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2017 t.kr	2016 t.kr	2015 t.kr	2014 t.kr	2013 t.kr
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	396.400	358.091	335.074	270.849	283.637
Resultat af primær drift	19.815	24.184	24.635	16.324	14.129
Resultat af finansielle poster	-111	-43	-80	-22	-80
Resultat før skat	19.704	24.141	24.555	16.302	14.049
Årets resultat	15.335	18.818	18.825	12.243	10.219
Balance					
Balancesum	247.274	204.413	164.638	142.586	123.036
Egenkapital	20.335	23.818	23.825	17.243	15.219
Investering i materielle anlægs-aktiver	413	385	489	350	173
Antal medarbejdere	225	216	212	208	207
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,0%	11,8%	15,0%	11,4%	11,5%
Soliditetsgrad	8,2%	11,7%	14,5%	12,1%	12,4%
Forrentning af egenkapital	69,5%	79,0%	91,7%	75,4%	66,7%

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter people flow løsninger, projektering, salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper, døre og porte samt servicering og modernisering af eksisterende elevatorer, rulletrapper, døre og porte.

Økonomiske forhold

Til trods for at 2017 har været påvirket af skærpet priskonkurrence, endte selskabets resultat tilfredsstillende.

Selskabets cash flow har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat for året er t.kr. 15.335. Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne for året.

Forventet udvikling

Efterspørgslen på nye anlæg er stabil og KONE går ind i 2018 med en tilfredsstillende ordrebook.

Resultatet for 2018 forventes at ligge på niveau med 2017.

KONE's nye Monospace 500/700 samt andre produkter, som baserer sig på EcoDisc-teknologien sætter fortsat standarden i markedet.

Der er en naturlig konkurrence på service og modernisering blandt de mange udbydere. KONE forventer fortsat en pæn vækst inden for døre og porte.

Ledelsen vurderer virksomhedens fremtidsudsigter som værende positive.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, rente-, valuta- eller kreditrisici.

Koncernforhold

En væsentlig del af selskabets køb af komponenter og hjælpematerialer er fra koncernforbundne selskaber. Ligeledes er en væsentlig del af selskabets overskudslikviditet placeret i koncernselskabet som led i koncernens likviditetsoptimering.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af KONE Corporation, Finland.

Miljø, personale og anden non-finansiell information

KONE A/S er kvalitets- og miljøcertificeret efter ISO 9001 og ISO 14001 og har i forbindelse med certificeringen identificeret de områder, som belaster miljøet.

Vi bidrager direkte ved at varetage og værne om miljøet gennem såvel kunder som leverandører. Dette gør vi via vor måde at arbejde på og ved at udvikle og producere så miljøtilpassede og miljøvenlige produkter og tjenester som muligt. Vi arbejder kontinuerligt med at forbedre andelen af miljøkorrekte materialer, der i fremskaffelse og anvendelse er mindst mulig energikrævende.

Udvikling af kompetencer sker løbende efter virksomhedens og medarbejdernes behov. Eksempler på indsatsområder er udvikling af ledere, efteruddannelse i salg, service, installation, sikkerhed, kvalitet og miljø. KONE uddanner ligeledes medarbejderne for at sikre, at vi kan efterleve gældende lovgivning indenfor eksempelvis arbejdsmiljø- og myndighedskrav.

LEDELSESBERETNING

Samfundsansvar

I henhold til årsregnskabsloven §99a, stk. 7 er redegørelsen for samfundsansvar undladt, da den ultimative modervirksomhed KONE oyj, P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland, udarbejder en samlet opgørelse for koncernen.

Redegørelsen for samfundsansvar er tilgængelig på <http://www.kone.com/en/sustainability/>

Andel af det underrepræsenterede køn

Selskabets øverste ledelsesorgan har til mål at følge Erhvervsstyrelsens anbefaling omkring det underrepræsenterede køn. Selskabets målsætning er at have 1 kvinde repræsenteret i bestyrelsen senest i 2019. I 2018 vil koncernens kvindelige skandinaviske økonomidirektør indtræde i bestyrelsen.

Det er selskabets politik ikke at diskriminere på baggrund af køn. Vi ønsker samtidig at styrke udviklingen af kvindelige talenter på alle niveauer i vores organisation.

For selskabets øvrige ledelsesniveauer er der i regnskabsperioden igangsat en proces som skal identificere talenter internt i virksomheden, med henblik på at sikre rette kandidater til fremtidige ledelsesposter. Dette projekt omfatter mænd såvel som kvinder, hvor de bedste kandidater vil blive udvalgt. Tiltagene er endnu meget nye, hvorfor egentlige resultater ikke har udmøntet sig og derfor kan der ikke endnu ikke drages nogen konklusioner.

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KONE A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2017 er aflagt i DKK 1.000

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af service og reparationer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning vedrørende installation og modernisering af elevatorer og rulletrapper indregnes ved afslutningen af installationen.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det leverede med fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Leasing

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tekniske anlæg, maskiner og driftsmateriel:	4 år
Indretning af lejede lokaler	4 år
Goodwill	5-10 år

REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nedskrivning er foretaget under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og abonnementer.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti udgør selskabets garanti og mangelansvar i henhold til AB92 på afsluttede projekter. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i ud

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for Kone Oyj. Oplysningerne udelades med hjemmel i ÅRL § 86, stk. 4

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2017 t.kr	2016 t.kr
Nettoomsætning	1	396.400	358.091
Råvarer og hjælpematerialer		-214.199	-179.951
Andre eksterne omkostninger		-16.861	-12.310
Bruttofortjeneste		165.340	165.830
Personaleomkostninger	2	-144.469	-140.665
Af- og nedskrivninger	4	-1.057	-981
Resultat af primær drift		19.815	24.184
Finansielle indtægter	5	11	0
Finansielle omkostninger	6	-122	-43
Resultat før skat		19.704	24.141
Selskabsskat	7	-4.369	-5.323
ÅRETS RESULTAT		15.335	18.818

BALANCE

AKTIVER

	Note	2017 t.kr	2016 t.kr
Goodwill		4.111	4.771
Immaterielle anlægsaktiver	8	4.111	4.771
Tekniske anlæg og maskiner		634	459
Andre anlæg, driftsmateriel mv.		236	395
Materielle anlægsaktiver i alt	8	870	854
Deposita		2.769	2.573
Finansielle anlægsaktiver	9	2.769	2.573
ANLÆGSAKTIVER I ALT		7.750	8.198
Færdigvarer og reservedele		2.628	2.603
Varer under fremstilling		101.466	60.830
Varebeholdninger		104.094	63.433
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.730	35.091
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.998	90.776
Udskudt skatteaktiv	10	2.820	1.854
Periodeafgrænsningsposter		1.584	1.744
Tilgodehavender		129.132	129.465
Likvide beholdninger		6.298	3.317
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		239.524	196.215
AKTIVER		247.274	204.413

BALANCE**PASIVER**

	Note	2017 t.kr	2016 t.kr
Selskabskapital		5.000	5.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		15.335	18.818
EGENKAPITAL	11	<u>20.335</u>	<u>23.818</u>
Hensættelse til garantiforpligtelser		6.610	6.230
Andre hensatte forpligtelser	12	5.448	6.283
HENSATTE FORPLIGTELSE		<u>12.058</u>	<u>12.513</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.214	37.890
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	13	<u>3.214</u>	<u>37.890</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		132.995	61.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.899	11.403
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.706	6.032
Selskabsskat		144	925
Anden gæld		54.922	50.664
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>211.666</u>	<u>130.192</u>
PASSIVER		<u>247.274</u>	<u>204.413</u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14
Mangelansvar og forudbetalinger	15
Nærtstående parter og ejerforhold	16
Efterfølgende begivenheder	17

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar	5.000	0	18.818	23.818
Betalt ordinært udbytte	0	0	-18.818	-18.818
Årets resultat	0	0	15.335	15.335
Egenkapital 31. december	5.000	0	15.335	20.335

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier af nominelt kr. 5.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER

1. Segmentoplysninger

Selskabets aktiviteter udøves hovedsageligt i Danmark indenfor elevatorer, rulletrapper og døre/porte. Yderligere segmentoplysninger er udeladt, da det vurderes at sådanne oplysninger kan forvolde betydelig skade for virksomheden under de nuværende konkurrencemæssige forhold.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	t.kr	t.kr

2. De samlede personaleomkostninger fordeler sig således:

Det samlede beløb til personaleomkostninger udgør i alt 149.008 t.kr., der fordeler sig således:

Løn og vederlag	129.820	127.576
Pensioner	10.749	10.105
Andre sociale omkostninger til social sikring	3.900	2.984
	<u>144.469</u>	<u>140.665</u>

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit	<u>225</u>	<u>216</u>
--------------------------------------------------------	------------	------------

Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk 3 undlades at give oplysning om vederlag til direktion.

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Med henvisning til årsregnskabslovens §96 stk 3 undlades oplysningerne om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for Kone Oyj.

4. Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	660	660
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	397	321
	<u>1.057</u>	<u>981</u>

5. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	11	0
	<u>11</u>	<u>0</u>

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	122	43
	<u>122</u>	<u>43</u>

NOTER

	<u>2017</u> t.kr	<u>2016</u> t.kr	
7. Skat af årets resultat			
Aktuel skat	5.048	5.181	
Regulering af udskudt skat	-966	142	
Regulering af aktuel skat tidligere år	287	0	
	<u>4.369</u>	<u>5.323</u>	
8. Immaterielle og materielle anlægsaktiver			
	<u>Goodwill</u> t.kr.	<u>Tekniske anlæg og maskiner</u> t.kr.	<u>Andre anlæg, driftsma- teriel mv.</u> t.kr.
Kostpris 01.01.2017	31.652	2.168	1.449
Årets tilgang	0	413	0
Årets afgang	0	0	-117
Kostpris 31.12.2017	<u>31.652</u>	<u>2.581</u>	<u>1.566</u>
Afskrivninger 01.01.2017	26.881	1.709	1.054
Årets af- og nedskrivninger	660	238	159
Årets afgang	0	0	-117
Afskrivninger 31.12.2017	<u>27.541</u>	<u>1.946</u>	<u>1.329</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017	<u>4.111</u>	<u>634</u>	<u>236</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	<u>4.771</u>	<u>459</u>	<u>395</u>

NOTER

	<u>2017</u> t.kr	<u>2016</u> t.kr
9. Deposita		
Saldo 1. januar	2.573	2.478
Tilgang	196	95
Afgang	0	0
Saldo 31. december	<u>2.769</u>	<u>2.573</u>

10. Udskudt skatteaktiv

Immaterielle anlægsaktiver	-381	-316
Materielle anlægsaktiver	136	108
Igangværende arbejder	-46	-134
Anden gæld og hensatte forpligtelser	3.111	2.196
Saldo 31. december	<u>2.820</u>	<u>1.854</u>

11. Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

Overført fra tidligere år	0	0
Årets resultat	15.335	18.818
Til disposition	<u>15.335</u>	<u>18.818</u>

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Udbytte til aktionærerne	15.335	18.818
Overført til næste år	0	0
Fordelt	<u>15.335</u>	<u>18.818</u>

12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser udgør hensættelse til tab på kontrakter.

NOTER

	<u>2017</u> t.kr	<u>2016</u> t.kr
13. Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Modtagne forudbetalinger		
Inden for 1 år	132.995	61.168
Mellem 1 og 5 år	3.214	37.890
	<u>136.209</u>	<u>99.058</u>

14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	5.955	5.631
Mellem 1 og 5 år	8.797	9.959
	<u>14.752</u>	<u>15.590</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3 - 50 mdr.	13.635	10.714

15. Mangelansvar og forudbetalinger

Selskabet har tegnet kautionforsikring på 120,0 mio.kr. (2016: 111,0 mio.kr) som sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser overfor bygherre i henhold til AB92.

16. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse	<u>Grundlag</u>
KONE Corporation, Espoo, Finland	Hovedaktionær

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab KONE Oyj, Finland.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.