



KONE A/S

Marielundsvej 10, 2730 Herlev

CVR-nr. 62 95 35 19

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. april 2019



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
ÅRSREGNSKAB	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for KONE A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 8. april 2019

Direktion

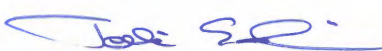
Tuomas Oijala
Adm. direktør


Bestyrelse

Jaakko Kaivonen
Bestyrelsesformand


Jesper Erik Larsen
Medarbejderrepræsentant

Knut Hovind



Terhi Salminen



Dan Andersen
Medarbejderrepræsentant

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i KONE A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KONE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

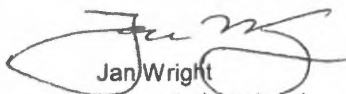
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:


- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 8. april 2019
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Jan Wright
statsautoriseret revisor
mne10053



Claus Damhave
statsautoriseret revisor
mne34166

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

KONE A/S
Marielundvej 10
2730 Herlev

Hjemmeside: www.kone.com

CVR nr. 62 95 35 19

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Herlev

Bestyrelse

Jaakko Kaivonen, Bestyrelsesformand

Knut Hovind

Terhi Salminen

Jesper Erik Larsen *)

Dan Andersen *)

*) Medarbejdervalgt

Direktion

Tuomas Oijala

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for KONE Oyj, Finland.

Koncernrapport kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:

P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.

Telephone: + 358 204 751

e-mail: corporate.communications@kone.com

HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

	2018 t.kr	2017 t.kr	2016 t.kr	2015 t.kr	2014 t.kr
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	449.851	438.102	358.091	335.074	270.849
Resultat af primær drift	22.492	18.931	24.184	24.635	16.324
Resultat af finansielle poster	-181	-111	-43	-80	-22
Resultat før skat	22.311	18.820	24.141	24.555	16.302
Årets resultat	17.387	14.451	18.818	18.825	12.243
Balance					
Balancesum	194.410	177.338	204.413	164.638	142.586
Egenkapital	29.527	27.475	23.818	23.825	17.243
Investering i materielle anlægs-aktiver	1.403	413	385	489	350
Antal medarbejdere	227	225	216	212	208
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	11,6%	10,7%	11,8%	15,0%	11,4%
Soliditetsgrad	15,2%	15,5%	11,7%	14,5%	12,1%
Forrentning af egenkapital	61,0%	56,3%	79,0%	91,7%	75,4%

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledninger.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2014-2016. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter omfatter people flow løsninger, projektering, salg og installation af nye elevatorer, rulletrapper, døre og porte samt servicering og modernisering af eksisterende elevatorer, rulletrapper, døre og porte.

Økonomiske forhold

Til trods for at 2018 har været påvirket af skærpet priskonkurrence, endte selskabets resultat tilfredsstillende.

Selskabets cash flow har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat for året er t.kr. 17.387. Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne for året.

Forventet udvikling

Efterspørgslen på nye udstyr og installationer er stabil og KONE går ind i 2019 med en tilfredsstillende ordrebook.

Resultatet for 2019 forventes at ligge på niveau med 2018.

KONE's nye Monospace 500/700 samt andre produkter, som baserer sig på EcoDisc-teknologien sætter fortsat standarden i markedet.

Der er en naturlig konkurrence på service og modernisering blandt de mange udbydere. KONE forventer fortsat en pæn vækst inden for alle forretningsområder.

Ledelsen vurderer virksomhedens fremtidsudsigter som værende positive.

Særlige risici

Selskabet har ingen væsentlige drifts-, rente-, valuta- eller kreditrisici.

Koncernforhold

En væsentlig del af selskabets køb af komponenter og hjælpematerialer er fra koncernforbundne selskaber. Ligeledes er en væsentlig del af selskabets overskudslikviditet placeret i koncernselskabet som led i koncernens likviditetsoptimering.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af KONE Corporation, Finland.

Miljø, personale og anden non-finansiell information

KONE A/S er kvalitets- og miljøcertificeret efter ISO 9001 og ISO 14001 og har i forbindelse med certificeringen identificeret de områder, som belaster miljøet.

Vi bidrager direkte ved at varetage og værne om miljøet gennem såvel kunder som leverandører. Dette gør vi via vor måde at arbejde på og ved at udvikle og producere så miljøtilpassede og miljøvenlige produkter og tjenester som muligt. Vi arbejder kontinuerligt med at forbedre andelen af miljøkorrekte materialer, der i fremskaffelse og anvendelse er mindst mulig energikrævende.

Udvikling af kompetencer sker løbende efter virksomhedens og medarbejdernes behov. Eksempler på indsatsområder er udvikling af ledere, efteruddannelse i salg, service, installation, sikkerhed, kvalitet og miljø. KONE uddanner ligeledes medarbejderne for at sikre, at vi kan efterleve gældende lovgivning indenfor eksempelvis arbejdsmiljø- og myndighedskrav.

LEDELSESBERETNING

Samfundsansvar

I henhold til årsregnskabsloven §99a, stk. 7 er redegørelsen for samfundsansvar undladt, da den ultimative modervirksomhed KONE oyj, P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland, udarbejder en samlet opgørelse for koncernen.

Redegørelsen for samfundsansvar er tilgængelig på <http://www.kone.com/en/sustainability/>

Andel af det underrepræsenterede køn

Selskabets øverste ledelsesorgan har til mål at følge Erhvervsstyrelsens anbefaling omkring det underrepræsenterede køn. Selskabets målsætning er at have 1 kvinde repræsenteret i bestyrelsen senest i 2019. I 2018 indtrådte koncernens kvindelige skandinaviske økonomidirektør i bestyrelsen.

Det er selskabets politik at øge andelen af kvinder på øvrige ledelseslag, når lejlighed byder sig. For selskabets øvrige ledelsesniveauer er der i regnskabsåret 2017 igangsat en proces, som skal identificere talenter internt i virksomheden med henblik på at sikre rette kandidater til fremtidige ledelsesposter. Dette projekt omfatter en særlig indsats overfor de kvindelige kandidater for at få et bredere felt af kandidater at vælge blandt.

Tiltagene er endnu meget nye, hvorfor egentlige resultater ikke har udmøntet sig, og derfor kan der ikke endnu ikke drages nogen konklusioner.

REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KONE A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapport for 2018 er aflagt i DKK 1.000.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2018 implementeret standarderne IFRS 15 Omsætning fra kontrakter med kunder og IFRS 9 Finansielle instrumenter.

Den væsentligste indvirkning fra implementering af IFRS 15 er, at i forretningsområderne ny montage og moderniseringer indregnes indtægter over tid ved opgørelse af færdiggørelsesgrad på det enkelte projekt. I disse forretningsområder blev indtægter tidligere indregnet ved overdragelse af projektet til kunden. Med implementering af den nye IFRS 15 standard indregnes omsætning løbende for alle entreprisekontrakter fra det tidspunkt, hvor materialer leveres på kundes grund og indtil overdragelse af projektet.

Implementering af IFRS 9 har ikke en væsentlig indvirkning på årsregnskabet.

Sammenligningstal for 2017 er tilrettet den ændrede regnskabspraksis.

Nedenfor er opstillet oversigt over den beløbsmæssige ændring i årsregnskabet.

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat før skat forøges med	3.025	-884
Årets skat af praksisændring udgør	-666	194
Årets resultat efter skat forøges med	2.359	-690
Balancesummen forøges med	-120.708	-69.937
Egenkapital primo forøges med	7.140	8.024
Egenkapital ultimo forøges med	9.499	7.140

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er omregnet til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Omsætning indregnes, når kontrollen over den enkelte identificerbare leveringsforpligtelse overgår til kunden.

Den indregnede omsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Entreprisekontrakter:

Entreprisekontrakter omfatter ny montage og modernisering af elevatorer og rulletrapper. Den enkelte enhed (udstyr og installation) i entreprisekontrakten betragtes som en særskilt leveringsforpligtelse, der indregnes løbende i omsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Den løbende overførsel af kontrollen af det udførte arbejde sker enten fordi opførelsen sker på kundens ejendom, hvorved ejendomsretten og dermed kontrollen overgår til kunden i takt med arbejdets udførelse, eller fordi anlæggene er af så speciel karakter, at de ikke uden uforholdsmæssige store omkostninger kan anvendes til andet formål, samtidig med, at kunden er forpligtet til løbende at betale for det udførte arbejde inkl. rimelig fortjeneste for det udførte arbejde.

Indregning sker ved opgørelse af færdiggørelsesgrader baseret på faktiske afholdte omkostninger i forhold til samlede forventede omkostninger, idet denne metode vurderes bedst at afspejle den løbende overdragelse af kontrol.

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter:

Salg af service- og vedligeholdelseskontrakter vedrørende solgte produkter og entrepriser omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes lineært i omsætningen over den periode, hvor service- og vedligeholdelseskontrakten leveres.

Salg af servicereparationer og opgraderinger:

Salg af servicereparationer og opgraderinger som ikke er indeholdt service- og vedligeholdelseskontrakter eller entreprisekontrakter omfatter typisk en leveringsforpligtelse, der indregnes, når kontrollen over leveringsforpligtelsen overgår til kunden, hvilket svarer til når arbejdet er udført.

REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Direkte omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Leasing

Indgåede leasingkontrakter betragtes som operationel leasing.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tekniske anlæg, maskiner og driftsmateriel:	4 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nedskrivning er foretaget under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og abonnementer.

Egenkapital

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti udgør selskabets garanti og mangelansvar i henhold til AB92 på afsluttede projekter. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i ud

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for Kone Oyj. Oplysningerne udelades med hjemmel i ÅRL § 86, stk. 4

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2018 t.kr	2017 t.kr
Nettoomsætning	1	449 851	438 102
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-257 161	-256 785
Andre eksterne omkostninger		-12 379	-16 861
Bruttofortjeneste		180 311	164 456
Personaleomkostninger	2	-156 603	-144 469
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-1 216	-1 057
Resultat af primær drift		22 492	18 931
Finansielle indtægter	5	0	11
Finansielle omkostninger	6	-181	-122
Resultat før skat		22 311	18 820
Selskabsskat	7	-4 924	-4 369
ÅRETS RESULTAT		17 387	14 451

BALANCE

AKTIVER

	Note	2018 t.kr	2017 t.kr
Goodwill		3 450	4 111
Immaterielle anlægsaktiver	8	3 450	4 111
Tekniske anlæg og maskiner		936	634
Andre anlæg, driftsmateriel mv.		782	236
Materielle anlægsaktiver i alt	8	1 719	870
Deposita		2 733	2 769
Finansielle anlægsaktiver	9	2 733	2 769
ANLÆGSAKTIVER I ALT		7 902	7 750
Færdigvarer og reservedele		2 510	2 628
Varer under fremstilling		20 532	19 716
Varebeholdninger i alt		23 042	22 344
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47 328	49 095
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	16 546	5 178
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91 775	83 998
Udskudt skatteaktiv	11	1 163	1 091
Selskabsskat		237	0
Periodeafgrænsningsposter		857	1 584
Tilgodehavender i alt		157 906	140 946
Likvide beholdninger		5 560	6 298
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		186 508	169 588
AKTIVER		194 410	177 338

BALANCE

PASIVER

	Note	2018 t.kr	2017 t.kr
Selskabskapital		5 000	5 000
Overført resultat		7 140	7 140
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17 387	15 335
EGENKAPITAL I ALT	12	29 527	27 475
Hensættelse til garantiforpligtelser		7 820	6 610
Andre hensatte forpligtelser	13	14 060	5 429
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		21 880	12 039
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51 948	45 967
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15 626	9 899
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	10	8 245	13 168
Gæld til tilknyttede virksomheder		14 596	13 706
Selskabsskat		0	144
Anden gæld		52 588	54 940
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		143 003	137 824
PASSIVER		194 410	177 338

Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Resultatdisponering	12
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14
Mangelansvar og forudbetalinger	15
Nærtstående parter og ejerforhold	16
Efterfølgende begivenheder	17

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
2018				
Egenkapital 1. januar 2018	5 000	7 140	15 335	27 475
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15 335	-15 335
Årets resultat	0	0	17 387	17 387
Egenkapital 31. december 2016	5 000	7 140	17 387	29 527

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
2017				
Egenkapital 1. januar 2017	5 000	0	18 818	23 818
Effekt af ændret regnskabspraksis, IFRS 9	0	-73	0	-73
Effekt af ændret regnskabspraksis, IFRS 15	0	8 097	0	8 097
Korrigeret egenkapital pr. 1. januar 2017	5 000	8 024	18 818	31 842
Betalt ordinært udbytte	0	0	-18 818	-18 818
Årets resultat	0	-884	15 335	14 451
Egenkapital 31. december 2017	5 000	7 140	15 335	27 475

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier af nominelt kr. 5.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER

1. Segmentoplysninger

Selskabets aktiviteter udøves hovedsageligt i Danmark indenfor elevatorer, rulletrapper og døre/porte. Yderligere segmentoplysninger er udeladt, da det vurderes at sådanne oplysninger kan forvolde betydelig skade for virksomheden under de nuværende konkurrencemæssige forhold.

	2018	2017
	t.kr	t.kr

2. De samlede personaleomkostninger fordeler sig således:

Det samlede beløb til personaleomkostninger udgør i alt 156.603 t.kr., der fordeler sig således:

Løn og vederlag	140 351	129 820
Pensioner	11 863	10 749
Andre sociale omkostninger til social sikring	4 389	3 900
	156 603	144 469

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget i gennemsnit	227	225
--	------------	------------

Med henvisning til årsregnskabslovens §98B stk 3 undlades at give oplysning om vederlag til direktion.

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Med henvisning til årsregnskabslovens §96 stk 3 undlades oplysningerne om honorar til generalforsamlingsvalgt revisor, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for Kone Oyj.

4. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	661	660
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	555	397
	1 216	1 057

5. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	11
	0	11

6. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	181	122
	181	122

NOTER

	2018	2017
	t.kr	t.kr
7. Selskabsskat		
Aktuel skat	4 993	5 048
Regulering af udskudt skat	-73	-966
Regulering af aktuel skat tidligere år	3	287
	4 924	4 369

8. Immaterielle og materielle anlægsaktiver

	Goodwill	Tekniske	Andre
	t.kr.	anlæg og	anlæg,
		maskiner	driftsma-
		t.kr.	teriel mv.
			t.kr.
Kostpris 01.01.2018	31 652	2 581	1 566
Årets tilgang	0	649	754
Årets afgang	0	115	315
Kostpris 31.12.2018	31 652	3 115	2 005
Afskrivninger 01.01.2018	27 541	1 946	1 329
Årets af- og nedskrivninger	661	347	208
Årets afgang	0	115	315
Afskrivninger 31.12.2018	28 202	2 178	1 222
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2018	3 450	936	782
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2017	4 111	634	236

NOTER

	2018 t.kr	2017 t.kr
9. Deposita		
Saldo 1. januar	2 769	2 573
Tilgang	0	196
Afgang	36	0
Saldo 31. december	2 733	2 769

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	179 455	90 712
Modtagne acountobetalinge	-171 154	-98 702
	8 301	-7 990
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	16 546	5 178
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	-8 245	-13 168
Saldo 31. december	8 301	-7 990

11. Udskudt skatteaktiv

Immaterielle anlægsaktiver	-410	-381
Materielle anlægsaktiver	118	136
Igangværende arbejder	-2 538	-46
Anden gæld og hensatte forpligtelser	3 993	1 382
Saldo 31. december	1 163	1 091

12. Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	7 140	8 024
Årets resultat	17 387	14 451
Til disposition	24 527	22 475

som af bestyrelsen foreslås fordelt således:

Udbytte til aktionærerne	17 387	15 335
Overført til næste år	7 140	7 140
Fordelt	24 527	22 475

13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser udgør hensættelse til tab på kontrakter.

NOTER

	<u>2018</u> <u>t.kr</u>	<u>2017</u> <u>t.kr</u>
14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	5 922	5 955
Mellem 1 og 5 år	9 537	8 797
	<u>15 459</u>	<u>14 752</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3 - 42 mdr.	11 136	13 635

15. Mangelansvar og forudbetalinger

Selskabet har tegnet kautionsforsikring på 150,4 mio.kr. (2017: 120,0 mio.kr) som sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser overfor bygherre i henhold til AB92.

16. Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse	<u>Grundlag</u>
KONE Corporation, Espoo, Finland	Hovedaktionær

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for det ultimative moderselskab KONE Oyj, Finland.

Koncernregnskabet kan rekvireres hos KONE Corporation, Corporate Communications:
P.O. Box 7, FIN-02151 Espoo, Finland.

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.