

Regnskabsperiode 1. januar-31. december

pka



Sammen giver
vi mere tilbage

Årsrapport 2022

Ejendomsaktieselskabet Dronningegården

Penneo dokumentnøgle: VJZ84-K058N-YTK1G-5FL8Y-SEDXU-DCZG4

Godkendt på selskabets generalforsamling d. 14. april 2023

Dirigent:

Michael Nellemann Pedersen

Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup - CVR nr. 62 91 36 14

Indhold

Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse 1.1 – 31.12	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsesberetning

Ejendomsaktieselskabet Dronningegården har til formål at opføre, eje og drive fast ejendom med henblik på at opnå langsigtet forrentning af den investerede kapital. Som følge heraf betragtes ejendommen som investeringsejendom. Selskabet har til hensigt at opretholde ejendommens værdi gennem løbende vedligeholdelse.

Hovedtal	2022	2021	2020	2019	2018
Alle beløb i tusinde kr.					
Huslejeindtægter	19.420	18.695	17.032	17.159	16.649
Resultat af primær drift	26.817	53.932	-15.430	27.270	41.445
Resultat af finansielle poster	127	177	21	16	149
Årets resultat	26.944	54.109	-15.409	27.286	41.593
Investering i materielle anlægsaktiver	1.885	1.906	2.422	1.211	114
Egenkapital	429.635	402.691	368.582	383.991	376.704
Balancesum	442.187	422.351	380.751	401.803	387.899
Nøgletal i %					
Afkastgrad	6,2	13,5	-4,0	6,9	11,2
Ejendomsinvesteringsgrad	99,3	100,0	99,4	100,0	99,3
Egenkapitalandel	97,2	95,3	96,8	95,6	97,1
Egenkapitalens forrentning	6,5	14,0	-4,1	7,2	11,4

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Der har i året været en nettotilgang af både bolig- og erhvervsejendomme for i alt 1.885 t. kr.

Årets resultat

Selskabets resultat for 2022 viser et overskud på 26.944 t. kr. Den samlede værdiregulering af ejendommen er positiv. Selskabets resultat eksklusive værdiregulering er i øvrigt i overensstemmelse med forventningerne.

Risici

Selskabets væsentligste risici er følgende:

Driftsmæssige risici

Omfatter primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Selskabets portefølje af ejendomme er spredt geografisk i hele Danmark og omfatter både bolig- og erhvervsejendomme, hvorved risikoen for svigtende lejeindtægter er reduceret. Ejendommene vedligeholdes løbende, hvilket reducerer risikoen for pludseligt stigende vedligeholdelsesudgifter.

Markedsrisici

Selskabet måler ejendommens dagsværdi til nutidsværdien af ejendommens fremtidige pengestrømme og terminalværdier (DCF-metoden). Der er usikkerhed knyttet til skønnet for markedsværdien.

Rente- og valutarisici

Selskabet har ikke optaget fremmedfinansiering, men har en forrentet mellemregning med moderselskabet. Renten fastsættes løbende på basis af CITA renten. Selskabets indtægter og omkostninger afregnes i danske kroner.

Øvrige risici

Selskabet har ikke indgået andre risici end de risici, der knytter sig til selskabets formål.

Skat

Selskabet opfylder for 2022 betingelserne for at være fritaget for selskabsskat, hvilket indebærer, at selskabet ikke medregner skat af årets resultat.

Forventninger til fremtiden

Selskabets aktiviteter vil være uændret. Der forventes derfor et driftsresultat, der er på niveau med driftsresultater for 2022 i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Ejendomsaktieselskabet Dronningegården.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. marts 2023

Direktion:

Jon Steingrim Johnsen
Administrerende direktør

Michael Nellemann Pedersen
Direktør

Hellerup, den 13. marts 2023

Bestyrelsen:

Grete Christensen

Jette Damsø Henriksen

Mogens Eduard Jespersen

Nathali Schaap Degn

Dorte Boe Danbjørg

Jacob Paludan Truelsen

Jette Søgaard Nissen

Birgitte Wildt-Andersen

Anne Buchardt

Lilian Merete Mogensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsaktieselskabet Dronningegården

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Dronningegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ('regnskabet').

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde

regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 13. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen

statsautoriseret revisor

mne24822

Resultatopgørelse 1.1 – 31.12

Alle beløb i tusinde kr.	Note	2022	2021
Lejeindtægter, investeringsejendomme	2	19.420	18.695
Driftsomkostninger, investeringsejendomme	3	-5.710	-5.253
Bruttoresultat		13.710	13.443
Administrationsomkostninger	4	-1.674	-1.539
Værdiregulering, investeringsejendomme	5	14.781	42.028
Resultat af primær drift		26.817	53.932
Andre finansielle indtægter		135	85
Andre finansielle omkostninger		-9	93
Årets resultat		26.944	54.109
Der foreslås disponeret således:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	
Overført til overført overskud		6.944	
		26.944	

Balance pr. 31. december

Aktiver

Alle beløb i tusinde kr.	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme		438.891	422.224
Materielle anlægsaktiver i alt	5	<u>438.891</u>	<u>422.224</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>438.891</u>	<u>422.224</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos lejere		86	126
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.210	0
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender i alt		<u>3.296</u>	<u>127</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.296</u>	<u>127</u>
Aktiver i alt		<u><u>442.187</u></u>	<u><u>422.351</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver			
Alle beløb i tusinde kr.	Note	2022	2021
Egenkapital			
Virksomhedskapital	6	5.542	5.542
Oveført overskud		404.093	397.149
Forslag til udbytte for regnskabsåret		20.000	0
Egenkapital i alt		429.635	402.691
Langfristede gældsforpligtelser			
Lejedesposita		8.242	7.883
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.242	7.883
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.834
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.310	4.943
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.310	11.778
Gældsforpligtelser i alt		12.552	19.660
Passiver i alt		442.187	422.351
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i tusinde kr.

	Virksomheds- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1.1.2022	5.542	397.149	0	402.691
Overført af årets resultat		6.944		6.944
Forslag til udbytte for regnskabsåret			20.000	20.000
Egenkapital pr. 31.12.2022	5.542	404.093	20.000	429.635

Noter

Note 1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2021.

Årsrapporten præsenteres i tusinde kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra investeringsejendomme.

Omkostninger

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til den løbende ejendomsdrift, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Værdiregulering

Værdiregulering omfatter værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter.

Skat

Den på selskabets indkomst påhvilende PAL-skat afholdes af selskabets PAL-pligtige aktionærer.

Selskabet er omfattet af selskabsskattelovens særlige regler om skattefritagelse for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL-pligtige, såfremt selskabets investeringer i ejendomme i gennemsnit mindst udgør 90% af selskabets aktiver.

Såfremt 90% - reglen ikke opfyldes, vil selskabet indregne skat af årets resultat som henholdsvis skyldig selskabsskat og udskudt selskabsskat.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendommen måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdiberegningen efter DCF-modellen (Discounted Cash Flow) tager udgangspunkt i opgørelse af den enkelte periodes nettopengestrøm i en tiårig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres, samt en terminalværdi udover

den 10-årige budgetperiode, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtægt er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet bygger på en individuel vurdering af ejendommen, herunder ejendomstype og anvendelsesmuligheder, beliggenhed, vedligeholdelsesstand, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, opdeling i ejerlejligheder, opførelses år mv. Afkastkravet er fastsat ud fra en forventning om at ejendommen vil kunne afhændes med salgsbestrebelse i en rimelig tidsperiode.

Diskonteringsfaktoren i budgetperioden for ejendommen fastsættes til afkastprocenten korrigeret for den langsigtede inflation.

Værdireguleringer på investeringsejendommen indregnes over resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning.

Øvrige poster i aktiverne

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning for forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Øvrige poster i passiverne

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, indregnes særskilt under egenkapitalen.

Nøgletal

Nøgletal i ledelsesberetningen er beregnet således:

Afkastgrad = Resultat af primær drift x 100 / Gns. materielle aktiver

Ejendomsinvesteringsgrad = Investeringsejendomme, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalandel = Egenkapital, ultimo x 100 / Balancesum, ultimo

Egenkapitalens forrentning = Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Note 2

Lejeindtægter, investeringsejendomme	2022	2021
Beboelse	17.305	16.668
Erhverv	2.115	2.028
Lejeindtægter, investeringsejendomme i alt	19.420	18.695

Note 3

Driftsomkostninger, investeringsejendomme	2022	2021
Driftsomkostninger	2.435	2.462
Hensat til indvendig vedligeholdelse	573	571
Hensat til udvendig vedligeholdelse	2.388	2.388
Vedligeholdelse ud over hensat	80	-166
Vedligeholdelse, indvendig	234	-2
Driftsomkostninger, investeringsejendomme i alt	5.710	5.253

Note 4

Administrationsomkostninger	2022	2021
Administrationshonorar til PKA A/S	452	455
Øvrige administrationsomkostninger	1.222	1.084
Administrationsomkostninger i alt	1.674	1.539

Bestyrelsen og direktionen er ikke aflønnet af selskabet.

Der har ikke været ansat personale i selskabet.

Administrationen af selskabets ejendomme varetages af DEAS A/S.

Note 5

Materielle anlægsaktiver	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 1.1.2022	63.678
Tilgang	1.885
Kostpris pr. 31.12.2022	65.563
Værdireguleringer pr. 1.1.2022	358.547
Værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	14.781
Værdiregulering indregnet i egenkapitalen	0
Værdiregulering pr. 31.12.2022	373.328
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2022	438.891

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent som indgår ved fastsættelse af dagsværdi:

Ejendomme til boligudlejning 3,3

Værdien af grunde og investeringsejendomme ifølge seneste offentlige vurdering udgør 168.000 t. kr.

Note 6

Virksomhedskapital

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de 5 seneste regnskabsår.

Aktierne ejes af Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer med hjemsted i Gentofte kommune.

Aktierne er udstedt i 1 stk. á 5 mio. kr., 27 stk. á 10.000 kr., 38 stk. á 5.000 kr., 24 stk. á 2.000 kr., 54 stk. á 500 kr. og 70 stk. á 100 kr.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Note 7

Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 1.1.2022	Gæld i alt 31.12.2022	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Lejededposita	7.883	8.242	-	-
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.883	8.242	-	-

Note 8

Eventualforpligtelser

Der er ikke afsat udskudt selskabsskat som følge af, at selskabet er fritaget for selskabsskat iht. selskabsskatteovens særlige regler for selskaber, der skatteberigtiges efter pensionsafkast-beskatningsloven (PAL) i modervirksomheden. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser for PAL beskatning, påhviler der selskabet en udskudt selskabsskatteforpligtelse på 80.336 t. kr.

Note 9

Nærtstående parter

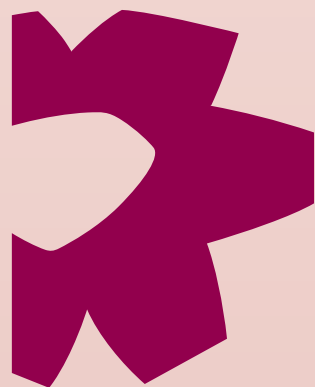
Selskabet har udover direktion og bestyrelse følgende nærtstående parter:

Selskabet er 100 % ejet af Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer, Tuborg Boulevard 3, Hellerup, som aflægger koncernregnskab, der omfatter selskabet.

Selskabet har et forrentet lånemellemværende på markedsmæssige vilkår med Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer.

Renten af mellemværendet indgår i 2022 med en indtægt på 29 t. kr. mod en indtægt på 13 t. kr. i 2021.

pka



Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
Cvr-nr. 62 91 36 14

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Nellemann Pedersen

Direktør

Serienummer: 8376c2bb-c7d6-4f65-b6e5-7cb3fc05c96

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-03-15 18:54:33 UTC



Jon Steingrim Johnsen

Adm. direktør

Serienummer: 6a1886df-1889-4f0c-8ab9-882bd4552459

IP: 2.130.xxx.xxx

2023-03-19 12:02:44 UTC



Jette Damsø Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 32fe49d6-165b-4553-8a3c-dfd278d4974f

IP: 193.163.xxx.xxx

2023-03-19 12:04:24 UTC



Lilian Merete Mogensen

Revisionsudvalgsformand

Serienummer: 20363947-f8a4-40e2-a75a-20f58f0949aa

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-03-19 12:56:52 UTC



Jacob Paludan Truelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dfb423fd-d295-4ea7-8111-dcc5eecd4563

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-03-19 13:58:24 UTC



Grete Christensen

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: f3d36ffd-ddd1-45d0-80fe-022e3a850b7c

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-19 14:12:45 UTC



Jette Søgaard Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912075674476

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-03-19 14:16:13 UTC



Nathali Schaap Degn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 118f6af4-ea04-4853-8df0-3fd7e42c7fef

IP: 91.144.xxx.xxx

2023-03-19 14:37:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: VJZ84-K058N-YTK1G-5FL8Y-SEDXU-DCZG4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Buchardt

Investeringssagkyndig

Serienummer: 534f64ec-5770-4859-9db2-6650c648a31f

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-03-19 21:13:09 UTC



Mogens Eduard Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 753578ae-2221-4c1c-81cf-82bfc6166758

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-03-20 06:13:18 UTC



Dorthe Boe Danbjørg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-203604856799

IP: 109.56.xxx.xxx

2023-03-20 22:19:27 UTC



Birgitte Wildt-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cd7c9614-3021-4086-8fe4-9b28ab3d9eee

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-03-21 08:34:49 UTC



Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-03-21 16:51:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: VJZ84-KO58N-YTK1G-5FL8Y-SEDXU-DCZG4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>