



P. P. Udlejning ApS

Søndre Mellemvej 41
4000 Roskilde
CVR-nr. 62 88 69 19

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2016

Peter Krogh Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for P. P. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. november 2016

Direktion

Peter Krogh Thomsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i P. P. Udlejning ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. P. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 29. november 2016

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. P. Udlejning ApS
Søndre Mellemevej 41
4000 Roskilde

CVR-nr.: 62 88 69 19
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 30. september 1980
Hjemsted: Roskilde

Direktion

Peter Krogh Thomsen

Revisor

Lynge Pedersen & Gøttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer
Torvet 6
3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industrivirksomhed, herunder udlejning af driftsmidler, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 2.005.740, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 7.442.720.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. P. Udlejning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med til valg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. P. Udlejning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		873.601	574
Personaleomkostninger	1	-42.647	-7
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-428.758</u>	<u>-421</u>
Resultat før finansielle poster		402.196	146
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		1.753.768	559
Finansielle indtægter	2	3.766	21
Finansielle omkostninger	3	<u>-82.921</u>	<u>-91</u>
Resultat før skat		2.076.809	635
Skat af årets resultat	4	<u>-71.069</u>	<u>15</u>
Årets resultat		<u>2.005.740</u>	<u>650</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.753.768	559
Overført overskud		<u>-1.748.028</u>	<u>91</u>
		<u>2.005.740</u>	<u>650</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Aktiver			
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger		4.298.113	4.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.721.914	1.926
Materielle anlægsaktiver	6	<u>6.020.027</u>	<u>6.285</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.860.501	1.107
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.860.501</u>	<u>1.107</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.880.528</u>	<u>7.392</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		509.092	92
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	14
Andre tilgodehavender		0	3
Periodeafgrænsningsposter		14.052	12
Tilgodehavender		<u>523.144</u>	<u>121</u>
Likvide beholdninger		<u>1.870.798</u>	<u>2.868</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.393.942</u>	<u>2.989</u>
Aktiver i alt		<u>11.274.470</u>	<u>10.381</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.601.662	848
Overført resultat		2.641.058	4.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	8	<u>7.442.720</u>	<u>5.437</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>562.510</u>	<u>491</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>562.510</u>	<u>491</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.493.081</u>	<u>2.693</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>2.493.081</u>	<u>2.693</u>
Gæld til realkreditinstitutter	9	175.684	171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.655	21
Gæld til tilknyttede virksomheder		490.152	1.461
Anden gæld		<u>80.668</u>	<u>107</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>776.159</u>	<u>1.760</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.269.240</u>	<u>4.453</u>
Passiver i alt		<u>11.274.470</u>	<u>10.381</u>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>42.647</u>	<u>7</u>
	<u>42.647</u>	<u>7</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	14
Andre finansielle indtægter	<u>3.766</u>	<u>7</u>
	<u>3.766</u>	<u>21</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	28.839	31
Andre finansielle omkostninger	<u>54.082</u>	<u>60</u>
	<u>82.921</u>	<u>91</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>71.069</u>	<u>-15</u>
	<u>71.069</u>	<u>-15</u>

Noter til årsrapporten

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. juli 2015	98.250
Kostpris 30. juni 2016	98.250
Af-og nedskrivninger 1. juli 2015	98.250
Af-og nedskrivninger 30. juni 2016	98.250
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>0</u></u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	4.541.433	5.117.186
Tilgang i årets løb	0	730.700
Afgang i årets løb	0	-911.000
Kostpris 30. juni 2016	4.541.433	4.936.886
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	182.490	3.192.147
Årets afskrivninger	60.830	367.928
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-345.103
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	243.320	3.214.972
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>4.298.113</u></u>	<u><u>1.721.914</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	<u>154.530</u>	<u>155</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>154.530</u>	<u>155</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	952.203	393
Årets resultat	<u>1.753.768</u>	<u>559</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>2.705.971</u>	<u>952</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>2.860.501</u>	<u>1.107</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
P . P. Brolægning A/S	Roskilde	500.000	50%	5.721.002	3.507.535

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	200.000	847.894	4.389.086	0	5.436.980
Årets resultat	0	1.753.768	-1.748.028	2.000.000	2.005.740
Egenkapital 30. juni 2016	200.000	2.601.662	2.641.058	2.000.000	7.442.720

9 Langfristede gældsforpligtelser

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.746.498	1.984
Mellem 1 og 5 år	746.583	709
Langfristet del	2.493.081	2.693
Inden for et år	175.684	171
	2.668.765	2.864

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for P .P . Brolægning A/S' engagement med henholdsvis pengeinstitut og leasingselskab.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger udover den tinglyste prioritetsgæld.