

# **CHR. F. JØRGENSEN & CO. AGENTURER ApS**

Strandhøjsvej 31 B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/10/2016**

---

**Jann-Ole Hegedahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CHR. F. JØRGENSEN & CO. AGENTURER ApS  
Strandhøjsvej 31 B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 62806311  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank A/S  
Holmens Kanal 2  
1060 København K

**Revisor** REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATSAUTORISERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
Rosenvængets Allé 1, 1 tv  
2100 København Ø  
DK Danmark  
CVR-nr: 17937987  
P-enhed: 1001393376

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Chr. F. Jørgensen & Co. Agenturer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24/10/2016

## Direktion

Else Hegedahl

## Bestyrelse

Jann-Ole Wold Hegedahl  
formand

Louise Såby Hegedahl

Julie Wold Hegedahl

Mathilde Hegedahl Schultz

Else Hegedahl

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i CHR. F. JØRGENSEN & CO. AGENTURER ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CHR. F. JØRGENSEN & CO. AGENTURER ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 24/10/2016

Benny Jensen

statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATSAUTORISERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 17937987

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består hovedsagelig af handel og investering.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsperioden.

## Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

## Forventninger til regnskabsåret 2016/17

Selskabet forventer at realisere et positivt resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har undladt at lave koncernregnskab jævnfør reglerne i Årsregnskabslovens § 110.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen udgør leasing og administrationsydelser samt anvisningsprovision.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar      4-5 år, scrapværdi 10 %

Ejendomme                      50 år

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver er foretaget med udgangspunkt i anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ejendommen Strandhøjsvej 31A, Charlottenlund er værdiansat til anskaffelsessum reduceret med foretagne afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed er værdiansat til anskaffelsessum.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer er værdiansat til balancedagens kurs. Årets kursregulering er indeholdt i finansielle indtægter/omkostninger i resultatopgørelsen.

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Chr. F. Jørgensen & Co. Agenturer ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskat overfor skattemyndighederne.



Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldige sambeskatningsbidrag".

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		335.399	333.344
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>335.399</b>	<b>333.344</b>
Distributionsomkostninger .....		-71.564	-44.492
Administrationsomkostninger .....	1	-582.008	-413.644
Andre driftsindtægter .....		483.000	483.000
Andre driftsomkostninger .....		-315.775	-284.086
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-150.948</b>	<b>74.122</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.440.855	3.380.213
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.929.743	-930.924
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>360.164</b>	<b>2.523.411</b>
Skat af årets resultat .....	2	-119.770	-630.223
<b>Årets resultat .....</b>		<b>240.394</b>	<b>1.893.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Overført resultat .....		240.394	1.793.188
<b>I alt .....</b>		<b>240.394</b>	<b>1.893.188</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		10.384.483	10.537.793
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		45.122	74.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.429.605</b>	<b>10.612.073</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		128.000	128.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		40.000	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.179.934	12.582.549
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>12.347.934</b>	<b>12.750.549</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.777.539</b>	<b>23.362.622</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	276.545
Tilgodehavende skat .....		191.488	197.494
Periodeafgrænsningsposter .....		10.417	10.139
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>201.905</b>	<b>484.178</b>
Likvide beholdninger .....		61.862	72.574
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>263.767</b>	<b>556.752</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.041.306</b>	<b>23.919.374</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		14.845.186	14.604.792
Forslag til udbytte .....		0	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.045.186</b>	<b>14.904.792</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.931.178	5.960.298
Skyldig selskabsskat .....		278.898	757.511
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.210.076</b>	<b>6.717.809</b>
Gæld til banker .....		172.044	347.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		216.500	76.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		108.487	0
Skyldig selskabsskat .....		337.309	927.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		188.271	168.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		763.433	776.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.786.044</b>	<b>2.296.773</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.996.120</b>	<b>9.014.582</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.041.306</b>	<b>23.919.374</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	14.604.792	100.000	14.904.792
Betalt udbytte .....			-100.000	-100.000
Årets resultat .....		240.394	0	240.394
Egenkapital, ultimo .....	200.000	14.845.186	0	15.045.186

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
Gager	303.026	315.224
Vederlag til direktion og bestyrelse	0	0
Pensionsordning	29.246	29.246
Lønrefusioner	-0	-150.704
Omkostninger til social sikring	9.152	10.194
	<b>341.424</b>	<b>203.960</b>

Selskabet har i årets løb gennemsnitlig beskæftiget 1 person ligesom sidste år.

## 2. Skat af årets resultat

Der er i årets løb betalt selskabsskat med kr. 647.065.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 119.770.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Automobiler kr.	Inventar mv. kr.
Kostpris primo	10.973.025	517.440	142.688
Tilgang	67.500	0	0
Afgang	-0	-254.040	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.040.525</b>	<b>263.400</b>	<b>142.688</b>
Af- og nedskrivning primo	-435.232	-465.696	-120.152
Årets afskrivning	-220.810	-0	-3.754
Tilbageførsel ved afgang	0	228.636	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-656.042</b>	<b>-237.060</b>	<b>-123.906</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.384.483</b>	<b>26.340</b>	<b>18.782</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
PaperMind ApS, Charlottenlund	100 %	4.571.980	599.785
PaperMind Nordic ApS, Charlottenlund	50 %	-158.144	39.611

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo tkr.</b>	<b>Afdrag næste år tkr.</b>	<b>Langfristet andel tkr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år tkr.</b>
Prioritetsgæld	<b>5.931</b>	<b>29</b>	<b>117</b>	<b>5.785</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PaperMind ApS's og PaperMind Nordic ApS' mellemværender med Nykredit Bank.