

A/S Paabøl Plantage

Årsrapport 2018

CVR: 62771313

01.01.2018 – 31.12.2018

PÅBØLVEJ 15, HOVEN

6880 TARM

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 18. juni 2019

Dirigent: Jens Christian Christensen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

A/S Paabøl Plantage

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hoven, den 18. juni 2019

DIREKTION

Jens Christian Christensen

BESTYRELSE

Jens Christian Christensen

Inger Bækgaard Christensen

Kim Svenne Bjerre

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i A/S Paabøl Plantage

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 18. juni 2019

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registeret revisor

MNE nr. mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

A/S Paabøl Plantage
Påbølvej 15
6880 Tarm

Telefon: 7534 3011
CVR-nr.: 6277 1313
Stiftet: 14. september 1874
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

Regnskabsår: 01.01.2018- 31.12.2018
144. regnskabsår

DIREKTION

Jens Christian Christensen

REVISOR

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

PENGEINSTITUT

Den jyske Sparekasse
Gartnerpassagen 4
6870 Ølgod

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er i lighed med tidligere år skovdrift og entreprenørvirksomhed i forbindelse med skovdriften.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets 144. regnskab for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 udviser underskud før skat på t. kr. 1.753.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende og skyldes bl.a. eftervirkninger efter stormfald og omlægning af driften her med produktion/salg af flis.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger måles til mægler vurdering udarbejdet af Landbogrupperen i foråret 2016, som anses for tilnærmet dagsværdi. Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres på egnekapitalen, hvis der er opskrivninger at modregne i ellers føres den over resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året samt likvider og træk på kassekredit ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i driftsresultat, reguleret for ikke - kontante driftsposter, ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiviteter.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld samt træk på kassekrediten.

Likvider omfatter likvide- og bankbeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	755.003	747.983
1	Personaleomkostninger	-937.320	-727.568
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-828.166	-926.408
	Andre driftsomkostninger	-336.439	-136.389
	DRIFTSRESULTAT	-1.346.922	-1.042.382
2	Finansielle indtægter	10.253	26.420
3	Finansielle omkostninger	-417.272	-439.673
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.753.941	-1.455.635
	Skat af årets resultat	373.140	284.540
	ÅRETS RESULTAT	-1.380.801	-1.171.095
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.380.801	-1.171.095
	Disponering i alt	-1.380.801	-1.171.095

BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	42.657.790	42.657.790
Bygninger og installationer	5.310.072	4.949.641
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.088.475	1.234.394
Materielle anlægsaktiver	49.056.337	48.841.825
Andre værdipapirer og kapitalandele	37.652	37.486
Finansielle anlægsaktiver	37.652	37.486
ANLÆGSAKTIVER	49.093.989	48.879.311
Fremstillede varer og handelsvarer	879.500	125.000
Varebeholdninger	879.500	125.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.532.073	1.761.192
Igangværende arbejde	504.000	0
Andre tilgodehavender	233.206	563.488
Periodeafgrænsningsposter	33.258	0
Tilgodehavender	2.302.537	2.324.680
Andre værdipapirer og kapitalandele	165.561	215.875
Værdipapirer og kapitalandele	165.561	215.875
Likvide beholdninger	0	246.240
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.347.598	2.911.795
AKTIVER	52.441.587	51.791.106

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	570.000	570.000
	Reserve for opskrivning	27.645.045	27.645.045
	Overført resultat	778.848	2.159.649
4	Egenkapital	28.993.893	30.374.694
	Hensættelser til udskudt skat	3.822.835	4.197.535
	Hensatte forpligtelser	3.822.835	4.197.535
	Realkreditinstitutter	14.256.638	14.861.413
5	Langfristede gældsforpligtelser	14.256.638	14.861.413
6	Kortfristet del af langfristet gæld	598.824	585.633
	Pengeinstitutter	1.259.992	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.408.461	666.498
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.027.057	1.080.269
	Anden gæld	73.888	25.059
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.368.222	2.357.464
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.624.860	17.218.877
	PASSIVER	52.441.587	51.791.106
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2018	2017
	KR.	KR.
Årets resultat	-1.380.801	-1.171.095
Af- og nedskrivning anlægsaktiver mv.	981.816	739.032
Finansielle indtægter	-10.253	-26.420
Finansielle omkostninger	417.272	439.673
Skat af årets resultat	-373.140	-284.540
Tilbageførsler i alt	1.015.695	867.745
Ændring i varelager	-754.500	0
Ændring i tilgodehavende mm.	22.144	-1.160.255
Ændring i kortfristet gæld ekskl. kassekredit	1.750.766	1.398.006
Ændring i driftskapital	1.018.410	237.751
PENGESTRØM DRIFT FØR FINANSIELLE POSTER	653.304	-65.599
Finansielle indtægter	6.826	4.449
Finansielle udgifter	-363.532	-430.583
Betalt skat	-1.560	-1.748
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET	295.038	-493.481
Jord	0	-9.135.630
Bygninger og installationer	-515.578	-16.592
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	-680.750	52.376
Værdipapirer, anlægsaktiver	-166	-165
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-1.196.493	-9.100.012
LIKVIDITETSOVERSKUD/-BEHOV	-901.455	-9.593.493
Langfristet gæld	-604.776	8.265.860
Kassekredit	1.259.992	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	655.216	8.265.860
ÆNDRING I PENGESTRØM I ALT	-246.239	-1.327.633
Likvider i alt primo	246.240	1.573.872
LIKVIDER I ALT ULTIMO	0	246.240

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-923.251	-664.967
Pensioner	-522	-58.152
Andre omkostninger til social sikring	-13.547	-4.449
Personaleomkostninger	-937.320	-727.568
Antal heltidsbeskæftigede	3	2

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	10.253	26.420
Finansielle indtægter	10.253	26.420

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-50.816	0
Andre finansielle omkostninger	-366.456	-439.673
Finansielle omkostninger	-417.272	-439.673

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	570.000	27.645.045	2.159.649	30.374.694
	Forslag til resultatdisponering			-1.380.801	-1.380.801
	Ultimo	570.000	27.645.045	778.848	28.993.893

Aktiekapitalen er opdelt på

A-aktier 57 stk. á kr. 1.000.

B-aktier 513 stk. á kr. 1.000.

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-14.256.638	-14.861.413
Langfristede gældsforpligtelser	-14.256.638	-14.861.413
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-11.784.639	-12.511.330
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-598.824	-585.633

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser

KAUTIONSFORPLIGTELSER

Der er ikke afgivet kautionsforpligtelse.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr.14.864 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 47.948. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr 1.088 skønnes 1.088 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 2.000 tkr. som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.