

VETERINÆR- OG LANDBOHØJSKOLE KOLLEGIET

Hostrupsvej 20
1950 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

09/05/2016

Christian Vesterager

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VETERINÆR- OG LANDBOHØJSKOLE KOLLEGIET Hostrupsvej 20 1950 Frederiksberg C Telefonnummer: 35138100 CVR-nr: 62766514 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Falkoner Alle 55 2000 Frederiksberg
Revisor	Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt Rathsacksvej 4 1862 Frederiksberg C DK Danmark CVR-nr: 27795188 P-enhed: 1010728041

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Veterinær- og Landbohøjskole Kollegiet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 09/05/2016

Direktion

Morten Kjærgaard

Bestyrelse

Brian Højland Jacobsen

Christian Mørk Hansen

Mette Lund Traberg

Christian Himmelstrup Vesterager

Jens-Martin Roikjer Bramsen

Annette Karpinski

Peter Filtenborg Staunsbæk

Søren Holm Rasmussen

René Strøh Huusmann

Jane Johansen

Ane Laursen Dahlkilde

Marie Lautrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til ...

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VETERINÆR- OG LANDBOHØJSKOLE KOLLEGIET for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 09/05/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fondens væsentligste aktivitet består i driften af ejendommen matr. nr. 13 gf. Frederiksberg, som kollegium for studerende ved Københavns Universitet, SCIENCE og SUND, de dele med tilknytning til det tidligere KVL.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens økonomiske udvikling er endnu en gang foregået planmæssigt ud fra de vedligeholdelsesmæssige aktiviteter, der generelt foregår på kollegiet, hvor det generelle vedligeholdelsesniveau søges løftet over tid. 2015 har budt på en del forskellige, mindre vedligeholdelsesarbejder og renoveringsprojekter.

Det traditionsrige kollegium i svinget på Hostrupsvej endnu engang har oplevet stabilitet på VLK Kontor med samme regnskabsfører, portner og direktør, samt som noget nyt ansættelse af portnermedhjælper(e), hvilket er et led i at løfte vedligeholdelsesniveauet.

Begivenheder efter årets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling forventes at fortsætte fremover. Det kommende år vil bære præg af løbende vedligehold på kollegiet og et par større projekter med iværksættelse af og afslutning på cykel- og skurprojektet, samt endelig afslutning af det nyrenoverede og professionelle fest-/portnerkøkken, samt udvidelse af IT-løsningerne med intranetpilotprojektet VLK Borigo og opsætning af flere og mere stabile access points, så der bliver bedre trådløs internetadgang på VLK. Der er oparbejdet en egenkapital, der bevirker, at kollegiet kan modstå udsving i indtjeningen og hvis der skulle opstå uforudsete omkostninger, der vil kunne ske i en nu over 70 år gammel bygning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelse til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres ud fra forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives liniært over 50 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		621.050	628.197
Personaleomkostninger		-560.721	-500.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		48.329	115.725
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		94.781	102.365
Ordinært resultat før skat		143.110	218.090
Skat af årets resultat		-26.132	
Årets resultat		116.978	218.090
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.978	218.090
I alt		116.978	218.090

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.952.000	5.964.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.952.000	5.964.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.455.156	1.546.265
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.455.156	1.546.265
Anlægsaktiver i alt		7.407.156	7.510.265
Andre tilgodehavender		46.462	35.927
Tilgodehavender i alt		46.462	35.927
Likvide beholdninger		1.119.675	775.072
Omsætningsaktiver i alt		1.166.137	810.999
Aktiver i alt		8.573.293	8.321.264

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		4.569.534	4.452.556
Egenkapital i alt		7.569.534	7.452.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		983.759	848.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.003.759	868.708
Gældsforpligtelser i alt		1.003.759	868.708
Passiver i alt		8.573.293	8.321.264

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	4.452.556	7.452.556
Årets resultat		116.978	116.978
Egenkapital, ultimo	3.000.000	4.569.534	7.569.534