

# **BRDR. STRICKER-NIELSEN A/S**

Skelstedet 10 A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Michael Stricker-Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BRDR. STRICKER-NIELSEN A/S Skelstedet 10 A 2950 Vedbæk  Telefonnummer: 45891555 Fax: 45894415  CVR-nr: 62691115 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Brdr. Stricker-Nielsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelseserklæringen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 31/05/2016

## Direktion

Per Stricker-Nielsen

Michael Stricker-Nielsen

## Bestyrelse

Aase Stricker-Nielsen

Per Stricker-Nielsen

Irmgart Jytte Stricker-Nielsen

Michael Stricker-Nielsen

Philip Stricker-Nielsen

Peter Stricker-Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for året og det kommende år efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135, idet betingelserne herfor anses for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet vedrører udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for året 2015 udviser et resultat på kr. 4.680 imod et underskud forrige år på kr. 25.543.

Årsrapportens balance udviser en egenkapital på kr. 847.074.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt har påvirket den finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er ikke foretaget ændringer i regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger, der vedrører året.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

Huslejeindtægter og andre indtægter indregnes i takt med at disse indtjenes.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt realiserede urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Kursdifferencer der opstår ved betalinger, samt ved omregning af tilgodehavender og gæld på balancedagen indregnes i finansielle poster.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostprisen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages ikke afskrivninger på anslået grundværdi samt estimeret restværdi på grunde og bygninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i andre virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender der er omsætningsaktiver måles til de nominel værdier, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Selskabet indgår i sambeskatning og skat til afregning indgår i mellemværender med sambeskattet selskab.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu reguleret for transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre driftsindtægter .....		192.000	192.000
Andre eksterne omkostninger .....		-121.206	-126.047
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>70.794</b>	<b>65.953</b>
Personaleomkostninger .....		-50.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>20.794</b>	<b>35.953</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.582	5.761
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.448	-67.257
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.928</b>	<b>-25.543</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.248	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.680</b>	<b>-25.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.680	-25.543
<b>I alt .....</b>		<b>4.680</b>	<b>-25.543</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.470.511	1.470.511
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.470.511</b>	<b>1.470.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.470.511</b>	<b>1.470.511</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		290.501	324.739
Andre tilgodehavender .....		23	66
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>290.524</b>	<b>324.805</b>
Likvide beholdninger .....		177	13.718
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>290.701</b>	<b>338.523</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.761.212</b>	<b>1.809.034</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		347.074	342.394
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>847.074</b>	<b>842.394</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		851.623	902.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>851.623</b>	<b>902.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		50.000	48.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.515	15.990
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.515</b>	<b>64.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>914.138</b>	<b>966.640</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.761.212</b>	<b>1.809.034</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat/sambeskatningsbidrag	1.248	0
	<u>1.248</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger. kr.
Kostpris primo	2.082.511
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.082.511</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-612.000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-612.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.470.511</u></b>
Ejendomsvurdering kr. 1.700.000	

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	342.394	842.394
Årets resultat		4.680	4.680
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>347.074</b>	<b>847.074</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	901.623	50.000	851.623	648.000
	<b>901.623</b>	<b>50.000</b>	<b>851.623</b>	<b>648.000</b>

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter m.fl. er givet pant i fast ejendom. Restgæld pr. 31. december 2015 udgør kr. 901.623.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Strini Tires A/S som er administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med Strini Tires A/S for betaling af kildeskatter.

### 6. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Bestemmende indflydelse:

Strini Tires A/S, Skelstedet 10A, 2950 Vedbæk.

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet udlejer kontorlokaler til Strini Tires A/S på markedsvilkår.

Mellemværender forrentes på markedsvilkår.