
Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Hove Bygade 4, 2765 Smørum

**Årsrapport for
1. september 2020 - 31. august 2021**

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/12 2021

Ole B. Andrejcek
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. september 2020 - 31. august 2021	4
Balance 31. august 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 21. december 2021

Direktion

O.B. Andrejčak
Direktør

Bestyrelse

B.E. Andrejčak

O.B. Andrejčak

J.B. Andrejčak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2020 - 31. august 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. december 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 2765 Smørum Telefon: 46769600 CVR-nr: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september 2020 - 31. august 2021 Stiftet: 24. oktober 1944 Hjemstedskommune: Egedal
Bestyrelse	B.E. Andrejczak O.B. Andrejczak J.B. Andrejczak
Direktion	O.B. Andrejczak
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. september 2020 - 31. august 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Nettoomsætning		221.500	221.500
Andre eksterne omkostninger		-74.334	-121.610
Bruttofortjeneste		147.166	99.890
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.490	-26.490
Resultat før finansielle poster		120.676	73.400
Finansielle indtægter		73.044	93.413
Finansielle omkostninger		-28.485	-28.274
Resultat før skat		165.235	138.539
Skat af årets resultat	2	-66.983	-30.765
Årets resultat		98.252	107.774

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	98.252	107.774
	98.252	107.774

Balance 31. august 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.558.810	1.612.175
Materielle anlægsaktiver	3	1.558.810	1.612.175
Deposita		33.360	32.557
Finansielle anlægsaktiver		33.360	32.557
Anlægsaktiver		1.592.170	1.644.732
Andre tilgodehavender		3.815.853	3.525.593
Periodeafgrænsningsposter		17.996	20.680
Tilgodehavender		3.833.849	3.546.273
Likvide beholdninger		423.432	540.700
Omsætningsaktiver		4.257.281	4.086.973
Aktiver		5.849.451	5.731.705

Balance 31. august 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.111.049	3.012.797
Egenkapital		3.611.049	3.512.797
Hensættelse til udskudt skat		63.698	30.441
Hensatte forpligtelser		63.698	30.441
Gæld til realkreditinstitutter		2.029.125	2.056.000
Selskabsskat		29.770	15.808
Deposita		75.000	75.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.133.895	2.146.808
Selskabsskat		16.503	19.625
Anden gæld		24.306	22.034
Kortfristede gældsforpligtelser		40.809	41.659
Gældsforpligtelser		2.174.704	2.188.467
Passiver		5.849.451	5.731.705
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. september	500.000	3.012.797	3.512.797
Årets resultat	0	98.252	98.252
Egenkapital 31. august	500.000	3.111.049	3.611.049

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og forpagter fast ejendom.

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

2. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	33.726	27.808
Årets udskudte skat	-2.956	2.957
Regulering af udskudt skat tidligere år	36.213	0
	<u>66.983</u>	<u>30.765</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris primo 1. september	2.406.875
Afgang i årets løb	<u>-26.875</u>
Kostpris 31. august	<u>2.380.000</u>
Ned- og afskrivninger primo 1. september	794.700
Årets afskrivninger	<u>26.490</u>
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>821.190</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>1.558.810</u>

Noter til årsregnskabet

4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.029.125	2.056.000
Langfristet del	2.029.125	2.056.000
Inden for 1 år	0	0
	2.029.125	2.056.000
Selskabsskat		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	29.770	15.808
Langfristet del	29.770	15.808
Inden for 1 år	16.503	19.625
	46.273	35.433
Deposita		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	75.000	75.000
Langfristet del	75.000	75.000
Inden for 1 år	0	0
Øvrige deposita	0	0
Kortfristet del	0	0
	75.000	75.000
	2020/21	2019/20
	DKK	DKK

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.558.810	1.612.175
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er dog ændret i præsentationen af mellemregninger og renter med tilknyttede virksomheder, da definitionen på tilknyttet virksomhed ikke er opfyldt. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.