

---

# ***Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S***

Hove Bygade 4, 2765 Smørum

**Årsrapport for  
1. september 2021 - 31. august 2022**

---

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/1 2023

Ole B. Andrejcek  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022	4
Balance 31. august 2022	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 27. januar 2023

## Direktion

O.B. Andrejčak  
Direktør

## Bestyrelse

B.E. Andrejčak

O.B. Andrejčak

J.B. Andrejčak

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 2765 Smørum  Telefon: 46769600  CVR-nr: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september 2021 - 31. august 2022 Stiftet: 24. oktober 1944 Hjemstedskommune: Egedal
<b>Bestyrelse</b>	B.E. Andrejczak O.B. Andrejczak J.B. Andrejczak
<b>Direktion</b>	O.B. Andrejczak
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. september 2021 - 31. august 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>105.312</b>	<b>147.166</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.490	-26.490
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>78.822</b>	<b>120.676</b>
Finansielle indtægter		95.627	73.044
Finansielle omkostninger		-38.814	-28.485
<b>Resultat før skat</b>		<b>135.635</b>	<b>165.235</b>
Skat af årets resultat	2	-30.078	-66.983
<b>Årets resultat</b>		<b>105.557</b>	<b>98.252</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	105.557	98.252
	<b>105.557</b>	<b>98.252</b>

# Balance 31. august 2022

## Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		1.532.320	1.558.810
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.532.320</b>	<b>1.558.810</b>
Deposita	4	33.360	33.360
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.360</b>	<b>33.360</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.565.680</b>	<b>1.592.170</b>
Andre tilgodehavender		4.357.009	3.815.853
Periodeafgrænsningsposter		16.805	17.996
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.373.814</b>	<b>3.833.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.819</b>	<b>423.432</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.395.633</b>	<b>4.257.281</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.961.313</b>	<b>5.849.451</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.216.606	3.111.049
<b>Egenkapital</b>		<b>3.716.606</b>	<b>3.611.049</b>
Hensættelse til udskudt skat		61.458	63.698
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>61.458</b>	<b>63.698</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.038.080	2.029.125
Selskabsskat		27.192	29.770
Deposita		75.000	75.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.140.272</b>	<b>2.133.895</b>
Selskabsskat		24.746	16.503
Anden gæld		18.231	24.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.977</b>	<b>40.809</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.183.249</b>	<b>2.174.704</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.961.313</b>	<b>5.849.451</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. september	500.000	3.111.049	3.611.049
Årets resultat	0	105.557	105.557
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>500.000</b>	<b>3.216.606</b>	<b>3.716.606</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og forpagter fast ejendom.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	32.318	33.726
Årets udskudte skat	-2.240	-2.956
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	36.213
	<u>30.078</u>	<u>66.983</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. september	<u>2.380.000</u>
Kostpris 31. august	<u>2.380.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. september	821.190
Årets afskrivninger	<u>26.490</u>
Ned- og afskrivninger 31. august	<u>847.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>1.532.320</u>

## 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
	DKK
Kostpris 1. september	<u>33.360</u>
Kostpris 31. august	<u>33.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august	<u>33.360</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	2.038.080	2.029.125
	<u>2.038.080</u>	<u>2.029.125</u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.532.320	1.558.810

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.