
**Dansk
Skrivemaskinetilbehørs
Forretning A/S**

Hove Bygade 4, Hove, 2765 Smørum

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/11 2019

Ole B. Andrejczak
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance pr. 31. august 2019 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 28. november 2019

Direktion

O.B. Andrejcak

Bestyrelse

B.E. Andrejcak

O.B. Andrejcak

J.B. Andrejcak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. november 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Nielsen

statsautoriseret revisor

mne30212

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 Hove 2765 Smørum Telefon: 46769600 Telefax: 46769609 CVR-nr.: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september - 31. august Hjemstedskommune: Egedal
Bestyrelse	B.E. Andrejczak O.B. Andrejczak J.B. Andrejczak
Direktion	O.B. Andrejczak
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og forpagter fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 98.779, og selskabets balance pr. 31. august 2019 udviser en egenkapital på DKK 3.405.023.

Årets resultat har indfriet forventningerne.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau og et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Nettoomsætning		221.500	221.500
Andre eksterne omkostninger		-130.633	-126.240
Bruttoresultat		90.867	95.260
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-26.490	-26.490
Resultat før finansielle poster		64.377	68.770
Finansielle indtægter		89.764	100.802
Finansielle omkostninger		-27.391	-41.717
Resultat før skat		126.750	127.855
Skat af årets resultat	2	-27.971	-28.212
Årets resultat		98.779	99.643

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		98.779	99.643
		98.779	99.643

Balance pr. 31. august 2019

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		1.638.665	1.665.155
Materielle anlægsaktiver	3	1.638.665	1.665.155
Andre tilgodehavender		31.772	31.107
Finansielle anlægsaktiver		31.772	31.107
Anlægsaktiver		1.670.437	1.696.262
Andre tilgodehavender		3.885.985	3.752.199
Periodeafgrænsningsposter		20.680	20.680
Tilgodehavender		3.906.665	3.772.879
Likvide beholdninger		40.700	40.700
Omsætningsaktiver		3.947.365	3.813.579
Aktiver		5.617.802	5.509.841

Balance 31. august 2019

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.905.023	2.806.244
Egenkapital	4	3.405.023	3.306.244
Hensættelse til udskudt skat		27.484	24.527
Hensatte forpligtelser		27.484	24.527
Gæld til realkreditinstitutter		2.056.000	2.056.000
Selskabsskat		13.014	13.256
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.069.014	2.069.256
Modtaget depositum		75.000	75.000
Selskabsskat	5	19.256	12.900
Anden gæld		22.025	21.914
Kortfristede gældsforpligtelser		116.281	109.814
Gældsforpligtelser		2.185.295	2.179.070
Passiver		5.617.802	5.509.841
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	26.490	26.490
	26.490	26.490
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	25.014	25.256
Årets udskudte skat	2.957	2.956
	27.971	28.212
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. september		2.406.875
Kostpris 31. august		2.406.875
Ned- og afskrivninger 1. september		741.720
Årets afskrivninger		26.490
Ned- og afskrivninger 31. august		768.210
Regnskabsmæssig værdi 31. august		1.638.665
4 Egenkapital		
	Selskabskapital	Overført
	DKK	resultat
		DKK
Egenkapital 1. september	500.000	2.806.244
Årets resultat	0	98.779
Egenkapital 31. august	500.000	2.905.023
		I alt
		DKK
		3.306.244
		98.779
		3.405.023

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	2.056.000	2.056.000
Langfristet del	2.056.000	2.056.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>2.056.000</u>	<u>2.056.000</u>
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	13.014	13.256
Langfristet del	13.014	13.256
Inden for 1 år	19.256	12.900
	<u>32.270</u>	<u>26.156</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pantsætninger:

Ejerpantebrev på DKK 2.056.000 i ejendommen matr. nr. 6a, Hove bygade 4, Hove, 2765 Smørum

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.