

---

**Dansk  
Skrivemaskinetilbehørs  
Forretning A/S**

Hove Bygade 4, Hove, 2765 Smørum

**Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

---

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/1 2017

Ole B. Andrejcek  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance pr. 31. august 2016 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 25. januar 2017

## Direktion

O.B. Andrejcak

## Bestyrelse

B.E. Andrejcak

O.B. Andrejcak

J.B. Andrejcak

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. januar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 Hove 2765 Smørum  Telefon: 46769600 Telefax: 46769609  CVR-nr.: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september - 31. august Hjemstedskommune: Egedal
<b>Bestyrelse</b>	B.E. Andrejczak O.B. Andrejczak J.B. Andrejczak
<b>Direktion</b>	O.B. Andrejczak
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabet udlejer fast ejendom.

## **Udvikling i året**

Årets resultat har indfriet forventningerne.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau og et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>221.500</b>	<b>221.500</b>
Andre eksterne omkostninger		-91.901	-76.272
<b>Bruttoresultat</b>		<b>129.599</b>	<b>145.228</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-26.490	-26.490
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>103.109</b>	<b>118.738</b>
Finansielle indtægter		88.067	67.428
Finansielle omkostninger		-47.331	-46.855
<b>Resultat før skat</b>		<b>143.845</b>	<b>139.311</b>
Skat af årets resultat	2	-31.056	-32.899
<b>Årets resultat</b>		<b>112.789</b>	<b>106.412</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		112.789	106.412
		<b>112.789</b>	<b>106.412</b>

## Balance pr. 31. august 2016

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		1.718.135	1.744.625
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.718.135</b>	<b>1.744.625</b>
Andre tilgodehavender		21.000	21.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.000</b>	<b>21.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.739.135</b>	<b>1.765.625</b>
Andre tilgodehavender		3.557.675	3.090.942
Periodeafgrænsningsposter		20.680	20.680
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.578.355</b>	<b>3.111.622</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.740</b>	<b>328.591</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.581.095</b>	<b>3.440.213</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.320.230</b>	<b>5.205.838</b>



## Balance pr. 31. august 2016

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.616.456	2.503.667
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.116.456</b>	<b>3.003.667</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.614	16.708
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.614</b>	<b>16.708</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.056.000	2.056.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.056.000</b>	<b>2.056.000</b>
Modtaget depositum		75.000	75.000
Selskabsskat		44.838	41.124
Anden gæld		9.322	13.339
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>129.160</b>	<b>129.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.185.160</b>	<b>2.185.463</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.320.230</b>	<b>5.205.838</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	26.490	26.490
	<u><b>26.490</b></u>	<u><b>26.490</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.150	29.751
Årets udskudte skat	1.906	3.148
	<u><b>31.056</b></u>	<u><b>32.899</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. september		2.406.875
Kostpris 31. august		<u>2.406.875</u>
Ned- og afskrivninger 1. september		662.250
Årets afskrivninger		<u>26.490</u>
Ned- og afskrivninger 31. august		<u>688.740</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august</b>		<u><b>1.718.135</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	500.000	2.503.667	3.003.667
Årets resultat	0	112.789	112.789
<b>Egenkapital 31. august</b>	<b>500.000</b>	<b>2.616.456</b>	<b>3.116.456</b>

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	2.056.000	2.056.000
Langfristet del	2.056.000	2.056.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>2.056.000</b>	<b>2.056.000</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pantsætninger

Ejerpantebrev på DKK 2.056.000 i ejendommen matr. nr. 6a, Hove bygade 4, Hove, 2765 Smørum

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.