
**Dansk
Skrivemaskinetilbehørs
Forretning A/S**

Hove Bygade 4, Hove, 2765 Smørum

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/9 - 31/8)

CVR-nr. 62 60 12 13

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/01 2018

Ole B. Andrejcek
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. september - 31. august 5

Balance pr. 31. august 2017 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 29. januar 2018

Direktion

O.B. Andrejcak

Bestyrelse

B.E. Andrejcak

O.B. Andrejcak

J.B. Andrejcak

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. januar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Nielsen

statsautoriseret revisor

mne30212

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S Hove Bygade 4 Hove 2765 Smørum Telefon: 46769600 Telefax: 46769609 CVR-nr.: 62 60 12 13 Regnskabsperiode: 1. september - 31. august Hjemstedskommune: Egedal
Bestyrelse	B.E. Andrejczak O.B. Andrejczak J.B. Andrejczak
Direktion	O.B. Andrejczak
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og forpagter fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 90.145, og selskabets balance pr. 31. august 2017 udviser en egenkapital på DKK 3.206.601.

Årets resultat har indfriet forventningerne.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et uændret aktivitetsniveau og et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Nettoomsætning		221.500	221.500
Andre eksterne omkostninger		-147.054	-91.901
Bruttoresultat		74.446	129.599
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-26.490	-26.490
Resultat før finansielle poster		47.956	103.109
Finansielle indtægter		105.586	88.067
Finansielle omkostninger		-45.477	-47.331
Resultat før skat		108.065	143.845
Skat af årets resultat	2	-17.920	-31.056
Årets resultat		90.145	112.789

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		90.145	112.789
		90.145	112.789

Balance pr. 31. august 2017

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		1.691.645	1.718.135
Materielle anlægsaktiver	3	1.691.645	1.718.135
Andre tilgodehavender		21.933	21.000
Finansielle anlægsaktiver		21.933	21.000
Anlægsaktiver		1.713.578	1.739.135
Andre tilgodehavender		3.641.503	3.557.675
Periodeafgrænsningsposter		20.680	20.680
Tilgodehavender		3.662.183	3.578.355
Likvide beholdninger		40.700	2.740
Omsætningsaktiver		3.702.883	3.581.095
Aktiver		5.416.461	5.320.230

Balance pr. 31. august 2017

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.706.601	2.616.456
Egenkapital	4	3.206.601	3.116.456
Hensættelse til udskudt skat		21.571	18.614
Hensatte forpligtelser		21.571	18.614
Gæld til realkreditinstitutter		2.056.000	2.056.000
Selskabsskat		13.900	21.150
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.069.900	2.077.150
Modtaget depositum		75.000	75.000
Selskabsskat	5	13.150	23.688
Anden gæld		30.239	9.322
Kortfristede gældsforpligtelser		118.389	108.010
Gældsforpligtelser		2.188.289	2.185.160
Passiver		5.416.461	5.320.230
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	26.490	26.490	
	26.490	26.490	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	20.900	29.150	
Årets udskudte skat	2.957	1.906	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.937	0	
	17.920	31.056	
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger DKK	
Kostpris 1. september		2.406.875	
Kostpris 31. august		2.406.875	
Ned- og afskrivninger 1. september		688.740	
Årets afskrivninger		26.490	
Ned- og afskrivninger 31. august		715.230	
Regnskabsmæssig værdi 31. august		1.691.645	
4 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. september	500.000	2.616.456	3.116.456
Årets resultat	0	90.145	90.145
Egenkapital 31. august	500.000	2.706.601	3.206.601

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	2.056.000	2.056.000
Langfristet del	<u>2.056.000</u>	<u>2.056.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.056.000</u>	<u>2.056.000</u>
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	13.900	21.150
Langfristet del	<u>13.900</u>	<u>21.150</u>
Inden for 1 år	<u>13.150</u>	<u>23.688</u>
	<u>27.050</u>	<u>44.838</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pantsætninger:

Ejerpantebrev på DKK 2.056.000 i ejendommen matr. nr. 6a, Hove bygade 4, Hove, 2765 Smørum

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Skrivemaskinetilbehørs Forretning A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Erhvervsmæssige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.