

## **Absalon Hotel A/S**

**Helgolandsgade 15**

**1653 København V**

**(CVR-nr. 62 54 29 18)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. november 2022 - 31. oktober 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2023

---

**Martin Nedergaard Andersen**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>7</b>
<b>Årsregnskab for 1. november 2022 - 31. oktober 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>8</b>
Resultatopgørelse	<b>13</b>
Balance	<b>14</b>
Noter	<b>16</b>

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Absalon Hotel A/S Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 62 54 29 18
	Regnskabsperiode: 1. november 2022 - 31. oktober 2023
<b>Bestyrelse</b>	Martin Nedergaard Andersen, formand Anders Mogens Nedergaard Andersen Jens Jacob Skibsted
<b>Direktion</b>	Anders Mogens Nedergaard Andersen
<b>Datterselskab</b>	Absalon Hotel Group Copenhagen A/S
<b>Revisor</b>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Absalon Hotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 18. december 2023

### Direktion

Anders Mogens Nedergaard  
Andersen

### Bestyrelse

Martin Nedergaard Andersen  
Formand

Anders Mogens Nedergaard  
Andersen

Jens Jacob Skibsted

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

### Til kapitalejerne i Absalon Hotel A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Absalon Hotel A/S for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. december 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Ledelsesberetning

7

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er bortforpagtning af hoteller samt udlejning af ejendomme.

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 5.824.932. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. november 2022 - 31. oktober 2023 og balancen pr. 31. oktober 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud til datterselskab på kr. 4.000.000.

### Virksomhedens forventede udvikling

Det er ledelsens forventning, at datterselskabet i regnskabsåret 2023/24 vil realisere et stigende aktivitetsniveau og en forbedret indtjening og moderselskabet forventes et uændret niveau for lejeindtægter.



## GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Hotel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af forpagtnings- og lejeindtægt, indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som indtægten vedrører.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år

Bygninger, 5-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre gældsforpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

**Regnskabsmæssig afdækning**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for afdækning af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat, for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

13

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>20.332.500</b>	<b>18.853.230</b>
1 Personaleomkostninger	-1.305.649	-1.437.928
Af- og nedskrivninger	-11.443.072	-11.292.982
Andre driftsomkostninger	-120.000	-38.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>7.463.779</b>	<b>6.084.320</b>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.181.890	-3.851.006
2 Andre finansielle indtægter	6.558.637	1.574.326
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-27.649	-60.837
3 Andre finansielle omkostninger	-2.802.903	-9.503.656
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.009.974</b>	<b>-5.756.853</b>
4 Skat af årets resultat	-1.185.042	691.556
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.824.932</b>	<b>-5.065.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	2.824.932	-8.065.297
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>5.824.932</b>	<b>-5.065.297</b>

Balance pr. 31. oktober

14

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Indretning af lejede lokaler	2.476.100	3.176.701
Grunde og bygninger	86.325.688	88.706.459
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.673.741	4.465.437
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>91.475.529</b>	<b>96.348.597</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.024.379	5.206.269
Andre tilgodehavender	1.578.798	1.431.313
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.603.177</b>	<b>6.637.582</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>98.078.706</b>	<b>102.986.179</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.781.504	0
Selskabsskat	156.688	82.377
8 Andre tilgodehavender	6.766.964	6.998.907
Periodeafgrænsningsposter	529.620	480.458
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.234.776</b>	<b>7.561.742</b>
9 <b>Værdipapirer</b>	<b>43.164.458</b>	<b>35.970.538</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.841.098</b>	<b>20.480.435</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>61.240.332</b>	<b>64.012.715</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>159.319.038</b>	<b>166.998.894</b>

Balance pr. 31. oktober

15

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Overført resultat	86.898.859	84.134.595
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>91.898.859</b>	<b>89.134.595</b>
Udskudt skat	10.089.427	11.873.337
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>10.089.427</b>	<b>11.873.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter	48.157.502	51.790.396
8 Anden gæld	1.312.970	1.254.994
<b>10 Langfristet gæld i alt</b>	<b>49.470.472</b>	<b>53.045.390</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.183.032	2.958.175
Leverandører af varer og tjenesteydelser	218.000	203.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.606.551
Selskabsskat	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.901.338	2.395.059
Anden gæld	1.769.600	1.029.294
Periodeafgrænsningsposter	788.310	753.493
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>7.860.280</b>	<b>12.945.572</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>57.330.752</b>	<b>65.990.962</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>159.319.038</b>	<b>166.998.894</b>
11 Eventualposter		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Nærtstående parter		



<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Bestyrelseshonorar og lønninger	1.305.649	1.437.928
	<b>1.305.649</b>	<b>1.437.928</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	4.897.870	601.441
Øvrige finansielle indtægter	1.660.767	972.885
	<b>6.558.637</b>	<b>1.574.326</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	733.426	8.129.462
Øvrige finansielle omkostninger	2.069.477	1.374.194
	<b>2.802.903</b>	<b>9.503.656</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.952.349	2.447.224
Årets regulering af udskudt skat	-1.766.799	-3.138.780
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-508	0
	<b>1.185.042</b>	<b>-691.556</b>

## Noter

17

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>5 Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.910.041</u></b>	<b><u>6.910.041</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	3.733.340	3.032.739
Årets afskrivninger	700.601	700.601
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>4.433.941</u></b>	<b><u>3.733.340</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>2.476.100</u></b>	<b><u>3.176.701</u></b>
<b>6 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	204.518.829	204.518.829
Tilgang i årets løb	6.570.004	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>211.088.833</u></b>	<b><u>204.518.829</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	115.812.370	107.080.595
Årets afskrivninger	8.950.775	8.731.775
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>124.763.145</u></b>	<b><u>115.812.370</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>86.325.688</u></b>	<b><u>88.706.459</u></b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	28.510.485	28.510.485
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>28.510.485</u></b>	<b><u>28.510.485</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	24.045.048	22.184.442
Årets afskrivninger	1.791.696	1.860.606
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>25.836.744</u></b>	<b><u>24.045.048</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>2.673.741</u></b>	<b><u>4.465.437</u></b>

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Afledte finansielle instrumenter udgør t.kr. 6.658.		
<b>Renteswaps</b>		
Dagsværdi af renteswap er opgjort af kreditinstitut på baggrund af værdien af de tilbagediskonterede pengestrømme. Der vurderes ikke at være særlige kreditrisici tilknyttet renteswappen.		
Renteswap har pr. 31. oktober 2023 en positiv markedsværdi på t.kr. 6.658, som værdireguleres over egenkapitalen.		
Dagsværdi primo	<u>6.735.961</u>	
Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	
Årets dagsværdiregulering indregnet i egenkapitalen	<u>-77.779</u>	
Dagsværdi ultimo	<u>6.658.182</u>	
<b>9 Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	<u>35.970.538</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>4.164.444</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>43.164.458</u>	<u>0</u>
<b>10 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>31.852.913</u>	<u>33.040.300</u>
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret over for dattervirksomheds engagement med kreditinstitut, max. kaution	<u>500.000</u>	
Gælden udgør pr. 31. oktober 2023	<u>98.630</u>	

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

### Sambeskatning

Absalon Hotel A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt	<u>73.885.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>86.325.688</u>

### 13 Nærtstående parter

#### Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Absalon Fonden af 1. maj 1978, København V, CVR-nr. 11 71 73 30.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Nedergaard Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 85f910e3-df33-4c5a-b417-28bf182d283f

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-12-22 07:12:59 UTC



## Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ed7198a1-0263-4a04-b8b1-6a3b5ce6299b

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-12-22 10:28:24 UTC



## Anders Mogens Nedergaard Andersen

Direktør

Serienummer: d517590b-465a-417b-b625-926a201c3f05

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-22 13:35:46 UTC



## Anders Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d517590b-465a-417b-b625-926a201c3f05

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-22 13:35:46 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-12-22 13:41:37 UTC



## Martin Nedergaard Andersen

Dirigent

Serienummer: 85f910e3-df33-4c5a-b417-28bf182d283f

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-12-22 14:41:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: ENQOC-CIQT8-1KDZE-CG4YN-7ZDNU-TYSIZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**