

Absalon Hotel A/S

Helgolandsgade 15

1653 København V

(CVR-nr. 62 54 29 18)

Årsrapport for 2019/20

Regnskabsperiode 1. november 2019 - 31. oktober 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2020

Jens Jacob Skibsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. november 2019 - 31. oktober 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Absalon Hotel A/S Helgolandsgade 15 1653 København V
	CVR-nr.: 62 54 29 18
	Regnskabsperiode: 1. november 2019 - 31. oktober 2020
Bestyrelse	Martin Nedergaard Andersen, formand Mogens Nedergaard Andersen Jens Jacob Skibsted
Direktion	Mogens Nedergaard Andersen
Datterselskab	Absalon Hotel Group Copenhagen A/S
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2019 - 31. oktober 2020 for Absalon Hotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 18. december 2020

Direktion

Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelse

Martin Nedergaard Andersen Mogens Nedergaard Andersen Jens Jacob Skibsted

Formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til kapitalejerne i Absalon Hotel A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Absalon Hotel A/S for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. december 2020

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10073

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er bortforpagtning af hoteller samt udlejning af ejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 7.756.290. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. november 2019 - 31. oktober 2020 og balancen pr. 31. oktober 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud på kr. 14.000.000. Tilskuddet er ydet ved tilsvarende nedskrivning af mellemregning.

Den hastige spredning af coronavirussen i Danmark og i resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Restriktionerne har medført et markant fald i datterselskabets aktivitet i 2019/20.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Det vurderes, at selskabet kan blive påvirket af Covid-19 udbruddet, og det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Hvis udbruddet af coronavirussen bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådan scenarie kan selskabet også blive negativt påvirket. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital- og likviditetsberedskab er tilstrækkeligt til at modstå konsekvenserne af et længerevarende Covid-19 udbrud.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Absalon Hotel A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af forpagtnings- og lejelindtægt, indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, som indtægten vedrører.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 10 år

Bygninger, 5-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over 5-50 år baseret på vurdering af aktivernes brugstider.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

12

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste	18.275.074	24.983.486
1 Personaleomkostninger	-1.127.030	-1.095.925
Af- og nedskrivninger	-10.094.898	-9.429.017
Andre driftsomkostninger	-510.000	-770.000
Driftsresultat	6.543.146	13.688.544
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-13.372.920	-1.362.098
Andre finansielle indtægter	2.571.945	3.133.816
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-41.995	0
Andre finansielle omkostninger	-1.718.351	-1.596.774
Resultat før skat	-6.018.175	13.863.488
2 Skat af årets resultat	-1.738.115	-2.903.952
ÅRETS RESULTAT	-7.756.290	10.959.536
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.488.902	-1.362.098
Overført resultat	-6.267.388	9.321.634
Anvendelse i alt	-7.756.290	10.959.536

Balance pr. 31. oktober

AKTIVER

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
3 Indretning af lejede lokaler	4.577.903	5.278.504
4 Investeringsejendomme	8.073.378	8.359.247
5 Grunde og bygninger	98.096.631	86.885.254
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.188.907	10.051.771
Materielle anlægsaktiver i alt	118.936.819	110.574.776
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.615.982	2.988.902
Andre tilgodehavender	1.408.317	1.397.809
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.024.299	4.386.711
ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.961.118	114.961.487
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	410.678	3.478.922
Selskabsskat	336.873	0
Andre tilgodehavender	347.259	5.558
Periodeafgrænsningsposter	472.792	469.290
Tilgodehavender i alt	1.567.602	3.953.770
Værdipapirer	41.842.986	40.396.338
Likvide beholdninger	231.567	13.314.797
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.642.155	57.664.905
AKTIVER I ALT	167.603.273	172.626.392

Balance pr. 31. oktober

PASSIVER

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.488.902
Overført resultat	80.403.363	87.810.002
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	3.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>83.403.363</u>	<u>95.298.904</u>
Udskudt skat	9.908.212	8.492.140
HENSÆTTELSER I ALT	<u>9.908.212</u>	<u>8.492.140</u>
Gæld til realkreditinstitutter	59.697.108	61.705.318
Anden gæld	1.147.888	1.036.918
7 Langfristet gæld i alt	<u>60.844.996</u>	<u>62.742.236</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.506.925	4.026.779
Kreditinstitutter m.v.	5.732.573	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	454.450	253.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.441.995	0
Selskabsskat	0	358.147
Anden gæld	551.664	697.394
Periodeafgrænsningsposter	759.095	757.792
Kortfristet gæld i alt	<u>13.446.702</u>	<u>6.093.112</u>
GÆLD I ALT	<u>74.291.698</u>	<u>68.835.348</u>
PASSIVER I ALT	<u>167.603.273</u>	<u>172.626.392</u>
8 Eventualposter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	1.127.030	1.095.925
	<u>1.127.030</u>	<u>1.095.925</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-466	1.046.479
Årets regulering af udskudt skat	1.737.399	1.857.930
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.182	-457
	<u>1.738.115</u>	<u>2.903.952</u>
3 Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	6.910.041	6.910.041
Kostpris ultimo	<u>6.910.041</u>	<u>6.910.041</u>
Af- og nedskrivninger primo	1.631.537	930.936
Årets afskrivninger	700.601	700.601
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>2.332.138</u>	<u>1.631.537</u>
Bogført værdi ultimo	<u>4.577.903</u>	<u>5.278.504</u>

<u>Note</u>	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
4 Investeringsejendomme		
Kostpris primo	17.300.763	17.300.763
Kostpris ultimo	17.300.763	17.300.763
Afskrivninger primo	8.941.516	8.655.647
Årets afskrivninger	285.869	285.869
Afskrivninger ultimo	9.227.385	8.941.516
Bogført værdi ultimo	8.073.378	8.359.247
5 Grunde og bygninger		
Kostpris primo	168.761.125	168.761.125
Tilgang i årets løb	18.456.941	0
Kostpris ultimo	187.218.066	168.761.125
Af- og nedskrivninger primo	81.875.871	75.296.188
Årets afskrivninger	7.245.564	6.579.683
Af- og nedskrivninger ultimo	89.121.435	81.875.871
Bogført værdi ultimo	98.096.631	86.885.254
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	28.510.485	28.510.485
Kostpris ultimo	28.510.485	28.510.485
Af- og nedskrivninger primo	18.458.714	16.595.850
Årets afskrivninger	1.862.864	1.862.864
Af- og nedskrivninger ultimo	20.321.578	18.458.714
Bogført værdi ultimo	8.188.907	10.051.771

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
7 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>45.765.142</u>	<u>45.473.844</u>

8 Eventualposter**Sambeskatning**

Absalon Hotel A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>88.529.795</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>106.170.009</u>

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Værdipapirer til regnskabsmæssig værdi	<u>30.753.537</u>
--	-------------------

10 Nærtstående parter**Koncernforhold**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Absalon Fonden af 1. maj 1978, København V, cvr. nr. 11 71 73 30.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Jacob Skibsted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-12-18 10:45:13Z

NEM ID 

Martin Nedergaard Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-857748025849

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-12-18 11:01:32Z

NEM ID 

Anders Mogens Nedergaard Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-111518382402

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-12-18 22:17:47Z

NEM ID 

Anders Mogens Nedergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-111518382402

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-12-18 22:17:47Z

NEM ID 

Torben Schledermann Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision

Serienummer: CVR:34589992-RID:84004921

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-12-19 08:22:32Z

NEM ID 

Jens Jacob Skibsted

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-815399018656

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-12-19 08:58:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WJZ13-UYEQD-NBVB7-8ZZZJ-3542G-VHAWF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>