

EJENDOMSAKTIESELSKABET VIRAKSLUND
Hovvasen 9
Dannemare

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
16. juli 2024

Gustav von Rosen
dirigent

CVR-nr. 62 48 77 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsaktieselskabet Virakslund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dannemare, den 16. juli 2024

Direktion

Gustav Erik von Rosen
direktør

Bestyrelse

Gustav Erik von Rosen

Manon Louise von Rosen

Franz Ludwig von Rosen

Jacob Xavier von Rosen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Virakslund

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Virakslund for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Ejendomsaktieselskabet Virakslunds investering i selskabet CPHI A/S er regnskabsmæssigt indregnet til kostpris, og medtaget med t.kr. 28.429 i balancen pr. 31. december 2023. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de indregnede værdier af kapitalandele i CPHI A/S, idet der som omtalt i note 4, er betydelige risici forbundet med CPHI's evne til at fortsætte driften som going concern. Tilsvarende er der jf. note 4 usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber for betydelige beløb. Vi har fået præsenteret udkast til årsrapport med revisionspåtegning for 2023, hvorefter der planlægges afgivet en erklæring med afkræftende konklusion (Adverse Opinion). Vi har herudover ikke haft adgang til CPHI's underliggende finansielle oplysninger, ledelse eller revisor ligesom regnskabet for CPHI endnu ikke er forelagt og godkendt på selskabets generalforsamling. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af Ejendomsaktieselskabet Virakslund indregnede beløb t.kr. 28.429 er nødvendige.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juli 2024

MAZARS
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 06 17 41

Kurt Christensen
statsautoriseret revisor
mne26824

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsaktieselskabet Virakslund Hovvasen 9 4983 Dannemare
	Telefon: 39639601
	CVR-nr.: 62 48 77 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Rudbjerg
Bestyrelse	Gustav Erik von Rosen Manon Louise von Rosen Franz Ludwig von Rosen Jacob Xavier von Rosen
Direktion	Gustav Erik von Rosen, direktør
Revision	Mazars Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Midtermolen 1, 2.tv. 2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og administrere fast ejendom, udøve kommerciel virksomhed samt investere i værdipapirer og virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

For det unoterede selskab CPHI A/S, der indgår i selskabets investeringsportefølje er der konstateret væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern).

Årsregnskabet for CPHI A/S planlægges udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Iflg. det foreliggende regnskabsudkast oplyses det i noterne til CPHI's regnskab, at selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af yderligere finansiering i form af egenkapital eller en forlængelse og opretholdelse af sine nuværende kreditfaciliteter i overensstemmelse med sine finansieringsbehov. Selskabets ledelse har været i forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er stadig i gang, og det er der flere positive indikationer vedrørende tilførsel af likviditet, med flere aftaler allerede underskrevet. Disse aftaler er dog endnu ikke eksekveret, og der er stadig usikkerhed om tidspunktet og faktisk gennemførelse af disse aftaler.

CPHI's revisor konkluderer derfor i det foreliggende regnskabsudkast, at de ikke har tilstrækkelig dokumentation til at bekræfte at den nødvendige likviditet til sikring af virksomhedens fortsatte drift vil blive tilvejebragt. Som følge heraf tages der i udkastet forbehold for, at årsregnskabet udarbejdes under fortsat drift.

Herudover er der iflg. regnskabsudkastet usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber svarende til kr. i alt 626 mio. kr. fordelt med 158 mio. kr. på investering i datterselskaber og 468 mio. tilgodehavender hos tilknyttede selskaber.

Selskabet har udarbejdet værdiforringelsestest til støtte for værdiansættelsen af kapitalandele i dattervirksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. De pengestrømme, der indgår i værdiforringelsestestene, er dog væsentlige afhængig af flere fremtidige udfald, som revisor anser for usandsynlige, vil forekomme inden for den forventede tidslinje. På baggrund heraf vurderer revisor, at investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber kan blive negativt påvirket med et beløb mellem 476 mio. kr. og 626 mio. kr., hvilket betyder, at resultatet pr. året og egenkapitalen skal reduceres med mellem 476 mio. kr. og 626 mio.

Revisor i CPHI planlægger herefter at afgive en erklæring med afkræftende konklusion på årsrapporten for 2023 iflg. det foreliggende regnskabsudkast.

Som følge heraf, er der for Ejendomsaktieselskabet Virakslund en usikkerhed til den indregnede værdi af investering i værdipapirer og andre kapitalandele t.kr. 28.429.

Usikkerheden om fortsat drift og indregning af regnskabsposterne i CPHI påvirker ikke going concern i Ejendomsaktieselskabet Virakslund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 7.422.610, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 67.962.414.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Virakslund for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Renteindtægter og –udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg på selskabsskat indregnes under finansielle poster i det år det betales.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer, der omfatter unoterede kapitalandele og lignende, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Skyldige omkostninger er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-86.792	-63.030
Personaleomkostninger	1	-49.683	-51.472
Resultat før finansielle poster		-136.475	-114.502
Finansielle indtægter		9.703.938	4.985.791
Finansielle omkostninger		-40.025	-47.278
Resultat før skat		9.527.438	4.824.011
Skat af årets resultat	2	-2.104.828	-1.064.756
Årets resultat		7.422.610	3.759.255
Overført resultat		7.422.610	3.759.255
		7.422.610	3.759.255

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
AKTIVER			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	28.429.297	28.429.297
Finansielle anlægsaktiver		28.429.297	28.429.297
Anlægsaktiver i alt		28.429.297	28.429.297
Periodeafgrænsningsposter		17.624	17.930
Tilgodehavender		17.624	17.930
Værdipapirer		3.974.968	31.591.397
Værdipapirer		3.974.968	31.591.397
Likvide beholdninger		35.759.526	1.538.981
Omsætningsaktiver i alt		39.752.118	33.148.308
Aktiver i alt		68.181.415	61.577.605

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
PASSIVER			
Virksomhedskapital		650.000	650.000
Overført resultat		<u>67.312.414</u>	<u>59.889.804</u>
Egenkapital		<u>67.962.414</u>	<u>60.539.804</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.750	40.250
Selskabsskat		68.329	905.927
Anden gæld		<u>95.922</u>	<u>91.624</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>219.001</u>	<u>1.037.801</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>219.001</u>	<u>1.037.801</u>
Passiver i alt		<u><u>68.181.415</u></u>	<u><u>61.577.605</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	650.000	59.889.804	60.539.804
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.422.610</u>	<u>7.422.610</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>650.000</u>	<u>67.312.414</u>	<u>67.962.414</u>

NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	40.000	40.000
Andre personaleomkostninger	<u>9.683</u>	<u>11.472</u>
	<u>49.683</u>	<u>51.472</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	<u>2.104.828</u>	<u>1.064.756</u>
	<u>2.104.828</u>	<u>1.064.756</u>

NOTER

3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2023	28.429.297
Kostpris 31. december 2023	28.429.297
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	28.429.297

4 USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

For det unoterede selskab CPHI A/S, der indgår i selskabets investeringsportefølje er der konstateret væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern).

Årsregnskabet for CPHI A/S planlægges udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Iflg. det foreliggende regnskabsudkast oplyses det i noterne til CPHI's regnskab, at selskabets fortsatte drift er betinget af opnåelse af yderligere finansiering i form af egenkapital eller en forlængelse og opretholdelse af sine nuværende kreditfaciliteter i overensstemmelse med sine finansieringsbehov. Selskabets ledelse har været i forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er stadig i gang, og det er der flere positive indikationer vedrørende tilførsel af likviditet, med flere aftaler allerede underskrevet. Disse aftaler er dog endnu ikke eksekveret, og der er stadig usikkerhed om tidspunktet og faktisk gennemførelse af disse aftaler.

CPHI's revisor konkluderer derfor i det foreliggende regnskabsudkast, at de ikke har tilstrækkelig dokumentation til at bekræfte at den nødvendige likviditet til sikring af virksomhedens fortsatte drift vil blive tilvejebragt. Som følge heraf tages der i udkastet forbehold for, at årsregnskabet udarbejdes under fortsat drift.

Herudover er der iflg. regnskabsudkastet usikkerhed forbundet med indregning og måling af CPHI's investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber svarende til kr. i alt 626 mio. kr. fordelt med 158 mio. kr. på investering i datterselskaber og 468 mio. tilgodehavender hos tilknyttede selskaber.

Selskabet har udarbejdet værdiforringelsestest til støtte for værdiansættelsen af kapitalandele i dattervirksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. De pengestrømme, der indgår i værdiforringelsestestene, er dog væsentlige afhængig af flere fremtidige udfald, som revisor anser for usandsynlige, vil forekomme inden for den forventede tidslinje. På baggrund heraf vurderer revisor, at investeringer i datterselskaber og tilgodehavender hos tilknyttede selskaber kan blive negativt påvirket med et beløb mellem 476 mio. kr. og 626 mio. kr., hvilket betyder, at resultatet pr. året og egenkapitalen skal reduceres med mellem 476 mio. kr. og 626 mio.

Revisor i CPHI planlægger herefter at afgive en erklæring med afkræftende konklusion på årsrapporten for 2023 iflg. det foreliggende regnskabsudkast.

Som følge heraf, er der for Ejendomsaktieselskabet Virakslund en usikkerhed til den indregnede værdi af investering i værdipapirer og andre kapitalandele t.kr. 28.429.

Usikkerheden om fortsat drift og indregning af regnskabsposterne i CPHI påvirker ikke going concern i Ejendomsaktieselskabet Virakslund.

Manon Louise von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Manon Louise von Rosen
Bestyrelsesmedlem
ID: d2886abd-9453-448a-a36e-15bdf7106b31
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 13:29:54
Underskrevet med MitID



Jacob Xavier von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jacob Xavier von Rosen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0e40731a-4c00-4c9d-a9f7-056680b385cc
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 13:25:14
Underskrevet med MitID



Franz Ludwig von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Franz Ludwig von Rosen
Bestyrelsesmedlem
ID: 054c1b92-ea0b-49d2-b7ce-1c92bd2669e1
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 14:15:48
Underskrevet med MitID



Gustav Erik von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gustav Erik von Rosen
Bestyrelsesmedlem
ID: ce53941e-0836-47e2-b8a4-d580f5880c29
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 13:45:38
Underskrevet med MitID



Gustav von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gustav Erik von Rosen
Direktør
ID: ce53941e-0836-47e2-b8a4-d580f5880c29
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 13:48:52
Underskrevet med MitID



Kurt Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kurt Christensen
Revisor
ID: 8c484b9f-489a-43ae-beed-9f556a319398
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 14:32:39
Underskrevet med MitID



Gustav von Rosen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gustav Erik von Rosen
Dirigent
ID: ce53941e-0836-47e2-b8a4-d580f5880c29
Tidspunkt for underskrift: 17-07-2024 kl.: 14:39:12
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.