

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53

3210 Vejby

CVR-nr. 10115833

Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-12-2022



Vinnie Schnell Arnholtz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for E.V.A. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rågeleje, den 20-12-2022

Direktion



Vinnie Schnell Arnholtz
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E.V.A. BYG ApS Hesselbjergvej 53 3210 Vejby
Telefon	48715733
CVR-nr.	10115833
Stiftelsesdato	14-02-1986
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
Direktion	Vinnie Schnell Arnholtz, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og industri

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -91.627, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 2.752.501, og en egenkapital på kr. 2.275.137.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for E.V.A. BYG ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden E.V.A. BYG ApS og dattervirksomheder, hvori E.V.A. BYG ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag

Anvendt regnskabspraksis

af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-22.609	-8.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-553	-555
Driftsresultat		-23.162	-9.159
Finansielle omkostninger		-87.889	-36.596
Resultat før skat		-111.051	-45.755
Skat af årets resultat		19.424	9.944
Årets resultat		-91.627	-35.811
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		115.000	42.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	42.000
Overført resultat		-206.627	-119.811
Resultatdisponering		-91.627	-35.811

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.734.447	1.735.000
Materielle anlægsaktiver		1.734.447	1.735.000
Anlægsaktiver		1.734.447	1.735.000
Udskudte skatteaktiver		46.649	25.237
Tilgodehavende selskabsskat		16.000	0
Andre tilgodehavender		0	18.000
Tilgodehavender		62.649	43.237
Likvide beholdninger		955.405	1.143.708
Omsætningsaktiver		1.018.054	1.186.945
Aktiver		2.752.501	2.921.945

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		366.487	366.487
Overført resultat		1.668.650	1.875.277
Udbytte for regnskabsåret		157.000	42.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		-42.000	0
Egenkapital		2.275.137	2.408.764
Gæld til kreditinstitutter		441.805	477.288
Langfristede gældsforpligtelser		441.805	477.288
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.440	24.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	7.894
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.119	3.417
Kortfristede gældsforpligtelser		35.559	35.893
Gældsforpligtelser		477.364	513.181
Passiver		2.752.501	2.921.945
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2021	125.000	366.487	42.000	1.875.277	2.408.764
Betalt udbytte			-42.000		-42.000
Egenkapital overført til reserver				-206.627	-206.627
Egenkapital 30-06-2022	125.000	366.487	0	1.668.650	2.160.137

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

2021/22

2020/21

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 442 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 1.734 t.kr.

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53

3210 Vejby

CVR-nr. 10115833

Specifikationshæfte for 2021/22

Indholdsfortegnelse

Ledelsens godkendelse	3
Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Specifikationer	7

Ledelsens godkendelse

Jeg har dags dato gennemgået og godkendt specifikationshæftet for regnskabsåret 2021/22 for E.V.A. BYG ApS.

Jeg kan bekræfte, at der mig bekendt ikke foreligger yderligere oplysninger af betydning for specifikationerne, udover de i specifikationshæftet anførte forhold.

Rågeleje, den 20-12-2022

Direktion



Vinnie Schnell Arnholtz

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte

Til den daglige ledelse i E.V.A. BYG ApS

Vi har opstillet specifikationshæftet for E.V.A. BYG ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2021/22, bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Specifikationshæftet omfatter specifikationer og noter til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet i overensstemmelse med de i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlagsamt Deres krav til præsentationen. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Specifikationshæftet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af specifikationshæftet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationshæftet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationshæftet er udarbejdet i overensstemmelse med de i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlag samt Deres krav til præsentation.

Som anført i specifikationshæftet er dette udarbejdet og præsenteret efter De i årsregnskabet anvendte indregningskriterier og målegrundlag samt Deres krav til præsentationen. Specifikationshæftet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i specifikationshæftet og kan være uegnet til andre formål.

Græsted, den 20-12-2022

Revisor-Partner

CVR-nr. 35701036

Leif Munck

Revisor FDR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Specifikationer til årsrapporten for E.V.A. BYG ApS for 2021/22 er opstillet på grundlag af selskabets bogføring og under anvendelse af samme indregnings- og målingskriterier, som er anvendt i selskabets årsrapport for 2021/22.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Generelt

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst tager udgangspunkt i årets resultat før skat, som herefter korrigeres for skattefrie indtægter, ikke-fradragsberettigede omkostninger samt forskydninger i midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Opgørelse af den skattepligtige indkomst er opgjort efter samme principper som sidste år

Omregning af fremmed valuta

Både i årsrapporten og ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst indregnes valutakursgevinster og valutakurstab efter lagerprincippet. Årets indkomst indeholder således både realiserede og urealiserede beløb. Balanceposter i fremmed valuta opføres til balancedagens kurs.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Afskrivninger

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Der afskrives efter følgende hovedprincipper:

Aktiver, der har en levetid på højst tre år eller som har en kostpris under grænsen for straksafskrivninger på småaktiver, straksafskrives.

Tilgodehavender

Selskabet anvender kursgevinstlovens regler om indregning af tab på tilgodehavender i opgørelsen af den skattepligtige indkomst, hvorved den regnskabsmæssige hensættelse til (forventet) tab på debitorer fratrækkes skattemæssigt (lagerprincippet).

Specifikationer

1. Nettoomsætning

Udført arbejde	1.764	0
Husleje Hesselbjergvej	10.600	42.200
- El, vand og varme	-27.555	-22.053
#NAVN?	-14.879	-14.687
#NAVN?	-8.642	-7.135
Husleje Kraghave	73.200	73.200
- El, vand og varme	-12.063	-8.186
#NAVN?	-1.258	-1.197
Ejendomsforsikring	-3.077	-6.519
#NAVN?	-4.619	-11.481
	13.471	44.142

2. Autodrift

Brændstof	0	2.132
Vægtafgift	5.550	4.970
Forsikring	6.565	6.314
Vedligeholdelse	915	149
	13.030	13.565

3. Administrationsomkostninger

Kontorartikler/tryksager	872	1.823
Småanskaffelser	0	4.935
Telefon	10.987	10.971
Mobiltelefon	0	792
Revisorhonorar	11.997	0
Revisorhonorar sidste år	0	11.431
Forsikringer	3.857	1.571
Aviser	0	711
Kontingenter m/moms	0	2.112
Kontingenter u/moms	1.073	1.935
Andre udgifter	-8.099	0
Gebyrer	1.363	1.200
	22.050	37.481

4. Finansielle omkostninger

Renter pengeinstitutter	-1.274	-2.299
Prioritetsrenter Hesselbjergvej	-19.111	-62.710
Realiserede kurstab	-14.683	0
Urealiserede kurstab	-1.720	0
Rentetillæg selskabsskat	338	0
Renter skat	-146	168
	-36.596	-64.841

Specifikationer

5. Grunde og bygninger

Kostpris primo	3.464.535	3.464.535
Kostpris ultimo	3.464.535	3.464.535
Af- og nedskrivninger primo	-1.729.535	-1.728.980
Årets afskrivninger	-553	-555
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.730.088	-1.729.535
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.734.447	1.735.000

6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	168.062	168.062
Kostpris ultimo	168.062	168.062
Af- og nedskrivninger primo	-168.062	-168.062
Af- og nedskrivninger ultimo	-168.062	-168.062
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

7. Opgørelse af skattepligtig indkomst

Årets resultat før skat		-111.051
Skattemæssigt resultat før midlertidige forskelle		-111.051
Midlertidige forskelle		
Regnskabsmæssige afskrivninger		
Bygninger	553	
Regnskabsmæssige afskrivninger i alt	553	553
Skattemæssige afskrivninger		
Driftsmidler	8 -4.388	
Skattemæssige afskrivninger i alt	-4.388	-4.388
Midlertidige forskelle i alt		-3.835
Skattepligtig indkomst		-114.886
8. Driftsmidler		
Saldo primo		17.554
		17.554
Afskrivningsgrundlag		17.554
Årets afskrivning 25 %		-4.388
Saldo ultimo		13.166

REVISOR - PARTNER

Fuldmagt til at indhente kundeoplysninger

Aftale parter

Kunde:

E.V.A Byg ApS

Hesselbjergvej 53

3210 Vejby

- herefter kaldet kunde

Revisor:

Revisor-Partner v/Leif Munck

Cvr.nr. 35 70 10 36

Tinghusevej 23

3230 Græsted

- herefter kaldet revisor

Tavshedspligt:

Godkendte revisorer er omfattet af straffelovens regler om tavshedspligt.

Tavshedspligten betyder, at ingen medarbejder må videregive informationer, bortset fra det allerede nævnte, vedrørende kunders forhold til personer udenfor Revisor-Partner.

Det er derfor nødvendigt for revisor at have kundens fuldmagt til at indhente informationer for at kunne anvende disse i årsrapporter mv., besvarelser af forespørgsler fra og deltagelse i møder med offentlige myndigheder og kundens kreditgivere.

Undertegnede kunde giver hermed Revisor-Partner fuldmagt til at indhente oplysninger fra:

- bopælskommunen/hjemstedskommunen,
- tilsvarende offentlige myndigheder,
- finansieringsinstitutter eller lignende hvor ovennævnte har indestående eller gæld,
- leasingvirksomheder,
- lønbureau,
- bogføringsbureau og kunder og leverandører,
- herunder til brug for saldomeddelelser

REVISOR - PARTNER

Vedrørende kundens regnskabsmæssige og skattemæssige forhold.

Fuldmagten til Skat omfatter tillige adgang til kundens elektroniske arkiver hos og kommunikation med Skat, herunder:

Ændring af forskudsopgørelse mv.,

Ændring/godkendelse af selvangivelse mv. og

Adgang til kundens skattemappe.

Fuldmagt til at modtage og sende dokumenter til SKAT samt besvare telefon, mail skrivelser i forbindelse med skattesager

Fuldmagten er ligeledes gyldig i forbindelse med forespørgsler, herunder fremsendelse af engagementsforespørgsler til penge- og finansieringsinstitutter.

Denne fuldmagt er godkendt og underskrevet, den. 20.12.2022

Kunde:

E.V.A Byg ApS



Vinnie Schnell Arnholtz
Direktør

Revisor:

Revisor-Partner v/Leif Munck

Leif Munck
Revisor FDR - Danske revisorer

REVISOR - PARTNER

E.V.A Byg ApS

**Hesselbjergvej 53
3210 Vejby**

Formålet med dette brev er at bekræfte vor forståelse af betingelserne for vort arbejde samt arten af og begrænsningerne i det arbejde, vi vil udføre.

Vi skal indledningsvis oplyse, at vi inden eller samtidig med underskrivelse af nærværende aftalebrev, skal modtage kopi af billedlegitimation (pas, kørekort e. lign.) samt sygesikringsbevis for Dem og evt. øvrige personer i ledelsen, hvilket er et krav for at vi kan overholde hvidvaskningsloven.

Denne aftale omfatter følgende opgaver:

**Bogføringsassistance
Udarbejdelse af årsrapport
Skattemæssig opgørelser**

Assistance med opstilling af regnskaber:

Revisor anvender sin faglige ekspertise og kompetence i regnskabsopstilling og regnskabsaflæggelse, når revisor assisterer ledelsen med eller rådgiver ledelsen om opstilling af regnskabet. Ledelsen har, som det fremgår af afsnittet 'Ledelsens ansvar', ansvaret for regnskabet.

Revision af regnskabet og erklæringsarbejder

Udfører vi revision eller andre erklærings opgaver, udføres det er samarbejde med Registreret revisor Steen Gilfelt (Gilfelt Revision der stå for og udfører revision og erklæringsopgaver for Revisor-Partner.

Ekstern assistance:

Såfremt en opgave kræver ekstern assistance der skal betales af kunden, kan dette kun ske efter aftale mellem kunde og revisor. Revisor kan altid vælge at inddrage ekstern assistance som ikke skal betales af kunden (fx en vurderingsmand indenfor et bestemt felt).

Fuldmagt og tavshedspligt:

Med denne kundeaftale er vedlagt fuldmagt, således Revisor-Partner kan indhente og afgive kundeoplysninger som beskrevet i fuldmagten.

I den forbindelse skal det præciseres, at vi er underlagt tavshedspligt, og at der stilles krav om uafhængighed og habilitet.

REVISOR - PARTNER

Kontakt til offentlige myndigheder:

Af fuldmagten præciseres hvilke offentlige myndigheder revisor kan komme i kontakt med, og hvilke rettigheder revisor har fået af kunden.

Opbevaring og destruktion af kundematerialer:

Materiale modtaget fra kunder og revisors egne arbejds papirer opbevares i 5 år efter udløbet af det pågældende regnskabsår. Regnskaber og udarbejdede bilag i forbindelse hermed opbevares normalt fra kundeforholdets start.

Honorarforhold:

Honorar faktureres på grundlag af den til arbejdet medgåede tid plus evt. udlæg. Der føres et sagsregnskab, hvor anvendt tid og udlæg registreres. At honoraret faktureres på grundlag af den til arbejdet medgåede tid, betyder at honoraret ikke på forhånd kan anslås nøjagtigt, og antageligt vil variere på trods af et kvalificeret overslag.

Ekstra opgaver som vil medføre honorar udover ovennævnte opgaver, skal på forhånd aftales mellem kunden og revisor. Arten og forventet honorar skal aftales skriftligt. Ekstra opgaver, herunder skattesager, faktureres særskilt efter medgået tid.

Honoraret inflationskorrigeres én gang årligt.

Det anslåede årlige honorar faktureres ved afslutningen af de enkelte delopgaver. Ved ophør af samarbejdet, opgøres samarbejdet, og revisor fremsender faktura på eventuelle resterende tilgodehavender.

Forudser revisor, at det anslåede honorar overskrides i væsentlig grad, har revisor pligt til at meddele kunden dette uden unødigt ophold.

Betalingsbetingelser:

Revisors betalingsbetingelser er 8 dage fra fakturadato. Herefter beregnes 0,75 i rente pr. påbegyndt måned.

Aftaleperiode og fritstillingsregler:

Aftalen er gyldig indtil den erstattes af en ny kundeaftale eller skriftelig opsiges.

Kundeaftalen kan til enhver tid opsiges af hver af parterne, med øjeblikkelig virkning. Kunden kan således til enhver tid foretage revisorskift efter eget valg. Revisor er i denne forbindelse forpligtet til at udtale sig til kundens nye revisor om årsagen til revisorskiftet.

GDPR:

I det omfang vort samarbejde kræver en databehandleraftale, udarbejdes denne som et selvstændigt dokument.

REVISOR - PARTNER

Bekræftelse og spørgsmål:

Det vil glæde os at gennemgå og uddybe nærværende kundeaftale med Dem, såfremt De måtte have ønske herom.

Er det ovenfor anførte i overensstemmelse med Deres forventninger til vilkårene for et samarbejde med os, ser vi frem til at modtage et eksemplar af kundeaftale i underskrevet stand snarest belejligt.

Vi ser frem til at godt fremtidigt samarbejde.

Godkendelse af aftalen:

Denne aftale er godkendt og underskrevet,
den. 20.12.2022

E.V.A Byg ApS

Vinnie Schnell Arnholtz

Revisor-Partner v/Leif Munck

Leif Munck
Revisor FDR - Danske revisorer

REVISOR - PARTNER

LEDELSENS REGNSKABSERKLÆRING

Kunde:

E.V.A Byg ApS

Hesselbjergvej 53
3210 Vejby

- herefter kaldet kunde

Revisor:

Revisor-Partner v/Leif Munck

Cvr.nr. 35 70 10 36

Tinghusevej 23
3230 Græsted

- herefter kaldet revisor

I forbindelse med revision af årsrapporten for 2022 for E.V.A Byg ApS

- * Årsrapporten indeholder samtlige oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af årets udvikling og den finansielle stilling.
- * Selskabets aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte.
- De foretagne hensættelser til imødegåelse af tab er efter direktionens opfattelse tilstrækkelige til at
- * dække den risiko, der pr. balancetidspunktet hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko.
- * Samtlige på selskabet hvilende forpligtelser, herunder veksel-, garanti- og andre eventualforpligtelser er tilstrækkeligt oplyst i regnskabet.
- * Der er ikke pr. balancedagen usædvanlige risici vedrørende uopfyldte kontrakter, og selskabet har ikke indgået valutaterminskontrakter.
- * Der er ikke pr. balancedagen rejst retssager, skattesager, miljøkrav eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.
- * Ingen direktør, bestyrelsesmedlem eller anpartshaver/aktionær har lån i selskabet ud over de i årsrapporten anførte.
- * Ingen direktør, bestyrelsesmedlem eller anpartshaver/aktionær eller deres nærtstående familiemedlemmer har haft væsentlige transaktioner med selskabet ud over de i årsrapporten anførte.
- * Samtlige indtægter og udgifter for regnskabsåret er med i årsregnskabet og periodiseret korrekt.

REVISOR - PARTNER

Alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normal forretningsmæssig basis.

- * Der er ikke konstateret besvigelser i virksomheden, og det er ledelsens vurdering, at der ikke er usædvanlig risiko for, at der kan komme besvigelser.
- * Ledelsen anser selskabets forsikringsdækning for tilstrækkelig.

Ledelsen er ikke bekendt med at der har været uregelmæssigheder, lovovertrædelser eller besvigelser, ej heller mistanker om sådanne, som har omfattet ledelsen eller andre medarbejdere, der har en væsentlig rolle i regnskabsaflæggelsen eller i selskabets interne kontrol, eller som kunne have haft væsentlig rolle indvirkning på årsregnskabet.

- * Ledelsen bekræfter at selskabet ikke har overtrådt kontantforbuddet jf. hvidvasklovens § 5.

Der er ikke, ud over det i årsrapporten og ledelsesberetningen anførte, i perioden fra regnskabsårets

- * udløb og indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets indtjening eller finansielle stilling.

Ledelsen anser, at oplysninger i årsrapporten om selskabets omsætning mv. reelt kan være til skade

- * for virksomhedens afsætningsmuligheder og indtjening, og at selskabet derfor opfylder betingelserne for ikke at oplyse omsætningen mv. i årsrapporten.

- * Indeværende års og de forrige 5 års regnskabsmateriale er til stede og opbevares forsæt på forsvarlig og betryggende måde.

den. 20.12.2022

E.V.A Byg ApS

Vinnie Schnell Arnholtz

Direktør



GENERALFORSAMLING REFERAT

den. 20.12.2022 blev der afholdt ordinær generalforsamling i E.V.A Byg ApS
CVR NR 10 11 58 33

Vinnie Schnell Arnholtz

blev valgt til dirigent der kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt og beslutningsdygtig.

På dagsordnen var følgende:

1 Valg af dirigent

2 Direktørens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år

Ad 2 Direktøren redegjorde for virksomhedens drift i det forløbne år og beretningen blev godkendt og vedtaget af generalforsamlingen

3 Fremlæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse samt årsberetning

Ad 3 Det fremlagte regnskab blev godkendt af den samlede generalforsamling

4 Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab

Ad 4 Det blev besluttet at udlodde udbytte til kapitalejer og overfører resten til næste år.

5 Valg af bestyrelse / direktion

Ad 5 Direktionen blev genvalgt

6 Eventuelt

Ad 6 Der var ikke noget under Eventuelt

E.V.A. BYG ApS

CVR-nummer	10115833
Adresse	Hesselbjergvej 53 Rågeleje
Postnummer og by	3210 Vejby
Startdato	14.02.1986
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Ja
Status	Normal

Udvidede virksomhedsoplysninger

Telefon	48715733
Fax	48715730
Kommune	Gribskov
Branchekode	433200 Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed
Formål	Virksomhedens formål er at drive handel og industri, samt udlejning og produktion af husbåde og herved beslægtet virksomhed.
Regnskabsår	01.07 - 30.06
Seneste vedtægtsdato	28.03.2022
Registreret kapital	125.000,00 DKK
Første regnskabsperiode	14.02.1986 - 30.06.1987

Tegningsregel, personkreds og revisor

Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør alene
Direktion	(Adm. dir.) Vinnie Schnell Arnholtz Hesselbjergvej 53 Rågeleje 3210 Vejby
Stiftere	ASX 2083 ApS Vesterbrogade 26, 3. 1620 København V

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Ejerforhold

Legale ejere

Vinnie Schnell Arnholtz
Hesselbjergvej 53
Rågeleje
3210 Vejby
Ejerandel: 100% (01.05.2006 -)
Stemmerettigheder: 90-99,99% (01.05.2006 -)
Ændringsdato: 01.05.2006

Reelle ejere

Vinnie Schnell Arnholtz
Hesselbjergvej 53
Rågeleje
3210 Vejby
Ejerandel: 100,00% (01.05.2006 -)
Stemmerettigheder: 49,99% (01.05.2006 - 31.12.2020)
Stemmerettigheder: 99,99% (01.01.2021 -)
Særlige ejerforhold: Ret til at godkende udbyttebetalinger (01.05.2006 -)
Ændringsdato: 01.01.2021

Regnskaber

Årsrapport

Periode 01.07.2020 - 30.06.2021
Offentliggørelsesdato 29.11.2021
Godkendelsesdato 26.11.2021

Årsrapport

Periode 01.07.2019 - 30.06.2020
Offentliggørelsesdato 01.12.2020

Årsrapport

Periode 01.07.2018 - 30.06.2019

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Offentliggørelsesdato 09.12.2019

Årsrapport

Periode 01.07.2017 - 30.06.2018

Offentliggørelsesdato 05.12.2018

Årsrapport

Periode 01.07.2016 - 30.06.2017

Offentliggørelsesdato 12.12.2017

Årsrapport

Periode 01.07.2015 - 30.06.2016

Offentliggørelsesdato 30.12.2016

Årsrapport

Periode 01.07.2014 - 30.06.2015

Offentliggørelsesdato 29.12.2015

Tilbagetrukket regnskab

Offentliggørelsesdato 01.12.2015

Dato for tilbagetrækning 29.12.2015

Årsrapport

Periode 01.07.2013 - 30.06.2014

Offentliggørelsesdato 09.12.2014

Årsrapport

Periode 01.07.2012 - 30.06.2013

Offentliggørelsesdato 03.12.2013

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Årsrapport

Periode 01.07.2011 - 30.06.2012
Offentliggørelsesdato 19.12.2012

Årsrapport

Periode 01.07.2010 - 30.06.2011
Offentliggørelsesdato 08.06.2012

Omgjort regnskab

Offentliggørelsesdato 16.12.2011

Årsrapport

Periode 01.07.2009 - 30.06.2010
Offentliggørelsesdato 17.12.2010

Årsrapport

Periode 01.07.2008 - 30.06.2009
Offentliggørelsesdato 09.12.2009

Årsrapport

Periode 01.07.2007 - 30.06.2008
Offentliggørelsesdato 09.01.2009

Årsrapport

Periode 01.07.2006 - 30.06.2007
Offentliggørelsesdato 18.12.2007

Årsrapport

Periode 01.07.2005 - 30.06.2006

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Offentliggørelsesdato 15.01.2007

Årsrapport

Periode 01.07.2004 - 30.06.2005

Offentliggørelsesdato 20.12.2005

Årsrapport

Periode 01.07.2003 - 30.06.2004

Offentliggørelsesdato 13.12.2004

Årsrapport

Periode 01.07.2002 - 30.06.2003

Offentliggørelsesdato 31.12.2003

Årsrapport

Periode 01.07.2001 - 30.06.2002

Offentliggørelsesdato 06.01.2003

Årsrapport

Periode 01.07.2000 - 30.06.2001

Offentliggørelsesdato 11.01.2002

Årsrapport

Periode 01.07.1999 - 30.06.2000

Offentliggørelsesdato 05.01.2001

Årsrapport

Periode 01.07.1998 - 30.06.1999

Offentliggørelsesdato 10.01.2000

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Årsrapport

Periode 01.07.1997 - 30.06.1998

Offentliggørelsesdato 06.01.1999

Årsrapport

Periode 01.07.1996 - 30.06.1997

Offentliggørelsesdato 05.01.1998

Årsrapport

Periode 01.07.1995 - 30.06.1996

Offentliggørelsesdato 23.01.1997

Årsrapport

Periode 01.07.1994 - 30.06.1995

Offentliggørelsesdato 18.01.1996

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1993 - 30.06.1994

Offentliggørelsesdato 16.03.1995

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1992 - 30.06.1993

Offentliggørelsesdato 23.02.1994

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1991 - 30.06.1992

Offentliggørelsesdato 04.02.1993

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1990 - 30.06.1991

Offentliggørelsesdato 24.03.1992

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1989 - 30.06.1990

Offentliggørelsesdato 03.05.1991

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1988 - 30.06.1989

Offentliggørelsesdato 03.05.1991

Årsrapport mv.

Periode 01.07.1987 - 30.06.1988

Offentliggørelsesdato 03.05.1991

Årsrapport mv.

Periode 14.02.1986 - 30.06.1987

Offentliggørelsesdato 03.05.1991

P-enheder

Navn E.V.A. BYG APS
P-nummer 1000020368
Adresse Hesselbjergvej 53
Rågeleje
Postnummer og by 3210 Vejby
Startdato 14.02.1986
Branchekode 433200 Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Reklamebeskyttelse Nej

Registreringshistorik

28.03.2022 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, Rågeleje, 3210 Vejby

Vedtægter ændret: 28.03.2022

Direktion:

Fratrådte:

Freddy Friis Olesen, den 28.03.2022.

Tiltrådte:

Vinnie Schnell Arnholtz, (adm. dir), den 28.03.2022.

05.12.2018 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, Rågeleje, 3210 Vejby

Vedtægter ændret: 05.12.2018

Formål ændret: Virksomhedens formål er at drive handel og industri, samt udlejning og produktion af husbåde og herved beslægtet virksomhed.

06.01.2014 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Erhvervsstyrelsen har modtaget fusionsplan

for den påtænkte fusion mellem

CVR-NR. 10115833 E.V.A. BYG ApS (fortsættende).

CVR-NR. 26398525 2002 ApS (ophørende).

Kapitalejerne i.

CVR-NR. 10115833 E.V.A. BYG ApS.

CVR-NR. 26398525 2002 ApS, har i enighed

besluttet, at der ikke skal udarbejdes en erklæring om

kreditorernes stilling i forbindelse med fusionen.

Kreditorer, hvis fordringer er stiftet forud for

bekendtgørelsen om fusionen, og for hvilke der ikke er

stillet særskilt sikkerhed, kan anmelde deres fordringer

senest 4 uger efter at den endelige beslutning om fusion

er truffet.

21.12.2012 Ændring i revision ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Revision:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Udtrådt af revisionen:

CVR-NR. 13557586 HR REVISION - LEDREBORG ApS, den 12.12.2012.

28.09.2012 Ændring i revision ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Revision:

Udtrådt af revisionen:

Gøbel & Thorsen Revisionsselskab, den 28.09.2012.

Indtrådt i revisionen:

CVR-NR. 13557586 HR REVISION - LEDREBORG ApS, Ledreborg Alle 130B, 4000 Roskilde, den 28.09.2012.

29.10.2007 Øvrige ændringer ,Ændring i revision

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Revision:

Indtrådt i revisionen:

Gøbel & Thorsen Revisionselskab, Bagsværd Hovedgade 141, postboks 17, 2880 Bagsværd, den 07.08.2007.

26.06.2007 Øvrige ændringer ,Ændring i revision

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS
Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Revision:

Udtrådt af revisionen:

Karl-Alfred Brylle.

01.01.2007 Ændring af adresse

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS
Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Ved kommunalreformen den 1. januar 2007 er hjemstedskommunen ændret.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

15.04.1997 Ændring af kapital ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS
Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Vedtægter ændret:

20.12.1996.

Kapitalforhøjelse:

kr. 45.000,00 indbetalt ved overførte reserver / overskud, kurs 100,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 125.000,00.

03.03.1995 Ændring i revision ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

E.V.A. BYG ApS
Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Revision:

Udtrådt af revisionen:

Statsaut. revisor Werner Jespersen, den 24.02.1995.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Indtrådt i revisionen:

Statsaut. revisor Karl Alfred Brylle Larsen, Gilbjergvej 7, 3250 Gilleleje, den 24.02.1995.

02.05.1991 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds ,Ændring af adresse ,Statusændring ,Ændring i revision

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

TØMRERFIRMAET FREDDY FRIIS OLESEN ApS
Hesselbjergvej 64, 3210 Vejby

Vedtægter ændret:

16.08.1990.

Nyt navn:

E.V.A. BYG ApS

Ny adresse:

Hesselbjergvej 53, 3210 Vejby

Den under 03.11.1988 fremsendte anmodning til skifteretten i Helsingør om opløsning af selskabet, er tilbagetaget.

Revision:

Udtrådt af revisionen:

Nordrevison

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Indtrådt i revisionen:

Statsaut. revisor Verner Jespersen, Østergade 6, 3200 Helsingø

03.11.1988 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

TØMRERFIRMAET FREDDY FRIIS OLESEN ApS
Hesselbjergvej 64, 3210 Vejby

Anmodning om opløsning, jfr. anpartsselskabs- lovens 86 sendt til skifteretten i Helsingø den 03.11.1988

06.04.1987 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:

SHB XXXIX ApS
C/O S. Holbøll-Bagge Vesterbrogade 26, 3, 1620 Vesterbros Torv

Vedtægter ændret:

19.03.1986

Nyt navn:

TØMRERFIRMAET FREDDY FRIIS OLESEN ApS

Ny adresse:

Hesselbjergvej 64, 3210 Vejby

Ny kommune:

Græsted-Gilleleje

Direktion:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Udtrådt af direktionen:
Steffen Holbøll-Bagge

Indtrådt i direktionen:
Direktør Freddy Friis Olesen

Revision:
Udtrådt af revisionen:
Reg. revisor Hans Beier

Indtrådt i revisionen:
Revisionsfirmaet P. Døssing I/S, Frederiksgade 2, 3400 Hillerød

10.03.1986 Nye selskaber
CVR-nummer: 10115833

Navn og adresse:
SHB XXXIX ApS
C/O S. Holbøll-Bagge Vesterbrogade 26, 3, 1620 Vesterbros Torv

REG.NR. ApS150302

NAVN: SHB XXXIX ApS

ADRESSE: c/o S. Holbøll-Bagge Vesterbrogade 26, 3, 1620 Københav N

Stiftelsesdato:

14.02.1986

Kapital:

kr. 80.000,00

Indbetalingsmåde:

kontant kr. 80.000,00 til kurs 100,0

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Stifter:

REG.NR. ApS50387 ASX 2083 ApS c/o Steffen Holbøll-Bagge, Vesterbrogade 26, 3 1620 København V

Direktion:

Civiløkonom Steffen Holbøll-Bagge, Betty Nansens Alle 47, 2000 Frederiksberg

Revision:

Reg.revisor Hans Beier, Brønshøjvej 16, 2700 Brønshøj

Første regnskabsår:

14.02.1986 - 30.06.1987

Regnskabsår:

01.07 - 30.06

Historiske stamdata

Virksomhedsnavn

Fra	Til	Historisk stamdata
07.04.1987	20.11.1990	TØMRERFIRMAET FREDDY FRIIS OLESEN ApS
14.02.1986	06.04.1987	SHB XXXIX ApS

Adresse

Fra	Til	Historisk stamdata
14.02.1986	31.12.2006	Hesselbjergvej 53 Rågeleje 3210 Vejby

Status

Fra	Til	Historisk stamdata
		Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø



03.11.1988	01.05.1991	Under tvangsopløsning
14.02.1986	02.11.1988	Normal

Branchekode

Fra	Til	Historisk stamdata
14.02.1986	31.12.2007	454200 Tømrer- og bygningssnedkerforretninger

Formål

Fra	Til	Historisk stamdata
20.12.1996	04.12.2018	Selskabets formål er at drive handel og industri

Seneste vedtægtsdato

Fra	Til	Historisk stamdata
05.12.2018	27.03.2022	05.12.2018
20.12.1996	04.12.2018	20.12.1996

Registreret kapital

Fra	Til	Historisk stamdata
30.08.1987	02.01.1997	80.000,00 DKK

Antal ansatte

Antal ansatte pr kvartal

Periode	Ansatte	Årsværk
4. kvt 2016	1 medarbejdere	1 årsværk
3. kvt 2016	1 medarbejdere	1 årsværk
4. kvt 2006		0 årsværk
2. kvt 2006		0 årsværk
1. kvt 2006		0 årsværk
4. kvt 2005		0 årsværk
3. kvt 2005		0 årsværk
2. kvt 2005		1 årsværk
1. kvt 2005		1 årsværk

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

4. kv 2004	1 årsværk
3. kv 2004	1 årsværk
2. kv 2004	1 årsværk
1. kv 2004	1 årsværk
4. kv 2003	1 årsværk
3. kv 2003	1 årsværk
2. kv 2003	1 årsværk
1. kv 2003	1 årsværk
4. kv 2002	1 årsværk
3. kv 2002	1 årsværk
2. kv 2002	1 årsværk
1. kv 2002	1 årsværk
4. kv 2001	1 årsværk
3. kv 2001	1 årsværk
2. kv 2001	1 årsværk
1. kv 2001	1 årsværk
4. kv 2000	1 årsværk
3. kv 2000	1 årsværk
2. kv 2000	1 årsværk
1. kv 2000	1 årsværk
4. kv 1999	1 årsværk
3. kv 1999	1 årsværk
2. kv 1999	1 årsværk
1. kv 1999	1 årsværk

Filter: Finanskonto: Sml. datofilter: 01-07-20..30-06-21, Færdig dato filter: 30-06-22..., Datofilter: 01-07-21..30-06-22

Kontonr. Navn	Periode 01-07-21..30-06-22		År til dato 01-07-21..30-06-22	
	Debet	Kredit Index	Debet	Kredit Index
9990 Omsætning I				
10000 Udført arbejde		1.766,04		1.766,04
10980 Omsætning I i alt		1.766,04		1.766,04
10990 Omsætning II				
11000 Husleje Hesselbjergvej		10.600,00		10.600,00
11030 - El, vand og varme	27.555,38		27.555,38	
11050 - Ejendomsskatter	14.879,15		14.879,15	
11060 - Vedligeholdelse	8.641,61		8.641,61	
11100 Husleje Kraghave		73.200,00		73.200,00
11130 - El, vand og varme	12.063,27		12.063,27	
11150 - Ejendomsskatter	1.258,35		1.258,35	
11155 Ejendomsforsikring	3.077,05		3.077,05	
11160 - Vedligeholdelse	4.619,22		4.619,22	
11980 Omsætning II i alt		11.705,97		11.705,97
27990 Marketing og PR				
28030 Sponsorvirksomhed	1.000,00		1.000,00	
28970 Marketing og PR i alt	1.000,00		1.000,00	
28980 Autodrift				
28990 Autodrift, gule plader				
29020 Vægtafgift	5.550,00		5.550,00	
29030 Forsikring	6.564,53		6.564,53	
29040 Vedligeholdelse	914,90		914,90	
29980 Autodrift, gule plader i alt	13.029,43		13.029,43	
31970 Autodrift i alt	13.029,43		13.029,43	
35980 Administrationsomk.				
35990 Kontorhold				
36000 Kontorartikler/tryksager	871,90		871,90	
36180 Kontorhold	871,90		871,90	
36190 Kommunikation				
36200 Telefon	10.987,16		10.987,16	
36350 Kommunikation	10.987,16		10.987,16	
36360 Ekstern bistand				
36400 Revisorhonorar	11.996,88		11.996,88	
36450 Ekstern bistand	11.996,88		11.996,88	
36460 Sikringsudgifter				
36500 Forsikringer	3.856,98		3.856,98	
36580 Sikringsudgifter	3.856,98		3.856,98	
36590 Faglige udgifter				
36630 Kontingenter u/moms	1.073,00		1.073,00	
36680 Faglige udgifter	1.073,00		1.073,00	
36690 Andre administrationsudgifter				
36700 Andre udgifter		8.098,63		8.098,63
36870 Gebyrer	1.363,00		1.363,00	
37960 Andre administrationsudgifter		6.735,63		6.735,63
37970 Administrationsomk. i alt	22.050,29		22.050,29	
37980 Af- og nedskrivninger af anlæg				
39290 Materielle anlægsaktiver				
39400 Bygninger	553,00		553,00	
39970 Materielle anlægsaktiver	553,00		553,00	
39980 Af- og nedskrivninger af anlæg	553,00		553,00	
44490 Finansieringsudgifter				

Filter: Finanskonto: Sml, datofilter: 01-07-20..30-06-21, Færdig dato filter: 30-06-22.., Datofilter: 01-07-21..30-06-22

Kontonr. Navn	Periode 01-07-21..30-06-22		År til dato 01-07-21..30-06-22	
	Debet	Kredit Index	Debet	Kredit Index
44699 Renter pengeinstitutter				
44700 Renter pengeinstitutter	3.187,80		3.187,80	
44798 Renter pengeinstitutter i alt	3.187,80		3.187,80	
45279 Renter ej skattemæssige				
45280 Renter ej skattemæssige	79,41		79,41	
45288 Renter ej skattemæssige i alt	79,41		79,41	
45289 Prioritetsrenter kreditforen.				
45300 Prioritetsrenter Hesselbjergvej	13.558,39		13.558,39	
45349 Prioritetsrenter kreditforen.	13.558,39		13.558,39	
45410 Kurstab				
45420 Realiserede kurstab	19.235,82		19.235,82	
45439 Kurstab	19.235,82		19.235,82	
45440 Kurstab urealiserede				
45450 Urealiserede kurstab	51.828,38		51.828,38	
45489 Kurstab urealiserede	51.828,38		51.828,38	
46980 Finansieringsudgifter i alt	87.889,80		87.889,80	
48990 Skatter				
49610 Regulering af tidl. års skat	1.987,67		1.987,67	
49790 Skatter i alt	1.987,67		1.987,67	
49960 Årets resultat	113.038,18		113.038,18	
49970 Aktiver				
50480 Materielle anlægsaktiver				
50990 Grunde og bygninger				
51000 Anskaffelsessum primo			3.464.534,92	
51066 Af- og nedskrivninger primo				1.729.534,92
51088 Årets af- og nedskrivninger		553,00		553,00
51089 Grunde og bygninger		553,00	1.734.447,00	
52390 Andre anlæg				
52400 Anskaffelsessum primo			168.062,48	
52466 Af- og nedskrivninger primo				168.062,48
52489 Andre anlæg				
52970 Materielle anlægsaktiver i alt		553,00	1.734.447,00	
55000 Omsætningsaktiver				
56300 Andre tilgodehavender				
56430 Skatteaktiv			25.237,00	
56539 Andre tilgodehavender			25.237,00	
56700 Værdi papirer				
56750 Nordnet depot		173.482,82	120.234,40	
56899 Værdi papirer i alt		173.482,82	120.234,40	
57970 Omsætningsaktiver i alt		173.482,82	145.471,40	
57980 Likvide beholdninger				
58200 Danske Bank 076-0633		117.238,11	278.488,49	
58250 Nordnet	102.418,62		556.682,58	
58949 Likvide beholdninger		14.819,49	835.171,07	
58950 Aktiver i alt		188.855,31	2.715.089,47	
58951 Passiver				
58952 Egenkapital				
58999 Selskabskapital				
60000 Selskabskapital primo			125.000,00	
60089 Selskabskapital			125.000,00	
60200 Opskrivningshenlæggelser				

Filter: Finanskonto: Sml. datofilter: 01-07-20..30-06-21, Færdig dato filter: 30-06-22.., Datofilter: 01-07-21..30-06-22

Kontonr. Navn	Periode 01-07-21..30-06-22		År til dato 01-07-21..30-06-22	
	Debet	Kredit Index	Debet	Kredit Index
60210 Opskrivninger, primo				366.487,09
60289 Opskrivningshenlæggelser				366.487,09
60410 Overført resultat				
60500 Overført overskud eller tab pr				1.875.276,92
60599 Overført resultat				1.875.276,92
60600 Udbytte				
60620 Forslag til udbytte				42.000,00
60640 Udbetalt udbytte	42.000,00		42.000,00	
60659 Udbytte i alt	42.000,00			
60660 Periodens resultat	113.038,18		113.038,18	
60679 Egenkapital i alt	155.038,18			2.253.725,83
60990 Mellemlægningskonti				
64010 Direktion		7.701,95		11.119,08
64980 Mellemlægningskonti i alt		7.701,95		11.119,08
64999 Langfristet gæld				
65000 Prioritetsgæld				
65001 Prioritetsgæld Hesselbjergvej	35.483,17			441.804,81
65009 Prioritetsgæld	35.483,17			441.804,81
66950 Langfristet gæld i alt	35.483,17			441.804,81
67000 Kortfristet gæld				
67890 Modtaget forudbetaling				
67900 Depositum				24.439,75
67989 Modtaget forudbetaling				24.439,75
67990 Leverandører af varer				
68005 Energistyrelsen	142,41			
68598 Leverandører af varer	142,41			
68700 Selskabsskat				
68760 Selskabsskat primo			18.000,00	
68790 Regulering af tidl. års skat		1.987,67		1.987,67
68820 1. rate ordinær acontoskat	10.000,00		10.000,00	
68890 2. rate ordinær acontoskat	6.000,00		6.000,00	
68970 Betalt skat i regnskabsåret		16.012,33		16.012,33
68989 Selskabsskat		2.000,00	16.000,00	
68990 Merværdiafgift				
69000 Skyldig moms primo	7.893,50			
69189 Merværdiafgift i alt	7.893,50			
69940 Kortfristet gæld i alt	6.035,91			8.439,75
69949 Gæld i alt	75.817,13			2.828.127,65
69950 Passiver i alt	188.855,31			2.715.089,47

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53

3210 Vejby

CVR-nr. 10115833

Specifikationshæfte for 2020/21

E.V.A. BYG ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsens godkendelse	3
Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Specifikationer	7

E.V.A. BYG ApS

Ledelsens godkendelse

Jeg har dags dato gennemgået og godkendt specifikationshæftet for regnskabsåret 2020/21 for E.V.A. BYG ApS.

Jeg kan bekræfte, at der mig bekendt ikke foreligger yderligere oplysninger af betydning for specifikationerne, udover de i specifikationshæftet anførte forhold.

Rågeleje, den 26-11-2021

Direktion

Freddy Friis Olesen

Direktør



E.V.A. BYG ApS

Revisors erklæring om opstilling af specifikationshæfte

Til den daglige ledelse i E.V.A. BYG ApS

Vi har opstillet specifikationshæftet for E.V.A. BYG ApS for indkomståret 2021 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2020/21, bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Specifikationshæftet omfatter specifikationer og noter til årsregnskabet.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere specifikationshæftet i overensstemmelse med Deres ønsker om oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav der er gældende i Danmark.

Specifikationshæftet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af specifikationshæftet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille specifikationshæftet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationshæftet er udarbejdet i overensstemmelse med Deres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i specifikationshæftet er dette udarbejdet og præsenteret efter Deres ønsker om oplysninger og specifikationer til årsregnskabet. Specifikationshæftet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i specifikationshæftet og kan være uegnet til andre formål.

Græsted, den 26-11-2021

Revisor-Partner

CVR-nr./35701036



Leif Jørgensen

Revisor FDR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Generelt om indregning og måling

Specifikationer til årsrapporten for E.V.A. BYG ApS for 2020/21 er opstillet på grundlag af selskabets bogføring og under anvendelse af samme indregnings- og målingskriterier, som er anvendt i selskabets årsrapport for 2020/21.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Generelt

Opgørelsen af den skattepligtige indkomst tager udgangspunkt i årets resultat før skat, som herefter korrigeres for skattefrie indtægter, ikke-fradragsberettigede omkostninger samt forskydninger i midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Opgørelse af den skattepligtige indkomst er opgjort efter samme principper som sidste år

Omregning af fremmed valuta

Både i årsrapporten og ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst indregnes valutakursgevinster og valutakurstab efter lagerprincippet. Årets indkomst indeholder således både realiserede og urealiserede beløb. Balanceposter i fremmed valuta opføres til balancedagens kurs.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Afskrivninger

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Der afskrives efter følgende hovedprincipper:

Aktiver, der har en levetid på højst tre år eller som har en kostpris under grænsen for straksafskrivninger på småaktiver, straksafskrives.

Tilgodehavender

Selskabet anvender kursgevinstlovens regler om indregning af tab på tilgodehavender i opgørelsen af den skattepligtige indkomst, hvorved den regnskabsmæssige hensættelse til (forventet) tab på debitorer fratrækkes skattemæssigt (lagerprincippet).

Specifikationer

1. Nettoomsætning

Udført arbejde	0	26.110
Varekøb	0	-22.834
Fremmed arbejde	0	-1.823
Husleje Hesselbjergvej	42.200	38.500
- El, vand og varme	-22.053	-15.311
- Ejendomsskat	-14.687	-14.545
- Vedligeholdelse	-7.135	0
Husleje Kraghave	73.200	70.601
- El, vand og varme	-8.186	-9.669
- Ejendomsskatter	-1.197	-1.117
Ejendomsforsikring	-6.519	-6.074
-Vedligeholdelse	-11.481	-403
	44.142 ✓	63.435

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-9.944	-8.427
Regulering af tidl.års skat	0	-2.833
	-9.944	-11.260

3. Salgsomkostninger

Rejseudgifter	0	330
Sponsorvirksomhed	1.700	1.520
	1.700 ✓	1.850

4. Autodrift

Brændstof	2.132	1.247
Vægtafgift	4.970	2.620
Forsikring	6.314	8.017
Vedligeholdelse	149	2.362
	13.565 ✓	14.246

5. Administrationsomkostninger

Kontorartikler/tryksager	1.823 ✓	198
Småanskaffelser	4.935 ✓	9.008
Telefon	10.971 ✓	7.036
Mobiltelefon	792 ✓	1.037
Porto & gebyrer	0	205
Revisorhonorar	0	8.000
Revisorhonorar sidste år	11.431 ✓	0
Forsikringer	1.571 ✓	1.530
Aviser	711 ✓	3.674
Kontingenter m/moms	2.112 ✓	94
Kontingenter u/moms	1.935 ✓	3.348
Gebyrer	1.200 ✓	1.320
	37.481	35.450

Specifikationer

6. Finansielle omkostninger

	2020/21 ✓	2019/20
Renter pengeinstitutter	-1.274 ✓	-2.299
Prioritetsrenter Hesselbjergvej	-19.111 ✓	-62.710
Realiserede kurstab	-14.683 ✓	0
Urealiserede kurstab	-1.720 ✓	0
Rentetillæg selskabsskat	338 ✓	0
Renter skat	-146 ✓	168
	<u>-36.596</u>	<u>-64.841</u>

7. Grunde og bygninger

Kostpris primo	<u>3.464.535</u>	<u>3.464.535</u>
Kostpris ultimo	<u>3.464.535</u>	<u>3.464.535</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.728.980	-1.590.399
Årets afskrivninger	-555	-138.581
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.729.535</u>	<u>-1.728.980</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.735.000</u>	<u>1.735.555</u>

8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	<u>168.062</u>	<u>168.062</u>
Kostpris ultimo	<u>168.062</u>	<u>168.062</u>
Af- og nedskrivninger primo	-168.062	-168.062
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-168.062</u>	<u>-168.062</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Specifikationer

9. Opgørelse af skattepligtig indkomst

Årets resultat før skat			<u>-45.755</u>
Skattemæssigt resultat før midlertidige forskelle			<u>-45.755</u>
Midlertidige forskelle			
Regnskabsmæssige afskrivninger			
Bygninger		<u>555</u>	
Regnskabsmæssige afskrivninger i alt		<u>555</u>	555
Skattemæssige afskrivninger			
Driftsmidler	10	<u>-5.851</u>	
Skattemæssige afskrivninger i alt		<u>-5.851</u>	-5.851
Midlertidige forskelle i alt			<u>-5.296</u>
Skattepligtig indkomst			<u>-51.051</u>

10. Driftsmidler

Saldo primo			<u>23.405</u>
			<u>23.405</u>
Afskrivningsgrundlag			<u>23.405</u>
Årets afskrivning 25 %			<u>-5.851</u>
Saldo ultimo			<u>17.554</u>

11. Opgørelse af udskudt skat

	Spec.	Regnskabs- mæssig værdi	Skatte- mæssig værdi	Beregnings- grundlag	Beregnet udskudt skat, 22%
Andre anlæg & inventar	10		17.554	-17.554	-3.862
Skattemæssigt underskud tidligere år			46.107	-46.107	-10.144
Skattemæssigt underskud			51.051	-51.051	-11.231
Regnskabsmæssigt beregningsgrundlag ultimo				<u>-114.712</u>	<u>-25.237</u>
Beregningsgrundlag og udskudt skat primo				<u>-69.512</u>	<u>-15.293</u>
Årets ændring				<u>-45.200</u>	<u>-9.944</u>

E.V.A. BYG ApS

Hesselbjergvej 53

3210 Vejby

CVR-nr. 10115833

Årsrapport 2020/21

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-11-2021



Freddy Friis Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

E.V.A. BYG ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for E.V.A. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

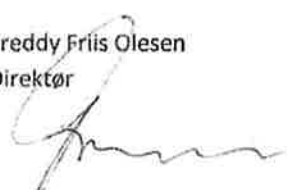
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rågeleje, den 26-11-2021

Direktion

Freddy Friis Olesen
Direktør



E.V.A. BYG ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E.V.A. BYG ApS Hesselbjergvej 53 3210 Vejby
Telefon	48715733
CVR-nr.	10115833
Stiftelsesdato	14-02-1986
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Direktion	Freddy Frits Olesen, Direktør

E.V.A. BYG ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og industri

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. -35.811, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 2.921.945, og en egenkapital på kr. 2.408.764.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for E.V.A. BYG ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes

Anvendt regnskabspraksis

brugstider:

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver,

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret

E.V.A. BYG ApS

Anvendt regnskabspraksis

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttotab		-8.604	11.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-555	-138.581
Driftsresultat		-9.159	-126.692
Andre finansielle indtægter		0	15.354
Finansielle omkostninger		-36.596	-65.853
Resultat før skat		-45.755	-177.191
Skat af årets resultat		9.944	11.260
Årets resultat		-35.811	-165.931
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		42.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		42.000	42.000
Overført resultat		-119.811	-207.931
Resultatdisponering		-35.811	-165.931

Der er udloddet kr. 42.000 i udbytte i regnskabsåret

E.V.A. BYG ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.735.000	1.735.555
Materielle anlægsaktiver		<u>1.735.000</u>	<u>1.735.555</u>
Anlægsaktiver		<u>1.735.000</u>	<u>1.735.555</u>
Udskudte skatteaktiver		25.237	15.293
Andre tilgodehavender		18.000	7.777
Tilgodehavender		<u>43.237</u>	<u>23.070</u>
Likvide beholdninger		<u>1.143.708</u>	<u>1.263.826</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.186.945</u>	<u>1.286.896</u>
Aktiver		<u>2.921.945</u>	<u>3.022.451</u>

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		366.487	366.487
Overført resultat		1.875.277	1.995.089
Udbytte for regnskabsåret		42.000	0
Egenkapital	1	2.408.764	2.486.576
Gæld til kreditinstitutter		477.288	507.787
Langfristede gældsforpligtelser		477.288	507.787
Modtagne forudbetalinger fra kunder		24.440	24.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.894	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.417	3.648
Kortfristede gældsforpligtelser		35.893	28.088
Gældsforpligtelser		513.181	535.875
Passiver		2.921.945	3.022.451
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

2020/21

2019/20

1. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.995.088	42.000	2.528.575
Udbetalt udbytte fra sidste år			-42.000	-42.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret			42.000	42.000
Forslag til årets resultatdisponering		-119.811		-119.811
	125.000	1.875.277	42.000	2.408.764

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 477 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 1.735 t.kr.