

# **Søren Christiansen Farvehandel ApS**

Hovedvejen 65, 2600 Glostrup

CVR-nr. 62 10 03 11

## **Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. oktober 2023.

---

Søren Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Søren Christiansen Farvehandel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. oktober 2023

**Direktion**

Søren Christiansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Søren Christiansen Farvehandel ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Christiansen Farvehandel ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 30. oktober 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Wisniewski

Statsautoriseret revisor  
mne9500

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Søren Christiansen Farvehandel ApS  
Hovedvejen 65  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 62 10 03 11  
Stiftet: 30. juni 1980  
Hjemsted: Glostrup Kommune  
Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023  
43. regnskabsår

**Direktion**

Søren Christiansen

**Revision**

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Himmelev Bygade 70  
4000 Roskilde

**Bankforbindelse**

Nordea Bank A/S, Vesterbrogade 8, 0900 København C

**Hovedtal**

---

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	49	60	87	79	112
Resultat af primær drift	-110	2.000	-74	-103	-76
Finansielle poster, netto	38	157	10.389	-196	2.617
Årets resultat	-85	1.665	8.032	-271	1.973
<b>Balance:</b>					
Balancesum	44.881	45.160	45.353	36.566	37.448
Egenkapital	41.071	41.156	39.491	32.960	33.270



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af driftsmidler og fast ejendom samt kapitalforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -85 t.kr. mod 1.665 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søren Christiansen Farvehandel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning består af leasing- og lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Småaktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>49.094</b>	<b>60.190</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	2.100.000
1 Personaleomkostninger	-78.820	-79.769
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.661	-80.661
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-110.387</b>	<b>1.999.760</b>
Andre finansielle indtægter	3.989.535	837.742
Øvrige finansielle omkostninger	-3.951.063	-681.178
<b>Resultat før skat</b>	<b>-71.915</b>	<b>2.156.324</b>
2 Skat af årets resultat	-13.413	-491.141
<b>Årets resultat</b>	<b>-85.328</b>	<b>1.665.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	1.665.183
Disponeret fra overført resultat	-85.328	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-85.328</b>	<b>1.665.183</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.059	142.720
4	Investeringsejendomme	<u>8.100.000</u>	<u>8.100.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.162.059</u>	<u>8.242.720</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.162.059</u></b>	<b><u>8.242.720</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Tilgodehavende selskabsskat	<u>332.804</u>	<u>140.185</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>332.804</u>	<u>140.185</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>35.091.450</u>	<u>36.177.714</u>
	Værdipapirer i alt	<u>35.091.450</u>	<u>36.177.714</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.294.354</u>	<u>599.510</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>36.718.608</u></b>	<b><u>36.917.409</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>44.880.667</u></b>	<b><u>45.160.129</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	40.871.166	40.956.494
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>41.071.166</b>	<b>41.156.494</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
6	Hensættelser til udskudt skat	1.531.899	1.604.152
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.531.899</b>	<b>1.604.152</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.680	50.654
	Anden gæld	2.274.922	2.348.829
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.277.602	2.399.483
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.277.602</b>	<b>2.399.483</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>44.880.667</b>	<b>45.160.129</b>

**7 Oplysninger om dagsværdi**



**Egenkapitaloppgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	39.291.311	39.491.311
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.665.183	1.665.183
Egenkapital 1. maj 2022	200.000	40.956.494	41.156.494
Årets overførte overskud eller underskud	0	-85.328	-85.328
	<b>200.000</b>	<b>40.871.166</b>	<b>41.071.166</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>78.820</u>	<u>79.769</u>
	<b>78.820</b>	<b>79.769</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	57.200	29.194
Årets regulering af udskudt skat	-72.253	445.187
Udenlandske skatter / ej creditlempelser	<u>28.466</u>	<u>16.760</u>
	<b>13.413</b>	<b>491.141</b>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj 2022	<u>564.853</u>	<u>564.853</u>
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b>564.853</b>	<b>564.853</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	-422.133	-341.472
Årets afskrivninger	<u>-80.661</u>	<u>-80.661</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2023</b>	<b>-502.794</b>	<b>-422.133</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b>62.059</b>	<b>142.720</b>

## Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. maj 2022	2.916.620	2.916.620
<b>Kostpris 30. april 2023</b>	<b>2.916.620</b>	<b>2.916.620</b>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2022	5.183.380	3.083.380
Årets regulering til dagsværdi	0	2.100.000
<b>Regulering til dagsværdi 30. april 2023</b>	<b>5.183.380</b>	<b>5.183.380</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b>8.100.000</b>	<b>8.100.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Detail/produktion 7,5 %

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>5. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. maj 2022	131.627	-2.096.492
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	0	2.096.492
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	131.627	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-48.642	-29.194
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	201.167	140.187
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	48.652	29.192
	<b>332.804</b>	<b>140.185</b>

## Noter

---

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2022	1.604.152	1.158.965
Udskudt skat af årets resultat	-72.253	445.187
	<u><b>1.531.899</b></u>	<u><b>1.604.152</b></u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	1.601.734	1.612.511
Fremført underskud til næste år	-69.835	-8.359
	<u><b>1.531.899</b></u>	<u><b>1.604.152</b></u>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u><b>Børsnoterede aktier</b></u>	<u><b>Investerings- ejendomme</b></u>
Dagsværdi 30. april 2023	<u>35.091.450</u>	<u>8.100.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-1.086.265</u>	<u>0</u>