

# **HOTELANPARTSSELSKABET AF 1-7-1980**

Hjertingvej 6, 6 th  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/05/2019**

---

**Svend Erik Skov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HOTELANPARTSSELSKABET AF 1-7-1980  
Hjertingvej 6, 6 th  
6700 Esbjerg

Telefonnummer: 75142308

CVR-nr: 61901612

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og udlejer en landbrugsejendom

Selskabet ejer desuden børsnoterede aktier.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen ændringer i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder der kan påvirke resultatet i 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning ved restaurationsdrift, vareforbrug ved restaurationsdrift, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til seneste ejendomsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og

nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		93.321	91.544
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.321</b>	<b>91.544</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-125.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>93.321</b>	<b>-34.256</b>
Andre finansielle indtægter .....		226.341	471.913
Andre finansielle omkostninger .....		-1.115.444	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-795.782</b>	<b>437.657</b>
Skat af årets resultat .....		1.060	-127.866
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-794.722</b>	<b>309.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-794.722	309.791
<b>I alt .....</b>		<b>-794.722</b>	<b>309.791</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.814.860	1.814.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.814.860</b>	<b>1.814.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.814.860</b>	<b>1.814.860</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavende skat .....		36.525	6.119
Andre tilgodehavender .....		1.485	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.010</b>	<b>6.119</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.590.159	5.346.121
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.590.159</b>	<b>5.346.121</b>
Likvide beholdninger .....		257.618	155.960
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.885.787</b>	<b>5.508.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.700.647</b>	<b>7.323.060</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		252.200	252.200
Overkurs ved emission .....		230.000	230.000
Overført resultat .....		5.911.598	6.706.320
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.393.798</b>	<b>7.188.520</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.850	14.850
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		291.999	119.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.849</b>	<b>134.540</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.849</b>	<b>134.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.700.647</b>	<b>7.323.060</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0