



*John Niensens Murerforretning, Åkirkeby ApS
Nybyvej 22
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 61499210

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(39. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2021

John Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 22/5 2021

Direktion



John Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22/5 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet John Niensens Murerforretning, Åkirkeby ApS
Nybyvej 22
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 46 60
E-mail: murerjohn@mail.dk

CVR-nr.: 61 49 92 10
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion John Nielsen

Pengeinstitut Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed
Annika Elleby

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive murermester virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 428, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.987, og en egenkapital på t.kr. 1.461.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes samme aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for John Niensens Murerforretning, Åkirkeby ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre variable omkostninger

Andre variable omkostninger omfatter omkostninger til driftsmateriel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter fra helårsboliger og avance ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter driftsomkostninger til udlejede helårsboliger samt regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	10-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0-26%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet i årsrapporten.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.260.613	827
1 Personaleomkostninger.....	-592.508	-699
2 Af- og nedskrivninger.....	-111.490	-116
DRIFTSRESULTAT	556.615	12
Andre finansielle indtægter.....	12	1
Andre finansielle omkostninger.....	-50.135	-70
RESULTAT FØR SKAT	506.492	-57
3 Skat af årets resultat.....	-78.020	9
ÅRETS RESULTAT	428.472	-48
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
Overført resultat.....	315.472	-159
DISPONERET I ALT	428.472	-48

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	1.602.717	2.149
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	226.168	313
Materielle anlægsaktiver	1.828.885	2.462
ANLÆGSAKTIVER	1.828.885	2.462
Råvarer og hjælpematerialer	4.266	5
Varebeholdninger	4.266	5
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	246.522	364
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	17
Selskabsskat	0	12
Andre tilgodehavender	0	2
Udskudt skatteaktiv	22.367	55
Periodeafgrænsningsposter	10.788	20
Tilgodehavender	279.677	470
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.382	10
Værdipapirer og kapitalandele	9.382	10
Likvide beholdninger	864.297	93
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.157.622	578
AKTIVER	2.986.507	3.040

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.222.550	907
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
EGENKAPITAL	1.460.550	1.143
Prioritetsgæld	782.568	1.165
Leasingforpligtelser	0	111
5 Langfristede gældsforpligtelser	782.568	1.276
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	50.000	118
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.621	68
Selskabsskat	28.902	0
Anden gæld	312.977	208
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	307.889	227
Kortfristede gældsforpligtelser	743.389	621
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	1.525.957	1.897
PASSIVER	2.986.507	3.040
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Overført resultat, primo	907.078	1.066
Årets resultat	315.472	-159
Årets resultat, udbytte.....	-113.000	-108
Foreslået udbytte.....	113.000	108
Overført resultat ultimo	1.222.550	907
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.600	106
Foreslået udbytte.....	113.000	111
Udloddet udbytte.....	-110.600	-106
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	113.000	111
EGENKAPITAL.....	1.460.550	1.143

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger.....	504.516	536
Pensioner.....	65.685	84
Andre omkostninger til social sikring.....	22.307	79
	<u>592.508</u>	<u>699</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	24.790	29
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.700	87
	<u>111.490</u>	<u>116</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	44.902	0
Regulering af udskudt skat	32.971	-9
Regulering af tidligere års skat	147	0
	<u>78.020</u>	<u>-9</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.261.571	2.215.973
Tilgang i årets løb	60.052	0
Afgang i årets løb.....	-643.931	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	1.677.692	2.215.973
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-112.338	-1.903.105
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	62.153	0
Årets af-/nedskrivninger	-24.790	-86.700
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-74.975	-1.989.805
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.602.717	226.168
	<hr/>	<hr/>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	0
	<hr/>	<hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.226.091	832.568	50.000	611.000
Leasingforpligtelser	169.465	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.395.556	832.568	50.000	611.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

NOTER

2020 2019
kr. 1000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst realkreditpantebrev, stort t. kr. 540, i ejendommen matr. nr. 61be Aakirkeby Markjorder med en bogført værdi på t. kr. 970, realkreditpantebrev, stort t. kr. 399, i ejendommen matr. nr. 61ce Aakirkeby markjorder med en bogført værdi på t. kr. 633.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank A/S, er der lyst ejerpantebrev, stort t. kr. 100 i ejendommen matr. nr. 61cm Aakirkeby Markjorder med en bogført værdi på t. kr. 970.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

John Nielsen, ejerandel 100%