



*John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS  
Nybyvej 22  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 61499210*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

(36. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/12 2018

John Nielsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 26/5 2018

**Direktion**



John Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

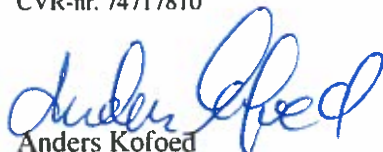
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 26/5 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	John Niensens Murerforretning, Åkirkeby ApS Nybyvej 22 3720 Aakirkeby
	Telefon: 56 97 46 60 E-mail: murerjohn@mail.dk
	CVR-nr.: 61 49 92 10 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Nielsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Annika Elleby

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive murermester virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 218, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.821, og en egenkapital på t.kr. 1.189.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Der forventes øget aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for John Nielsens Murerforretning, Åkirkeby ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre variable omkostninger

Andre variable omkostninger omfatter omkostninger til driftsmateriel.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægt fra helårsbolig samt fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter driftsomkostninger til udlejet helårsbolig.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	10-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0-26%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet i årsrapporten.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.405.456</b>	<b>1.278</b>
1 Personaleomkostninger.....	-895.708	-800
2 Afskrivninger.....	-88.237	-97
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>421.511</b>	<b>381</b>
Andre finansielle indtægter .....	917	2
Andre finansielle omkostninger .....	-120.432	-61
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>301.996</b>	<b>322</b>
Skat af årets resultat.....	-83.578	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>218.418</b>	<b>322</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103
Overført resultat.....	112.618	219
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>218.418</b>	<b>322</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.612.494	1.087
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	366.301	431
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.978.795</b>	<b>1.518</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.978.795</b>	<b>1.518</b>
Varelager .....	9.453	9
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>9.453</b>	<b>9</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	77.403	315
Periodeafgrænsningsposter.....	17.244	17
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>94.647</b>	<b>332</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	14.288	15
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>14.288</b>	<b>15</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>723.735</b>	<b>747</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>842.123</b>	<b>1.103</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.820.918</b>	<b>2.621</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	958.509	846
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.189.309</b>	<b>1.074</b>
Prioritetsgæld.....	874.841	646
Leasingforpligtelser.....	224.040	276
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.098.881</b>	<b>922</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	86.000	93
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	92.380	147
<b>6 Selskabsskat.....</b>	<b>83.103</b>	<b>0</b>
Anden gæld.....	208.572	340
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	62.673	45
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>532.728</b>	<b>625</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.631.609</b>	<b>1.547</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.820.918</b>	<b>2.621</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	737.113	656
Pensioner .....	93.602	83
Andre omkostninger til social sikring .....	64.993	61
	<u>895.708</u>	<u>800</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	23.262	26
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	64.975	71
	<u>88.237</u>	<u>97</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.598.517	2.097.973
Tilgang i årets løb .....	1.027.341	0
Afgang i årets løb .....	-954.586	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.671.272</u>	<u>2.097.973</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-511.516	-1.666.697
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	476.000	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-23.262	-64.975
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	<u>-58.778</u>	<u>-1.731.672</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> .....	<u><b>1.612.494</b></u>	<u><b>366.301</b></u>
Heraf finansielle leasingaktiver .....	<u>0</u>	<u>301.300</u>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	845.891	0	112.618	958.509
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	105.800	105.800
	<u>1.074.291</u>	<u>-103.400</u>	<u>218.418</u>	<u>1.189.309</u>

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	689.944	908.841	34.000	740.000
Leasingforpligtelser.....	325.084	276.040	52.000	0
	<u>1.015.028</u>	<u>1.184.881</u>	<u>86.000</u>	<u>740.000</u>

	2017	2016 kr. 1000
<b>6 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-478	0
Udbytteskat.....	-137	0
Skat af årets resultat.....	83.578	0
Overskydende skat.....	140	0
	<u>83.103</u>	<u>0</u>

**7 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet har skatteaktiv, stort t. kr. 67, der ikke er indregnet i balancen. Selskabet råder ikke over andre aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

NOTER

	2017	2016
		kr. 1000

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst realkreditpantebrev, stort t. kr. 540, i ejendommen matr. nr. 61cm Aakirkeby Markjorder med en bogført værdi på t. kr. 1.013 samt realkreditpantebrev, stort t. kr. 433, i ejendommen matr. nr. 61cv Aakirkeby Markjorder med en bogført værdi på t. kr. 600.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank A/S, er der lyst ejerpantebrev, stort t. kr. 100 i ejendommen matr. nr. 61cm Aakirkeby Markjorder med en bogført værdi på t. kr. 1.013.

**9 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

John Nielsen, ejerandel 100%