

## **Kim Godiksen ApS**

**Terndrupvej 100**

**9460 Brovst**

**CVR-nr. 61 15 85 10**

## **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2018

---

Kim Mose Godiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kim Godiksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 31. maj 2018

### Direktion

Kim Mose Godiksen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Kim Godiksen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Godiksen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. maj 2018

Revive  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18625

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kim Godiksen ApS  
Terndrupvej 100  
9460 Brovst

CVR-nr.: 61 15 85 10  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Jammerbugt

### Direktion

Kim Mose Godiksen, direktør

### Revision

Revice  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttotab	41	0	-10	-7	-4
Resultat af finansielle poster	13.504	18.631	13.729	-11.527	8.625
Årets resultat	13.657	18.727	13.974	-11.303	8.572
Balancesum	125.694	131.020	111.064	91.159	94.952
Egenkapital	110.768	97.111	78.340	64.077	77.399
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	88,1%	74,1%	70,5%	70,3%	81,5%
Forrentning af egenkapital	13,1%	21,3%	19,6%	-16,0%	11,8%

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings Anbefalinger & Nøgletal 2015.



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering og formueforvaltning, herunder igennem investering indenfor koncernens interesseområder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 13.656.686, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 110.768.128.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I 2017 forventes et overskud før skat på 12-14 mio. kr.

### **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og forbedring i forhold til sidste års udmeldte forventninger skyldes, at aktiviteten i de tilknyttede virksomheder har været højere end budgetteret.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Godiksen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.345</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	14.142.802	19.709.405
Finansielle indtægter	2	6.151	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-644.591</u>	<u>-1.078.503</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.545.707</b>	<b>18.630.902</b>
Skat af årets resultat	4	<u>110.979</u>	<u>95.676</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>13.656.686</u></b>	<b><u>18.726.578</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.142.802	19.709.405
Overført resultat		<u>-486.116</u>	<u>-982.827</u>
		<b><u>13.656.686</u></b>	<b><u>18.726.578</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>124.460.606</u>	<u>128.063.245</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>124.460.606</u></b>	<b><u>128.063.245</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>124.460.606</u></b>	<b><u>128.063.245</u></b>
Andre tilgodehavender		687.573	0
Selskabsskat		<u>545.473</u>	<u>2.956.945</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.233.046</u></b>	<b><u>2.956.945</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.233.046</u></b>	<b><u>2.956.945</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>125.693.652</u></b>	<b><u>131.020.190</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		82.773.327	87.647.220
Overført resultat		27.794.801	9.264.222
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>110.768.128</u></b>	<b><u>97.111.442</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.490.638	27.043.090
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>12.490.638</u></b>	<b><u>27.043.090</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.250.000	3.951.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		181.136	0
Selskabsskat		0	2.720.672
Anden gæld		3.750	193.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.434.886</u></b>	<b><u>6.865.658</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.925.524</u></b>	<b><u>33.908.748</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>125.693.652</u></b>	<b><u>131.020.190</u></b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	11.620.582	19.709.405
Afskrivning af goodwill	-518.162	0
Regulering tidligere års resultatandel	3.040.382	0
	<b>14.142.802</b>	<b>19.709.405</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.151	0
	<b>6.151</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	545.100	983.058
Andre finansielle omkostninger	99.491	95.445
	<b>644.591</b>	<b>1.078.503</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-109.473	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.506	120.597
Refusion i sambeskatning	0	-216.273
	<b>-110.979</b>	<b>-95.676</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	40.416.025	40.416.025
Tilgang i årets løb	2.271.254	0
Afgang i årets løb	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>41.687.279</u>	<u>40.416.025</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	87.647.220	67.893.780
Årets resultat	11.620.582	19.709.405
Udbytte til moderselskabet	-19.016.695	0
Årets opskrivninger, netto	3.040.382	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	44.035
Afskrivning på goodwill	<u>-518.162</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>82.773.327</u>	<u>87.647.220</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>124.460.606</u></b>	<b><u>128.063.245</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
BigFinancials	Brovst	100%
Godik Teknik ApS	Brovst	100%
Godik ApS	Brovst	100%

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	87.647.220	9.264.222	97.111.442
Overførsel, andre reserver	0	-19.016.695	19.016.695	0
Årets resultat	0	14.142.802	-486.116	13.656.686
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>200.000</b>	<b>82.773.327</b>	<b>27.794.801</b>	<b>110.768.128</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Der er ikke aftalt afdragsforløb for afviklingen af gælden. Gælden forventes ikke afviklet inden for det kommende år. Den forventede restgæld efter 5 år udgør t.kr. 12.000.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KG Ejendom ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabs mellemværende med Sydbank. Mellemværendet udgør på balancedagen t.kr. 14.655.

Selskabet har kautioneret for datterselskabs mellemværende med Spar Nord. Mellemværende udgør på balancedagen t.kr. 20.581.

Selskabet har kautioneret for datterselskabs mellemværende med Nordea Bank. Mellemværende udgør på balancedagen t.kr. 20.544.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: KG Ejendom ApS, Terndrupvej 100, 9460 Brovst, CVR-nr. 39009447.

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: KG Ejendom ApS, Terndrupvej 100, 9460 Brovst, CVR-nr. 39009447. '