



EMIMO ApS

Østtoften 8,
8250 Egå

CVR-nr. 61107010

Årsrapport 2019/20

1. juli 2019 - 30. juni 2020

39. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. november 2020

Morten Møller Rehné
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for EMIMO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 18. november 2020

Direktion

Morten Møller Rehne
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EMIMO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EMIMO ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 18. november 2020

Risskov Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31574994

Tore Christensen
Statsautoriseret revisor
mne19690

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | EMIMO ApS Østtoften 8, 8250 Egå 61307922 |
| Telefon | 61307922 |
| E-mail | morten@rehne.dk |
| CVR-nr. | 61107010 |
| Stiftelsesdato | 17. december 1981 |
| Regnskabsår | 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Morten Møller Rehne, Adm. direktør |
| Revisor | Risskov Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov |
| Telefon | 86174333 |
| E-mail | info@rr.dk |
| Hjemmeside | www.rr.dk |
| CVR-nr. | 31574994 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 141.065, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 3.887.405, og en egenkapital på kr. 1.975.749.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for EMIMO ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 371.040 | 345.937 |
| Personaleomkostninger | 1 | -54.600 | -40.950 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -59.725 | -59.725 |
| Driftsresultat | | 256.715 | 245.262 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 1.306 |
| Finansielle omkostninger | | -63.265 | -77.746 |
| Resultat før skat | | 193.450 | 168.822 |
| Skat af årets resultat | 3 | -52.385 | -122.359 |
| Årets resultat | | 141.065 | 46.463 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 141.065 | 46.463 |
| | | 141.065 | 46.463 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 3.581.878 | 3.641.603 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.581.878 | 3.641.603 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.795 | 6.063 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 7.795 | 6.063 |
| Anlægsaktiver | | 3.589.673 | 3.647.666 |
| Andre tilgodehavender | | 16.436 | 10.202 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 16.758 | 16.088 |
| Tilgodehavender | | 33.194 | 26.290 |
| Likvide beholdninger | | 264.538 | 287.560 |
| Omsætningsaktiver | | 297.732 | 313.850 |
| Aktiver | | 3.887.405 | 3.961.516 |

Balance 30. juni 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.775.749 | 1.634.684 |
| Egenkapital | 5 | 1.975.749 | 1.834.684 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 1.102.419 | 1.167.919 |
| Selskabsskat | | 21.041 | 46.845 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 1.123.460 | 1.214.764 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 67.000 | 65.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 24.300 | 24.300 |
| Selskabsskat | | 39.401 | 14.654 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 129.126 | 133.531 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 528.369 | 674.583 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 788.196 | 912.068 |
| Gældsforpligtelser | | 1.911.656 | 2.126.832 |
| Passiver | | 3.887.405 | 3.961.516 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 | |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| 1. Personalemkostninger | | | |
| Lønninger | 54.600 | 40.950 | |
| | 54.600 | 40.950 | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 | |
| 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | | |
| Afskrivninger bygninger | 59.725 | 59.725 | |
| | 59.725 | 59.725 | |
| 3. Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | 52.401 | 47.041 | |
| Regl. af udskudt skat | 0 | 75.318 | |
| Regulering af skat, tidligere år | -16 | 0 | |
| | 52.385 | 122.359 | |
| 4. Grunde og bygninger | | | |
| Kostpris primo | 4.628.945 | 4.628.945 | |
| Kostpris ultimo | 4.628.945 | 4.628.945 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.047.067 | -927.617 | |
| Årets afskrivninger | 0 | -59.725 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -1.047.067 | -987.342 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.581.878 | 3.641.603 | |
| 5. Egenkapitalopgørelse | | | |
| | Virksomheds- | Overført | I alt |
| | kapital | resultat | |
| Egenkapital primo | 200.000 | 1.634.684 | 1.834.684 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 141.065 | 141.065 |
| | 200.000 | 1.775.749 | 1.975.749 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld med restgæld pr. 30. juni 2020 på 1.169.419 kr. er der udstedt pantebrev med sikkerhed i selskabets ejendom, hvis bogførte værdi pr. 30. juni 2020 udgør 3.581.878 kr.