

# Frederik og Emma Kragh's Mindelegat

c/o Advokatfirmaet C. E. Jensen  
Meldahlsgade 5, 1613 København V

CVR-nr. 61 09 55 19



## Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 12. maj 2016



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Frederik og Emma Kragh's Mindelegat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 12. maj 2016  
Bestyrelse:



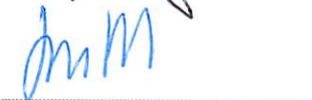
Jørgen Agergaard  
formand



Sigge Enk



Niels-Vagn Falling Olsen



Lars Pærregaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Frederik og Emma Kragh's Mindelegat

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Frederik og Emma Kragh's Mindelegat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Frederik og Emma Kragh's Mindelegat
Adresse, postnr., by	Meldahlsgade 5, 1613 København V
CVR-nr.	61 09 55 19
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Agergaard, formand Sigge Enk Niels-Vagn Falling Olsen Lars Pærregaard
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden er en erhvervsdrivende fond som følge af besiddelse af udlejningsejendomme. Fondens formål er at yde støtte til velgørende institutioner samt andre trængende personer. Der henvises til nedenstående afsnit vedrørende redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens omsætning udgør 17,9 mio. kr. i 2015 mod 18,1 mio. kr. sidste år. Resultat af drift før værdireguleringer udgør 7,8 mio. kr., hvilket er på samme niveau som i 2014.

Årets resultat efter skat udgør 32,4 mio. kr. mod 32,5 mio. kr. sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af dagsværdireguleringer af andre investeringsaktiver med ca. 21 mio. kr. Tilsvarende dagsværdireguleringer udgjorde i 2014 ca. 21 mio. kr.

Fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 375 mio. kr.

#### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende.

En række interne politikker og procedurer er vedtaget og vedligeholdes løbende med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og passende styring af fonden.

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god Fondsledelse".

Det overordnede mål med "Anbefalingerne for god Fondsledelse" er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser, og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelsen ønsker at sikre, at fondens aktivitets- og uddelingsformål fremmes mest muligt.

Bestyrelsen ønsker gennem kompetent og professionel ledelse af fonden at sikre stifters vilje, fondens vedtægt og den til enhver tid gældende lovgivning.

Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde,

Der er 16 anbefalinger. "Anbefalingerne for god Fondsledelse" af december 2014 kan rekvireres på Komiteén for god Fondsledelses hjemmeside:

<https://godfondsledelse.dk/sites/default/files/anbefalingerforgodfondsledelse.pdf>

Frederik og Emma Kragh's Mindelegat har valgt at afvige anbefalingerne på følgende områder og dermed at indrette sig anderledes:

## Ledelsesberetning

### Beretning

Fravigelser fra anbefalinger	Således har fonden indrettet sig og begrundelse herfor
<p>▶ 2.3.2 Det anbefales, at der sikres en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen</p>	<p>▶ Bestyrelsen vurderer, at der henset til fondens og bestyrelsens størrelse ikke er behov for formaliserede regler herom. Bestyrelsen vurderer endvidere, at lang anciennitet er en fordel</p>
<p>▶ 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.</p>	<p>▶ Bestyrelsen vurderer, at der henset til fondens og bestyrelsens størrelse ikke er behov for formaliserede regler herom. Bestyrelsen vurderer endvidere, at lang anciennitet er en fordel</p>
<p>▶ 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>	<p>▶ Bestyrelsen vurderer, at der henset til fondens og bestyrelsens størrelse ikke er behov for formaliserede regler herom. Bestyrelsen vurderer endvidere, at lang anciennitet er en fordel</p>
<p>▶ 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.</p>	<p>▶ Der er vedtaget en aldersgrænse, men bestyrelsen forbeholder sig i konkrete tilfælde at fravige denne aldersgrænse, når det skønnes hensigtsmæssigt.</p>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### Fondens uddelingspolitik

Fonden søger aktivt at yde social hjælpevirksomhed samt ved at støtte almennyttige formål, herunder kulturelle og uddannelsesmæssige, fortrinsvis inden for det storkøbenhavnske område, hvorved forstås Københavns og Frederiksberg kommuner samt Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter.

Fondens uddelinger kan opdeles i følgende 3 kategorier:

1. at yde social hjælpevirksomhed til velgørende sundheds- og socialinstitutioner eller humanitære hjælpeorganisationer samt andre almennyttige formål.
2. at yde støtte til personer der af trangsmæssige og/eller helbredsmæssige grunde har øjeblikkelig økonomisk hjælpebehov.
3. at yde støtte til uddannelse.

Fondens uddelingspolitik er forankret i vedtægterne.

Fondens uddelinger besluttet på op til 10 årlige bestyrelsesmøder. Af disse bestyrelsesmøder udgør et møde i foråret ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles. På årsmødet fastsættes endvidere en uddelingsramme for det kommende år, hvor uddelinger til ovenstående 3 kategorier skal kunne indeholdes i.

## Ledelsesberetning

### Beretning

Alle ansøgninger modtages og behandles af fondens administrator, som sikrer, at disse er i overensstemmelse med fondens uddelingsformål. Ansøgninger i overensstemmelse hermed medtages og behandles på næstkommende bestyrelsesmøde. I forbindelse med bestyrelsens evt. beslutning om uddeling sikres samtidig, at fondens midler anvendes forsvarligt og i overensstemmelse med vedtægterne.

### Årets uddelinger

Årets uddelinger på 2.233 t.kr. for 2015 fordeler sig således på de 3 hovedkategorier:

Uddelinger i t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Uddelinger til almennyttige formål, herunder kulturelle og uddannelse	1.135	1.370	1.616	1.490	1.837
Uddelinger til uddannelse	113	0	0	50	85
Uddelinger til personer med social trang	985	870	800	850	1.100
<b>I alt</b>	<b>2.233</b>	<b>2.240</b>	<b>2.416</b>	<b>2.390</b>	<b>3.022</b>

	2015
Modtagne ansøgninger	555
Godkendte bevillinger	190
Godkendelse i %	34%

For det kommende år har bestyrelsen på årsmødet fastsat en uddelingsramme på 3.000 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter bestyrelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb som væsentligt vil forrykke fondens økonomiske stilling.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2016.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	17.938.088	18.060.324
	Andre driftsindtægter	3.138.465	2.235.872
	Andre eksterne omkostninger	-12.645.947	-13.705.082
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>8.430.606</b>	<b>6.591.114</b>
2	Personaleomkostninger	-600.000	-600.000
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>7.830.606</b>	<b>5.991.114</b>
	Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	23.299.979	27.411.295
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>31.130.585</b>	<b>33.402.409</b>
	Finansielle indtægter	11.492.780	11.934.449
	Finansielle omkostninger	-2.700.277	-3.492.863
	<b>Resultat før skat</b>	<b>39.923.088</b>	<b>41.843.995</b>
3	Skat af årets resultat	-7.501.965	-9.301.490
	<b>Årets resultat</b>	<b>32.421.123</b>	<b>32.542.505</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Hensat uddelingsramme	2.233.000	3.000.000
	Uddelinger	0	2.240.000
	Overført resultat	30.188.123	27.302.505
		<b>32.421.123</b>	<b>32.542.505</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	460.434.328	432.902.865
		<u>460.434.328</u>	<u>432.902.865</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>460.434.328</u>	<u>432.902.865</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000.419	1.656.923
	Andre tilgodehavender	2.325.521	2.648.113
	Periodeafgrænsningsposter	16.706	14.164.651
		<u>4.342.646</u>	<u>18.469.687</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	54.112.418	53.924.951
		<u>54.112.418</u>	<u>53.924.951</u>
	Likvide beholdninger	12.034.632	5.688.717
	Omsætningsaktiver i alt	<u>70.489.696</u>	<u>78.083.355</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>530.924.024</u></u>	<u><u>510.986.220</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	22.464.214	22.464.214
	Reserve for opskrivninger	164.293.412	164.293.412
	Uddelingsramme	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	185.759.129	155.571.006
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>375.516.755</u>	<u>345.328.632</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
5	Udskudt skat	61.100.000	55.600.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>61.100.000</u>	<u>55.600.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	60.433.123	76.923.239
	Deposita / forudbetalt leje	8.124.530	7.861.520
	Inv. Vedl forpligtelse	5.143.602	6.173.086
		<u>73.701.255</u>	<u>90.957.845</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.257.175	2.003.580
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.361.402	2.297.538
7	Anden gæld	14.987.437	14.798.625
		<u>20.606.014</u>	<u>19.099.743</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>94.307.269</u>	<u>110.057.588</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>530.924.024</u>	<u>510.986.220</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Reserve for opskrivninger	Uddelingsramme	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	22.464.214	164.293.412	3.000.000	155.571.006	345.328.632
Årets resultat	0	0	2.233.000	30.188.123	32.421.123
Årets uddelinger	0	0	-2.233.000	0	-2.233.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>22.464.214</b>	<b>164.293.412</b>	<b>3.000.000</b>	<b>185.759.129</b>	<b>375.516.755</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederik og Emma Kragh's Mindelegat for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

#### Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af lejligheder indgår i nettoomsætningen på tidspunktet hvor lejeindtægterne periodemæssigt hører til. Udgifter ved udlejning af lejligheder omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, kursregulering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Der foretages fuld renteperiodisering.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende værdiansættes investeringsejendommene til dagsværdi. Dagsværdien fastlægges ved periodiske vurderinger, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiansættelsen er beregnet på grundlag af en afkastbaseret model. Kapitaliseringsgrundlaget (nettoresultat) er opgjort på basis af normaliseret driftsindtjening for de enkelte ejendomme.

Dagsværdien fremkommer ved, at nettoresultatet kapitaliseres med den til ejendommen fastsatte afkastprocent, hvorefter refusionssaldi (deposita, forudbetalt leje m.m.) tillægges. Afkastprocenten fastsættes pr. ejendom på basis af den pågældende ejendoms særlige karakteristika, herunder beliggenhed, vedligeholdelsesmæssige stand m.v.

Restlejlighederne måles til en skønsmæssig pris pr. kvadratmeter ud fra seneste handelspriser.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udlikning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Forpligtelser til indvendig vedligeholdelse i henhold til lejelovens § 22 optages i balancen under langfristet gæld.

Forpligtelser m.v. i henhold til boligreguleringslovens §18 og § 18 b er ikke medtaget som forpligtelse henholdsvis indestående i regnskabet.

Indbetalinger til Grundejernes Investeringsfond § 18b udgiftsføres som ejendomsudgifter og frigives af indestående ved gennemførelse af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, indtægtsføres under ejendomsudgifter.

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden i investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balance-dagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen indregnes i resultatopgørelsen under værdiregulering af investeringsaktiver.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2</b> Personaleomkostninger		
Lønninger	600.000	600.000
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
<b>3</b> Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.001.965	2.352.490
Årets regulering af udskudt skat	5.500.000	6.949.000
	<u>7.501.965</u>	<u>9.301.490</u>
<b>4</b> Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015		190.972.536
Tilgange		9.250.190
Afgange		-428.740
Kostpris 31. december 2015		<u>199.793.986</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015		241.930.329
Årets værdireguleringer		18.710.013
Værdireguleringer 31. december 2015		<u>260.640.342</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>460.434.328</u>
<b>5</b> Udskudt skat		
Udskudt skat vedrører:		
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materielle anlægsaktiver	-61.100.000	-55.600.000
	<u>-61.100.000</u>	<u>-55.600.000</u>

Henlæggelsen er beregnet som 22% skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på ejendomme mm.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	62.690.298	2.257.175	60.433.123	11.292.000
Deposita / forudbetalt leje	8.124.530	0	8.124.530	8.124.530
Inv. Vedl forpligtelse	5.143.602	0	5.143.602	5.143.602
	<u>75.958.430</u>	<u>2.257.175</u>	<u>73.701.255</u>	<u>24.560.132</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
<b>7 Anden Gæld</b>		
Øvrige skyldige omkostninger	934.598	659.650
Mellemregning administrator	1.331.472	433.840
Skyldige omkostninger ejendomme	405.081	0
Skyldige G.l §18 b	0	295.665
Afledte finansielle instrumenter	11.961.016	13.409.470
Andre skyldige omkostninger	355.270	0
	14.987.437	14.798.625

### 8 Sikkerhedsstillelser

Vedrørende fondens ejendomme:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 60,4 mio. kr., er der tinglyst ejerpantebreve, nom. stort 67,7 mio. kr. i ejendomme, regnskabsmæssig værdi 460,4 mio. kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger 8,6 mio. kr. og værdipapirbeholdning 6,4 mio. kr.

### 9 Nærtstående parter

Frederik og Emma Kragh's Mindelegat' nærtstående parter omfatter følgende:

Jørgen Agergaard, tiltrådt formand  
(formand siden december 2015, medlem af bestyrelsen siden maj 2003), Tidligere underdirektør i Nykredit, født 1945. Uddannelse: Cand.agro.

Bestyrelsesposter:  
Direktør K. Steinmanns Fond (Formand)  
Børneringens Fond (Medlem)  
Kalaallit Forsikring Agentur A/S (Medlem)  
Kalaallit Ejendomme A/S (Medlem)

Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for at være uafhængigt.

Niels-Vagn Falling Olsen, bestyrelsesmedlem

(medlem siden 1989), advokat født 1946. Uddannelse: Cand.jur.

Bestyrelsesposter:  
Grøndorf Holding A/S (Formand)

Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for at være uafhængigt.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Sigge Enk, bestyrelsesmedlem

(medlem siden november 1991), Fondsbørsvekslerer, født 1947. Uddannelse: cand. Merc. i management og finansiering

Bestyrelsesposter:

Direktør K. Steinmann Fond (medlem)

Bestyrelsesmedlemmet anses ikke for at være uafhængigt.

Lars Pærregaard, bestyrelsesmedlem

(medlem af bestyrelsen siden december 2015), advokat, Sinai ApS, født 1976. Uddannelse: Cand. jur.

Bestyrelsesposter:

Yarden A/S (Formand)

Tycho Brahe Planetarium A/S, (Medlem)

Urania-Fonden, (Medlem)

C.E. Jensens Fond (Medlem)

Direktør K. Steinmanns Fond (Medlem)

Bestyrelsesmedlemmet anses for at være uafhængigt.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2015 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Norselaw Advokatfirma	Norselaw Advokatfirma ejes af bestyrelses-medlem Lars Pærregaard	Konsulenthonorar incl. moms	29.375
<b>Mellemværende med nærtstående parter</b>			
K. Christoffersen & Co	Aftale vedrørende administration af ejendomme	Løbende mellemregning (forrentes ikke)	1.331.472
Norselaw Advokatfirma	Norselaw Advokatfirma ejes af bestyrelses-medlem Lars Pærregaard	Skyldigt konsulenthonorar incl. moms (forrentes ikke)	29.375
Bestyrelsesmedlemmer	Bestyrelsesmedlem	Skyldigt bestyrelseshonorar for 2015	600.000

## Oplysning om vederlag til fondens ledelse og administration

Vederlag til fondens ledelse udgør:

kr.	2015
Vederlag til bestyrelsen	600.000
CEJ Ejendomsadministration - Ejendomsadministration incl. moms	1.245.000
CEJ Ejendomsadministration - Fondsforhold incl. moms	472.000
K. Christoffersen & Co - Ejendomsadministration incl. moms	424.000
	<u>2.741.000</u>

Bestyrelsesmedlemmerne modtager hver 150 t.kr. i honorar. Lars Pærregaard har pr. ultimo december måned 2015 afløst Jørgen Kirkegaard i bestyrelsen. Jørgen Kirkegaard har modtaget bestyrelseshonoraret for 2015.