

---

# *A&L B312 ApS*

Randersvej 16, 6700 Esbjerg

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 61 09 54 11

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 20/6 2024

Alfred Skov Madsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A&L B312 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. juni 2024

Direktion

Alfred Skov Madsen  
direktør

Lars Nielsen Torp  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i A&L B312 ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A&L B312 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen

statsautoriseret revisor

mne32115

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A&L B312 ApS Randersvej 16 6700 Esbjerg  CVR-nr: 61 09 54 11 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. december 1981 Regnskabsår: 42. regnskabsår Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Alfred Skov Madsen Lars Nielsen Torp
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>	2	<b>2.470.496</b>	<b>26.542.552</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	0
<b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>		<b>2.470.496</b>	<b>26.542.552</b>
Personaleomkostninger	3	-472.550	-15.229.598
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	0	-1.956.240
Andre driftsomkostninger	2	-115.247	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.882.699</b>	<b>9.356.714</b>
Finansielle indtægter	5	9.827	13.707
Finansielle omkostninger	6	-235.118	-821.696
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.657.408</b>	<b>8.548.725</b>
Skat af årets resultat	7	-369.414	-1.900.790
<b>Årets resultat</b>		<b>1.287.994</b>	<b>6.647.935</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	7.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Øvrige lovpligtige reserver	0	-69.453
Overført resultat	-6.912.006	6.717.388
	<b>1.287.994</b>	<b>6.647.935</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	7.000.000

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		27.000.000	27.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>27.000.000</b>	<b>27.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>27.000.000</b>	<b>27.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.372.144	281.066
Andre tilgodehavender		2.822	212.154
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.374.966</b>	<b>493.220</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>42.908</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>440.601</b>	<b>22.509.923</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.815.567</b>	<b>23.046.051</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.815.567</b>	<b>50.046.051</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		12.798.949	19.710.955
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>14.998.949</b>	<b>20.710.955</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	4.597.421	4.536.170
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.597.421</b>	<b>4.536.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.446.598	8.967.128
Anden gæld		575.000	575.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>9.021.598</b>	<b>9.542.128</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	528.976	533.614
Modtagne forudbetalinger fra kunder		191.667	191.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.782	8.438
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		308.154	2.487.760
Anden gæld	10	78.020	12.035.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.197.599</b>	<b>15.256.798</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.219.197</b>	<b>24.798.926</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.815.567</b>	<b>50.046.051</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	19.710.955	0	20.710.955
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-7.000.000	0	-7.000.000
Årets resultat	0	87.994	1.200.000	1.287.994
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.798.949</b>	<b>1.200.000</b>	<b>14.998.949</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med køb, salg, udlejning og administration af fast ejendom.

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for den enkelte ejendom på baggrund af en række forudsætninger, herunder den enkelte ejendoms budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 8.

## 2. Særlige poster

	2023	2022
	DKK	DKK
Gevinst ved salg af aktivitet	422.015	6.472.603
Covid-19 lønkompensation	-115.247	0
	<b>306.768</b>	<b>6.472.603</b>

## 3. Personaleomkostninger

	2023	2022
	DKK	DKK
Lønninger	450.000	12.817.798
Pensioner	0	1.628.041
Andre omkostninger til social sikring	22.550	362.670
Andre personaleomkostninger	0	421.089
	<b>472.550</b>	<b>15.229.598</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>2</b>	<b>38</b>
--	----------	-----------

## 4. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	2023	2022
	DKK	DKK
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	120.630
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	1.835.610
	<b>0</b>	<b>1.956.240</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.296	13.528
Andre finansielle indtægter	8.531	179
	<u>9.827</u>	<u>13.707</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	30.481
Andre finansielle omkostninger	235.118	791.215
	<u>235.118</u>	<u>821.696</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	308.154	2.487.760
Årets udskudte skat	61.251	-586.970
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9	0
	<u>369.414</u>	<u>1.900.790</u>
<b>8. Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings-
		ejendomme
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>20.173.058</u>
Kostpris 31. december		<u>20.173.058</u>
Værdireguleringer 1. januar		<u>6.826.942</u>
Værdireguleringer 31. december		<u>6.826.942</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>27.000.000</u>

## Noter til årsregnskabet

Investeringsejendomme er en industriejendom med tilhørende administrationsafdeling beliggende i Billund.

Investeringen er jf. anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Afkastkravet for selskabets ejendom udgør 7,8% pr. 31. december 2023. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil medføre en reduktion i dagsværdien med TDKK 822

Ejendommen er værdiansat til 5.256 DKK/m<sup>2</sup>.

### 9. Hensættelse til udskudt skat

	2023	2022
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	4.617.894	4.556.643
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	-20.473	-20.473
	<u>4.597.421</u>	<u>4.536.170</u>

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	6.292.057	6.946.484
Mellem 1 og 5 år	2.154.541	2.020.644
Langfristet del	8.446.598	8.967.128
Inden for 1 år	528.976	533.614
	<u>8.975.574</u>	<u>9.500.742</u>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld		
Efter 5 år	575.000	575.000
Langfristet del	575.000	575.000
Øvrig kortfristet gæld	78.020	12.035.319
	<b>653.020</b>	<b>12.610.319</b>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	27.000.000	27.000.000

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.991 der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:

	27.000.000	27.000.000
--	------------	------------

Virksomhedspant på i alt TDKK 10.500 med pant i driftsmidler, goodwill, varelager og simple fordringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af 0 kr. pr. 31. december 2023

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i søstervirksomheden er der afgivet selvskyldnerkaution, gælden udgør TDKK 1.365 pr. 31. december 2023.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er udstedt bankgaranti på TDKK 1.118 overfor realkreditinstitut.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for C.K. Produktion Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A&L B312 ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmede omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Offentlige tilskud, f.eks. hjælpepakker, indregnes, når det er rimelig sikkert, at virksomheden overholder betingelserne for at modtage tilskuddet, og det er rimelig sikkert, at virksomheden vil modtage tilskuddet. Tilskuddet indregnes systematisk i resultatopgørelsen over den periode, som det vedrører eller straks, hvis tilskuddet ikke er betinget af afholdelse af fremtidige omkostninger eller investeringer. Offentlige tilskud indregnes som andre driftsindtægter, eller i balancen, såfremt tilskuddet er givet til investering i et aktiv.

## Finansielle poster

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med C.K. Produktion Invest ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelsen tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.



# Noter til årsregnskabet

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

## *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2023 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## **Værdipapirer**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbageholdes, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.