



www.addea.dk

addea københavn
amaliegade 35, 1
1256 københavn k

addea roskilde
skomagergade 13, 1
4000 roskilde

info@addea.dk
(+45) 70 20 07 68

Karpet Ejendomme A/S

Solvang 40
3450 Allerød
CVR-nr. 61 05 56 14

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 17. juni 2016

Mogens Henning Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Karpet Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 17. juni 2016

Direktion

Mogens Henning Jensen
direktør

Bestyrelse

Anette Søgaard Jensen
formand

Karen Søgaard Christiansen Peter Søgaard Jensen

Mogens Henning Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Karpet Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Karpet Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2016

Addea Audit ApS
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

John Petersson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Karpet Ejendomme A/S Solvang 40 3450 Allerød
	CVR-nr.: 61 05 56 14
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 30. juni 1959
	Hjemsted: Allerød
Bestyrelse	Anette Søgaard Jensen, formand Karen Søgaard Christiansen Peter Søgaard Jensen Mogens Henning Jensen
Direktion	Mogens Henning Jensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 46.273, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.399.682.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karpet Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Karpet Ejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-634.761	4.008.805
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-1.783.588</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-634.761	2.225.217
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-77.403</u>
Resultat før finansielle poster		-634.761	2.147.814
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		408.493	227.888
Finansielle indtægter	2	296.093	200.203
Finansielle omkostninger		<u>-114.198</u>	<u>-380.885</u>
Resultat før skat		-44.373	2.195.020
Skat af årets resultat	3	<u>90.646</u>	<u>-380.321</u>
Årets resultat		<u>46.273</u>	<u>1.814.699</u>
Foreslået udbytte		0	3.000.000
Overført overskud		<u>46.273</u>	<u>-1.185.301</u>
		<u>46.273</u>	<u>1.814.699</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.476.930	1.240.774
Andre tilgodehavender		<u>3.398.325</u>	<u>3.700.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.875.255</u>	<u>4.940.774</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.875.255</u>	<u>4.940.774</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.709	633.630
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.895.812
Andre tilgodehavender		0	19.408
Selskabsskat		<u>106.943</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>325.652</u>	<u>3.548.850</u>
Værdipapirer		<u>261.322</u>	<u>240.936</u>
Værdipapirer		<u>261.322</u>	<u>240.936</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>27.707</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>586.974</u>	<u>3.817.493</u>
Aktiver i alt		<u>5.462.229</u>	<u>8.758.267</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.899.682	1.853.409
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	3.000.000
Egenkapital	5	<u>2.399.682</u>	<u>5.353.409</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>537.679</u>	<u>522.834</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>537.679</u>	<u>522.834</u>
Kreditinstitutter		1.935.171	1.340.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	113.769
Gæld til tilknyttede virksomheder		225.762	0
Selskabsskat		0	481.583
Anden gæld		<u>348.935</u>	<u>946.488</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.524.868</u>	<u>2.882.024</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.524.868</u>	<u>2.882.024</u>
Passiver i alt		<u>5.462.229</u>	<u>8.758.267</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	1.853.409	3.000.000	5.353.409
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	46.273	0	46.273
Egenkapital 31. december 2015	500.000	1.899.682	0	2.399.682

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	1.625.184
Pensioner	0	27.000
Andre omkostninger til social sikring	0	64.266
Andre personaleomkostninger	0	67.138
	<u>0</u>	<u>1.783.588</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.935	117.506
Andre finansielle indtægter	239.158	82.697
	<u>296.093</u>	<u>200.203</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-105.491	482.111
Årets udskudte skat	14.845	-101.790
	<u>-90.646</u>	<u>380.321</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.240.774	2.424.559
Årets resultat	408.493	227.888
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-172.337</u>	<u>-1.411.673</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.476.930</u>	<u>1.240.774</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.476.930</u>	<u>1.240.774</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Solvang I/S	Allerød	50%

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige interessenter for forpligtelserne i Solvang I/S. Den samlede gæld i Solvang I/S udgør pr. 31/12-15 t.kr 21.238.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet deponeret værdipapirer med en bogført værdi på t.kr 261 pr. 31/12-15.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Søgaard Christiansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-889771713283

IP: 83.151.154.136

17-06-2016 kl. 06:15:50 UTC

NEM ID 

Mogens Henning Jensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-713151740459

IP: 176.22.219.234

17-06-2016 kl. 06:52:52 UTC

NEM ID 

Mogens Henning Jensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-713151740459

IP: 176.22.219.234

17-06-2016 kl. 06:52:52 UTC

NEM ID 

Anette Søgaard Jensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-253701382891

IP: 176.22.219.234

17-06-2016 kl. 08:09:29 UTC

NEM ID 

Peter Søgaard Jensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-979164860566

IP: 2.108.208.239

18-06-2016 kl. 08:02:35 UTC

NEM ID 

John Petersson

statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Registreret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:38550911

IP: 188.178.145.84

18-06-2016 kl. 10:25:30 UTC

NEM ID 

Mogens Henning Jensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-713151740459

IP: 176.22.219.234

20-06-2016 kl. 04:32:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HGFTQ-Z376Y-37BMO-00E54-13LGT-NPD1B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>