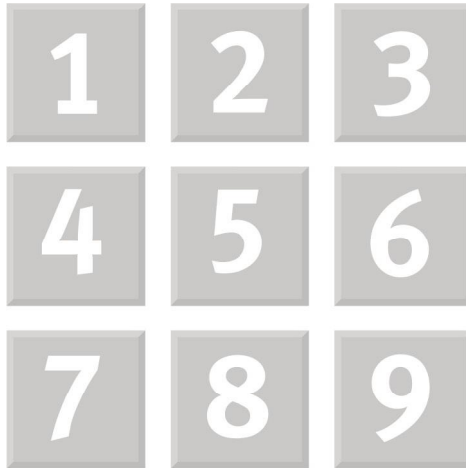


Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60 98 17 28



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023

Berthus Thomsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2022	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S
Solgården 26
3250 Gilleleje

Telefon: 48301339

CVR-nr.: 60 98 17 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 9. december 1981

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Berthus Thomsen
Linda Evers Thomsen
Elena Evers
Kim Michael Evers-Thomsen

Direktion

Berthus Thomsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 4. juni 2023

Direktion

Berthus Thomsen
direktør

Bestyrelse

Berthus Thomsen

Linda Evers Thomsen

Elena Evers

Kim Michael Evers-Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 4. juni 2023

DØSSING & PARTNERE P/S

***Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48***

Torben Fritzbøger
Registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 138.961, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.912.284.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved ejendomsudlejning indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		399.724	408.525
Resultat før af- og nedskrivninger		399.724	408.525
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-103.684	-103.683
Resultat før finansielle poster		296.040	304.842
Finansielle indtægter	2	2.910	0
Finansielle omkostninger	3	-88.202	-85.010
Resultat før skat		210.748	219.832
Skat af årets resultat	4	-71.787	-73.483
Årets resultat		138.961	146.349
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		138.961	146.349
		138.961	146.349

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	9.424.519	9.519.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	21.997	30.995
Materielle anlægsaktiver		9.446.516	9.550.200
Anlægsaktiver i alt		9.446.516	9.550.200
Råvarer og hjælpematerialer		0	72.304
Varebeholdninger		0	72.304
Udskudt skatteaktiv		270	4.831
Tilgodehavender		270	4.831
Likvide beholdninger		1.326	1.394
Omsætningsaktiver i alt		1.596	78.529
Aktiver i alt		9.448.112	9.628.729

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.412.284	3.289.924
Egenkapital		3.912.284	3.789.924
Gæld til realkreditinstitutter		4.129.104	4.378.416
Deposita		223.736	245.924
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.352.840	4.624.340
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	252.700	249.200
Kreditinstitutter		650.060	696.287
Modtagne forudbetalinger fra lejere		17.300	6.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.613	22.590
Selskabsskat		67.227	57.870
Anden gæld		173.088	182.293
Kortfristede gældsforpligtelser		1.182.988	1.214.465
Gældsforpligtelser i alt		5.535.828	5.838.805
Passiver i alt		9.448.112	9.628.729
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	103.684	103.683
	103.684	103.683
der fordeler sig således:		
Bygninger	94.686	94.685
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.998	8.998
	103.684	103.683
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.910	0
	2.910	0
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	88.202	85.010
	88.202	85.010
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	67.227	57.870
Årets udskudte skat	4.561	15.613
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	71.787	73.483

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	10.573.254	158.628
Kostpris 31. december 2022	10.573.254	158.628
Opskrivninger 1. januar 2022	79.587	0
Opskrivninger 31. december 2022	79.587	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.133.636	127.633
Årets afskrivninger	94.686	8.998
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.228.322	136.631
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.424.519	21.997

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.627.616	4.381.804	252.700	3.159.680
Deposita	245.924	223.736	0	0
	4.873.540	4.605.540	252.700	3.159.680

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 508.289. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.357.881.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.219.521. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.938.998.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 575.364. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 983.647.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.134.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.740.226. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.026.181.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 386.871. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.092.319.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Michael Evers-Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: def60c36-f18b-4c80-b465-be69e3c4ed59

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-27 14:15:14 UTC



Elena Evers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3931b15b-7cdb-4c2f-a465-10cdb77fc69c

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-06-27 20:41:29 UTC



Linda Evers Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a564d899-2b3e-4582-9ee8-b3d017fd182f

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-28 05:33:45 UTC



Berthus Thomsen

Direktør

Serienummer: 9ec9c6ed-864f-4854-87f4-690283945ccf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-28 07:03:50 UTC



Berthus Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9ec9c6ed-864f-4854-87f4-690283945ccf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-28 07:03:50 UTC



Torben Fritzbøger

Godkendt revisor

Serienummer: 8ac9753d-3ee8-47df-aa88-f991f6125ec0

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-06-28 07:14:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berthus Thomsen

Dirigent

Serienummer: 9ec9c6ed-864f-4854-87f4-690283945ccf

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-28 07:19:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: ESD7M-MQG3Q-S5270-JEY7G-NITKEA-WWU7E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>