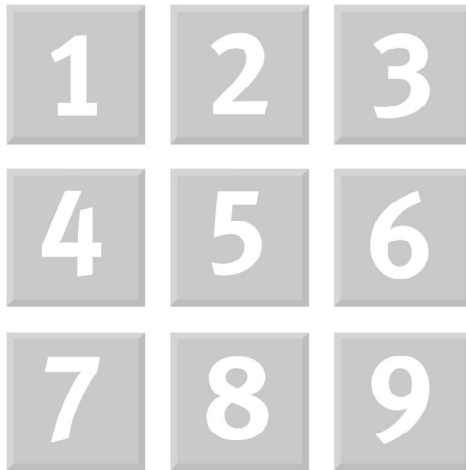


Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60 98 17 28



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. juni 2021

Berthus Thomsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2020	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S
Solgården 26
3250 Gilleleje

Telefon: 48301339

CVR-nr.: 60 98 17 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 9. december 1981

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Berthus Thomsen
Linda Evers Thomsen
Elena Evers Lundstrøm
Kim Evers-Thomsen

Direktion

Berthus Thomsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 23. juni 2021

Direktion

Berthus Thomsen
Direktør

Bestyrelse

Berthus Thomsen

Linda Evers Thomsen

Elena Evers Lundstrøm

Kim Evers-Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. juni 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Torben Fritzboeger
Godkendt revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		27.382	413.501
Personaleomkostninger	1	-16.627	-5.866
Resultat før af- og nedskrivninger		10.755	407.635
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-98.735	-89.790
Resultat før finansielle poster		-87.980	317.845
Finansielle indtægter		-3.327	3.521
Finansielle omkostninger		-79.159	-90.840
Resultat før skat		-170.466	230.526
Skat af årets resultat	3	16.104	-73.811
Årets resultat		-154.362	156.715
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-154.362	156.715
		-154.362	156.715

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		9.425.491	8.970.908
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.993	25.991
Materielle anlægsaktiver	4	9.445.484	8.996.899
Anlægsaktiver i alt		9.445.484	8.996.899
Råvarer og hjælpematerialer		72.304	72.304
Varebeholdninger		72.304	72.304
Udskudt skatteaktiv		20.444	4.340
Tilgodehavender		20.444	4.340
Likvide beholdninger		1.439	138.563
Omsætningsaktiver i alt		94.187	215.207
Aktiver i alt		9.539.671	9.212.106

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	5.456
Overført resultat		3.143.575	3.292.482
Egenkapital	5	3.643.575	3.797.938
Gæld til realkreditinstitutter		4.623.385	4.870.458
Deposita		219.300	177.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.842.685	5.047.458
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	249.300	247.750
Banker		505.099	0
Modtagne forudbetalinger fra lejere		6.225	3.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser		93.435	22.590
Selskabsskat		0	73.040
Anden gæld		199.352	20.005
Kortfristede gældsforpligtelser		1.053.411	366.710
Gældsforpligtelser i alt		5.896.096	5.414.168
Passiver i alt		9.539.671	9.212.106
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.540	0
Andre omkostninger til social sikring	5.187	5.866
Andre personaleomkostninger	900	0
	16.627	5.866
	16.627	5.866
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	98.735	89.790
	98.735	89.790
	98.735	89.790
der fordeler sig således:		
Bygninger	92.737	85.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.998	3.999
	98.735	89.790
	98.735	89.790
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	73.041
Årets udskudte skat	-16.104	19.644
Regulering af udskudt skat tidligere år	-5.456	-18.874
	-21.560	73.811
	-21.560	73.811
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-16.104	73.811
Skat af egenkapitalbevægelser	-5.456	-18.874
	-21.560	73.811
	-21.560	73.811

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	9.837.535	138.628
Tilgang i årets løb	547.320	0
Kostpris 31. december 2020	10.384.855	138.628
Opskrivninger 1. januar 2020	79.587	0
Opskrivninger 31. december 2020	79.587	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	946.214	112.637
Årets afskrivninger	92.737	5.998
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.038.951	118.635
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.425.491	19.993

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	5.456	3.292.481	3.797.937
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-5.456	0	-5.456
Årets resultat	0	0	-154.362	-154.362
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	5.456	5.456
Egenkapital 31. december 2020	500.000	0	3.143.575	3.643.575

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.118.208	4.872.685	249.300	3.639.500
Deposita	177.000	219.300	0	0
	5.295.208	5.091.985	249.300	3.639.500

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 567.487. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.480.689.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.357.932. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.955.269.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 636.247. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 994.710.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.134.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.925.744. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.100.692.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 438.644. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 868.639.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berthus Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-29 17:50:44Z

NEM ID 

Berthus Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-29 17:50:44Z

NEM ID 

Elena Evers Lundstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932638361592

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-29 19:16:16Z

NEM ID 

Kim Michael Evers-Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-196563444745

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 21:50:21Z

NEM ID 

Linda Evers Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161708641072

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-30 07:16:35Z

NEM ID 

Torben Fritzboeger

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1078841985786

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-06-30 07:24:32Z

NEM ID 

Berthus Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-30 07:51:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y52PE-UOKZS-6ZEKK-DGQIB-JSEY7-1Z8EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>