

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Solgården 26
3250 Gilleleje

CVR-nr. 60 98 17 28



Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. august 2020

Berthus Thomsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december 2019	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strand-Esbønderup Murerfirma A/S
Solgården 26
3250 Gilleleje

Telefon: 48301339

CVR-nr.: 60 98 17 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 9. december 1981

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Berthus Thomsen
Linda Evers Thomsen
Elena Evers Lundstrøm
Kim Evers-Thomsen

Direktion

Berthus Thomsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 24. august 2020

Direktion

Berthus Thomsen
direktør

Bestyrelse

Berthus Thomsen

Linda Evers Thomsen

Elena Evers Lundstrøm

Kim Evers-Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Strand-Esbønderup Murerfirma A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. august 2020

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Torben Fritzbøger
Godkendt revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt udlejning af ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strand-Esbønderup Murerfirma A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	57 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		413.501	523.136
Personaleomkostninger	1	-5.866	-6.619
Resultat før af- og nedskrivninger		407.635	516.517
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-89.790	-88.035
Resultat før finansielle poster		317.845	428.482
Finansielle indtægter		3.521	0
Finansielle omkostninger		-90.840	-209.337
Resultat før skat		230.526	219.145
Skat af årets resultat	3	-73.811	-70.413
Årets resultat		156.715	148.732
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		156.715	148.732
		156.715	148.732

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		8.970.908	9.056.699
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.991	0
Materielle anlægsaktiver	4	8.996.899	9.056.699
Anlægsaktiver i alt		8.996.899	9.056.699
Råvarer og hjælpematerialer		72.304	75.402
Varebeholdninger		72.304	75.402
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	145.000
Andre tilgodehavender		-1	18.831
Udskudt skatteaktiv		4.340	5.110
Tilgodehavender		4.339	168.941
Likvide beholdninger		138.563	1.354
Omsætningsaktiver i alt		215.206	245.697
Aktiver i alt		9.212.105	9.302.396

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		5.456	24.330
Overført resultat		3.292.480	3.116.891
Egenkapital	6	3.797.936	3.641.221
Gæld til realkreditinstitutter		4.870.458	5.192.490
Deposita		177.000	175.725
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.047.458	5.368.215
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	247.750	165.400
Banker		0	14.491
Modtagne forudbetalinger fra lejere		3.325	3.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.590	22.590
Selskabsskat		73.041	71.761
Anden gæld		20.005	15.393
Kortfristede gældsforpligtelser		366.711	292.960
Gældsforpligtelser i alt		5.414.169	5.661.175
Passiver i alt		9.212.105	9.302.396
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1 Personalemkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	5.866	6.619
	5.866	6.619
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	89.790	88.035
	89.790	88.035
der fordeler sig således:		
Bygninger	85.791	85.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.999	2.244
	89.790	88.035
 3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	73.041	71.761
Årets udskudte skat	770	17.526
Regulering af udskudt skat tidligere år	-18.874	-18.874
	54.937	70.413
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	73.811	70.413
Skat af egenkapitalbevægelser	-18.874	-18.874
	54.937	70.413

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	9.837.535	108.638
Tilgang i årets løb	0	29.990
Kostpris 31. december 2019	<u>9.837.535</u>	<u>138.628</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	79.587	0
Opskrivninger 31. december 2019	<u>79.587</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	860.423	108.638
Årets afskrivninger	<u>85.791</u>	<u>3.999</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>946.214</u>	<u>112.637</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>8.970.908</u>	<u>25.991</u>

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

	2019 kr.	2018 kr.
Lån optaget og indfriet i året	110.442	73.724
Rentefod (%)	10,05%	10,05%

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	24.330	3.116.891	3.641.221
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-18.874	0	-18.874
Årets resultat	0	0	156.715	156.715
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	18.874	18.874
Egenkapital 31. december 2019	500.000	5.456	3.292.480	3.797.936

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.357.890	5.118.208	247.750	3.894.000
Deposita	175.725	177.000	0	0
	5.533.615	5.295.208	247.750	3.894.000

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 790.400 i Strandgade 7b, 3300 Frederiksværk til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 596.110. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 3.517.706.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 1.645.000 i Landagervej 20A, st., 3200 Helsingør til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 1.427.314. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 4.200.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 1.971.540.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 816.000 i Rønninge Bygade 11, 5550 Langeskov til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 666.964. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 927.120.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 2.134.000 i Østergade 20, 4880 Nysted til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 2.018.126. Herudover er der til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter m.fl. udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.100.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 2.119.166.

Udstedt realkreditpantebreve på i alt kr. 500.000 i Gilleleje Hovedgade 28B, 3250 Gilleleje til sikkerhed for lån hos realkreditinstitutter på i alt kr. 464.395. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte aktiv udgør på balancedagen kr. 409.884.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Berthus Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-25 06:02:20Z

NEM ID 

Berthus Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-25 06:02:20Z

NEM ID 

Linda Evers Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-161708641072

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-25 07:45:48Z

NEM ID 

Kim Michael Evers-Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-196563444745

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-08-25 10:22:34Z

NEM ID 

Elena Evers Lundstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-932638361592

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-08-26 12:43:05Z

NEM ID 

Torben Fritzbøger

Godkendt revisor

Serienummer: PID:9802-2002-2-004063767082

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-08-26 18:45:30Z

NEM ID 

Berthus Thomsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-201859858677

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-08-27 05:27:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A1NPNW-4PCMH-1KGDO-UWFFB-CD5TL-1C1PI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>